



**PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI DOROHOI**

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



**HOTARARE**

privind aprobarea incheierii contractelor de inchiriere in regim de necesitate , pentru cele doua apartamente , ce au fost preluate de la Consiliul judetean Botosani , in vederea rezolvarii problemelor locative familiei IASCIUC ELENA si REICA PETRU-IOAN , care in prezent ocupa aceste locuinte fara titlul contractual , ca urmare a inundatiilor din iunie 2010.

- Consiliul Local al municipiului Dorohoi, jud. Botosani , intrunit in sedinta ordinara din data de 24-09-2015 ;

- analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr. \_11503\2015 ,intocmit de Ursan Elena , compartiment locativ imobiliar , prin care se propune incheierea contractelor de inchiriere pentru cele doua apartamente , ce au fost preluate de la Consiliul judetean Botosani , in vederea rezolvarii problemelor locative familiei IASCIUC ELENA si REICA PETRU -IOAN , care in prezent ocupa aceste locuinte , fara titlul contractual ca urmare a inundatiilor din iunie 2010;

- avind in vedere prevederile art.21 (3) din 481\2004 , art.2 lit. f , art. 55 si art. 56 din Legea nr. 114\1996 – Legea locuintei si art. 8 si 43 , din Legea 213\1998 – Legea proprietatii publice si regimul juridic al acesteia, precum si art. 36(c) din Legea 215\2001- Legea administratiei publice locale – republicata.

- motivat de avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Mun. Dorohoi;  
- in temeiul art. 45( 3) –Legea 215\2001- Legea administratiei publice locale – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**HOTARASTE:**

Art. 1. (1) Se aproba incheierea contractelor de inchiriere in regim de necesitate , pentru cele doua apartamente , ce au fost preluate de la Consiliul judetean Botosani , in vederea rezolvarii problemelor locative familiei IASCIUC ELENA si REICA PETRU -IOAN , care in prezent ocupa aceste locuinte fara titlul contractual , ca urmare a inundatiilor din iunie 2010.

(2) Chiria se va percepe de la data semnarii PROTOCOLULUI DE PREDARE - PRIMIRE , conform H.C.J. nr. 56\30-04-2014 - lucru stabilit prin procesul verbal nr. 4124\17-07-2015, intocmit de comisia de analiza si repartizare a locuintelor sociale si de necesitate ,care face parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 2. Se mandateaza Primarul municipiului Dorohoi in vederea emiterii repartitiei si semnarea contractelor de inchiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Dorohoi prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu si Directia de Asistenta Sociala , va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei prefectului judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Directiei economice si Compartimentului locativ ,
- Directiei de Asistenta Sociala Dorohoi
- Familiei IASCIUC ELENA si REICA PETRU -IOAN
- Mass mediei locale

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL  
ec. Ioan Viziteu

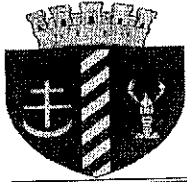


Nr.

Din

244  
27.09.2015

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
jr. Ciprian Dohotariu



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

### HOTARARE

privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere în regim de necesitate , pentru cele doua apartamente , ce au fost preluate de la Consiliul judetean Botosani , în vederea rezolvarii problemelor locative familiei IASCIUC ELENA si REICA PETRU-IOAN , care în prezent ocupa aceste locuinte fara titlul contractual , ca urmare a inundatiilor din iunie 2010.

- Consiliul Local al municipiului Dorohoi, jud. Botosani , întrunit în sedinta ordinara din data de 24-09-2015 ;

- analizând expunerea de motive si referatul de specialitate nr. 11003/2015, întocmit de Ursan Elena , compartiment locativ imobiliar , prin care se propune încheierea contractelor de închiriere pentru cele doua apartamente , ce au fost preluate de la Consiliul judetean Botosani , în vederea rezolvarii problemelor locative familiei IASCIUC ELENA si REICA PETRU -IOAN , care în prezent ocupa aceste locuinte , fara titlul contractual ca urmare a inundatiilor din iunie 2010;

- având în vedere prevederile art.21 (3) din 481\2004 , art.2 lit. f , art. 55 si art. 56 din Legea nr. 114\1996 – Legea locuintei si art. 8 si 43 , din Legea 213\1998 – Legea proprietatii publice si regimul juridic al acesteia, precum si art. 36(c) din Legea 215\2001- Legea administratiei publice locale – republicata.

- motivat de avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Mun. Dorohoi;

- în temeiul art. 45( 3) –Legea 215\2001- Legea administratiei publice locale – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

### HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aproba încheierea contractelor de închiriere în regim de necesitate , pentru cele doua apartamente , ce au fost preluate de la Consiliul judetean Botosani , în vederea rezolvarii problemelor locative familiei IASCIUC ELENA si REICA PETRU -IOAN , care în prezent ocupa aceste locuinte fara titlul contractual , ca urmare a inundatiilor din iunie 2010.

(2) Chiria se va percepe de la data semnarii PROTOCOLULUI DE PREDARE - PRIMIRE , conform H.C.J. nr. 56\30-04-2014 - lucru stabilit prin procesul verbal nr. 4124\17-07-2015, întocmit de comisia de analiza si repartizare a locuintelor sociale si de necesitate ,care face parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 2. Se mandateaza Primarul municipiului Dorohoi în vederea emiterii repartitiei si semnarea contractelor de închiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Dorohoi prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu si Directia de Asistenta Sociala , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotariri.

**Art. 4. Prezenta hotarare se va comunica :**

- **Institutiei prefectului judetului Botosani**
- **Primarului municipiului Dorohoi**
- **Directiei economice si Compartimentului locativ ,**
- **Directiei de Asistenta Sociala Dorohoi**
- **Familiei IASCIUC ELENA si REICA PETRU -IOAN**
- **Mass mediei locale**

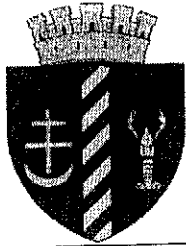
**INITIATOR  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexndrescu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
jr. Ciprian Dohotariu**



Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 11505 din 14.09.2015

SE APROBA  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT DE SPECIALITATE

privind rezolvarea problemelor locative in regim de necesitate pentru familiile IASCIUC ELENA si REICA PETRU -IOAN , care locuieste in prezent fara titlul contractual, in cele doua apartamente formate din 4 camere ,preluate in administrare de la Consiliul judetean BOTOSANI .

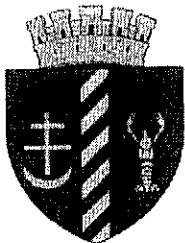
- avind in vedere situatia celor doua familii care locuiesc in doua apartamente formate din 4 camere de locuit , fara titlul contractual de la data inundatiilor din iunie 2010 – atribuite prin DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA DOROHOI intrucit nu au **posibilitati materiale** , avind si probleme de sanatate , a fost convocata comisia sociala in repetate rinduri – la care au fost prezenti si acestia pentru a se analiza situatia in fapt , urmind a se gasi o solutie in vederea rezolvarii problemelor locative in regim de necesitate , fiind cazuri sociale .
- motivat de aceasta situatie , tinind seama ca la prezenta data nu exista alte locatii pentru a fi mutati , iar acestia ocupa aceste locuinte fara titlul contractual , li sa comunicat de mai multe ori ca se impune incheierea contractelor de inchiriere si impunerea la plata chiriei aferente .

Vazind ca prin procesele verbale a Comisiei sociale – privind repartizarea locuintelor sociale sa facut propunerea ca , pentru rezolvarea acestor situatii locative in regim de urgenta si tinind seama ca acestia locuiesc de la data inundatiilor fara contracte de inchiriere – comisia propune plata chiriei de la data preluarii APARTAMENTELOR RESPECTIVE conform PROTOCOLULUI DE PREDARE PRIMIRE in baza HCJ nr. 5630-04-2014, propun aprobarea incheierii contractelor de inchiriere pentru aceste apartamente , familiilor in cauza .

Fata de situatia prezentata propun Consiliului Local Municipal aprobarea proiectului de hotarare in forma initiata , motivat de faptul ca familiile respective sunt cazuri sociale , neavind posibilitati materiale .

Of. Juridic  
jr. Daniela Grosu

Compartiment locativ  
ref. Ursan Elena



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 11923 din 17.09.2015

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind rezolvarea problemei locative in regim de necesitate pentru familiile IASCIUC ELENA si REICA PETRU -IOAN care locuiesc in prezent fara titlul contractual, in cele doua apartamente formate din 4 camere, preluate in administrare de la Consiliul judetean BOTOSANI .

- avind in vedere situatia celor doua familii care locuiesc in doua apartamente formate din 4 camere de locuit, fara titlul contractual de la data inundatiilor din iunie 2010 – atribuite prin DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA DOROHOI, neavind posibilitati materiale, avind si probleme de sanatate, am dispus comisiei sociale sa analizeze aceste cazuri pentru a se gasi o solutie in vederea rezolvarii problemelor locative in regim de necesitate, deoarece prezenta acestora in audiente este repetata consecutiv fiind cazuri sociale .

Vazand procesele verbale a Comisiei sociale – privind repartizarea locuintelor sociale cu propunerea ca pentru rezolvarea acestor situatii locative in regim de urgenta, tinind seama ca acestia locuiesc de la data inundatiilor fara contracte de inchiriere – comisia propune plata chiriei de la data preluarii APARTAMENTELOR RESPECTIVE conform PROTOCOLULUI DE PREDARE PRIMIRE – HCJ nr. 56\2014, consider ca se impune aprobarea inchirierii acestor apartamente familiilor in cauza .

Fata de situatia prezentata propun Consiliului Local Municipal aprobarea proiectului de hotarare in forma initiata, motivat de faptul ca familiile respective sunt cazuri sociale, neavind posibilitati materiale .

**PRIMAR**

**ing. Dorin Alexandrescu**

# Proces-verbal

DIRECTIA DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ DOROHOI  
Nr. 4124/R Din 17.07.2015

Încheiat astăzi 17.07.2015 cu ocazia întrunirii  
Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale  
și în regim de închiriere din fondul locativ al  
Municipalității Drobeta

La sesiunea participă membrii comisiei  
Ordinea de zi este următoarea:

1. Discutarea situației locative a știrilor  
și persoanelor care locuiesc în cele 3 apartamente  
preluate de la SGAȘPC botoșani.
2. Diverse

La primul punct al ordinii de zi se prezintă  
faptul că în cele 3 apartamente locuiesc persoane  
care au acumulat datorii mari la energie electrică  
și se propune discutarea fiecărui caz în parte.

D-nu Halit Mihaela, invitată în echipă, prezintă  
faptul că a locuit la gară în casa bunicii pe  
str. Eugen Nicolae, nu au avut bani părinții d-nei  
pentru a face succesiunea și i-a-a putut  
construi casa după înmădările din 2010.

D-nu Halit are datorii de 2256,65 lei la  
energie electrică, sunt date în judecată și procesul  
este câștigat de SGAȘ Drobeta și datorul este  
înscris la executorul judecătoresc, S-mocot Bragea  
și trebuie să plătească datoria la zi dacă dorește  
să mai beneficieze de locuință de stat.

D-nu Halit declară că nu locuiește la ora ta  
și perioada până va achita datoria la SGAȘ  
și apoi se va discuta eventualitatea de a beneficia

de o locuință de stat.

D-na Danilino Gabriela are 3333,65 lei datoric  
pe energie electrică la DAS Dorohoi și 10000 lei  
datoric la chirie, și va fi evacuată din  
locuința pe care o ocupă în cartierul Drobeta.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.  
Pentru fam. Leica Petru Ioan care are datoric  
9456,23 lei se propune rămânere în apartament,  
înlocuirea de contract de închiriere, proporțiv  
pe statul de plată a 30% din venitul lunar  
până la achitarea sumei către DAS Dorohoi și  
de asemenea să plătească lunar chiria  
prin venitul din salariu.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.  
Familia Iasaru Mircea se propune să rămână  
temporar în apartamentul în care locuiește acum,  
înlocuirea de contract, plata chiriei prin  
venitul și proporțiv pe statul de plată pe  
achitarea sumei de 12.102,88 lei către DAS Dorohoi  
până la 30% din salariu conform hot. jud.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.  
D-na Buhătaru Maria a mai plătit din  
datoriile pe care o are către DAS Dorohoi  
și la angajamentul să plătească până la  
data de 5 august toate datorici.

Se propune evacuarea d-nei Buhătaru din  
apartamentul SA-SPC și redistribuirea unei  
camere în str. G. Enescu nr. 7.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.  
Întrucât nu sunt alte probleme de discutat  
se încheie prezentul proces verbal care se  
se încheie de membrii comisiei.



1. Radu Dan Surlu
2. Topalaga Lucian
3. Luca Deta
4. Lazar Alexandru
5. Ursu Elena
6. Ganea Nicolae
7. Grosu Daniel
8. Iacob Corneliu
9. Mondache Luminita

Proces verbal Nr. 528/16-09-2015

incheiat astazi 16.09.2015 cu ocazia intrarii  
 comunei de analiza a solicitarii de locuinte soc  
 si in regim de inchiriere din fondul locativ al  
 Municipiului Soroca.

La sedinta participa membrii comunei

Ordinea de zi este urmatoarea:

1) Analizarea modului de repartizare a locuintei  
 vacante din str. H. Clucelului nr. 6, bl. A3, ap 21  
 tip garsoniera.

2) Mutarea familiei din str. Leonetului  
 intrucat in solul intra in rehabilitare (disenta)

3) Analizarea situatiei fam. Streche Ecaltă

4) Analizarea cererii d-iei Tanta Dorina

La primul punct al ordinii de zi se  
 circumstantia cu punctul 4 al ordinii de zi si se  
 propune transformarea garsonierei din str.  
 Clucelului nr. 6, bl. A3, ap 21, in locuinta de



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere în regim de necesitate, pentru cele două apartamente, ce au fost preluate de la Consiliul județean Botoșani, în vederea rezolvării problemelor locative familiei Iasciuc Elena și Reica Petru Ioan, care în prezent ocupă aceste locuințe fără titlu contractual, ca urmare a inundațiilor din iunie 2010

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 11503 din 17.09.2015 întocmit de ref. Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
Consilier Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,  
Consilier Manuel Popa

MEMBRU:  
Consilier Dan Molociniuc



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind  
aprobarea încheierii contractelor de închiriere în regim de necesitate cu  
familiile Iasciuc Elena și respectiv Reica Petru-Ioan (care în prezent  
ocupă aceste locuințe fără titlu contractual, ca urmare a inundațiilor din  
iunie 2010), pentru cele două apartamente preluate de la Consiliul  
Județean Botoșani

Comisia întrunită în ședință în data de 24.09.2015, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Asociației de Proprietari, Imobiliare, Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 11503 din 17.09.2015, prin referent Elena Ursan,

prin care se propune aprobarea încheierii contractelor de închiriere în regim de necesitate cu familiile Iasciuc Elena și respectiv Reica Petru-Ioan (care în prezent ocupă aceste locuințe fără titlu contractual, ca urmare a inundațiilor din iunie 2010), pentru cele două apartamente preluate de la Consiliul Județean Botoșani.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu NACU

Președinte

Teluș OLARIU

Secretar

Vergil BUTNARIU

Membru

Pînzariu Anamaria

Membru

Geta LUCA

Membru