



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

HOTARIRE

privind aprobarea documentatie Plan Urbanistic de Detaliu – ”Statii distributii carburanti, skid GPL si spatiu deservire”

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara la data 13.07.2016.

analizand referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul urbanism inregistrat la nr. din 2016, prin care se propune aprobarea documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu – ”Statii distributii carburanti, skid GPL si spatiu deservire”

avind in vedere prevederile art. 36, alin.5, lit.c, si art.127 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

motivat de avizul favorabil al comisiei de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

in temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

hotaraste :

Art.1 Se aprobă documentatia *Plan Urbanistic de Detaliu – ”Statii distributii carburanti, skid GPL si spatiu deservire”*, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3 Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciile de specialitate;
- SC AGROTRANS B.V. SRL
- Mass-mediei locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER,
dr. Gherasim Stelian

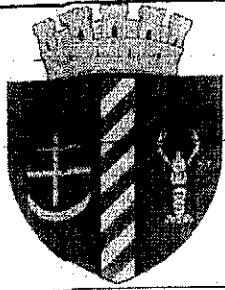


CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

jr. Ciprian Dohotariu

Nr. *ab2*
din 13.07.2016
Dorohoi.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARIRE

privind aprobarea documentatie Plan Urbanistic de Detaliu – ”Statii distributii carburanti, skid GPL si apatiu desrvire”

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara la data 13.07.2016.

analizand referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul urbanism inregistrat la nr. 564 din 2016, prin care se propune aprobarea documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu – ”Statii distributii carburanti, skid GPL si apatiu desrvire”

avind in vedere prevederile art. 36, alin.5, lit.c, si art.127 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

motivata de avizul favorabil al comisiei de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

in temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

hotaraste :

Art.1 Se aprobă documentatia *Plan Urbanistic de Detaliu – ”Statii distributii carburanti, skid GPL si apatiu desrvire”*, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.3 Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciile de specialitate;
- SC AGROTRANS B.V. SRL
- Mass-mediei locale.

INITIATOR

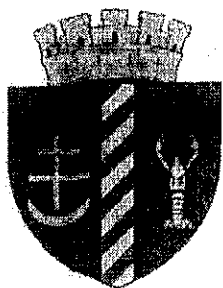
PRIMAR,

ing. Dorin Alexandru

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR,

jr. Ciprian Dohotariu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentatie Plan Urbanistic de Detaliu – ”Statii distributii carburanti, skid GPL si apatiu desrvire”

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul Direcției Tehnice a municipiului Dorohoi prin care se solicită aprobarea documentatie Plan Urbanistic de Detaliu – ”Statii distributii carburanti, skid GPL si apatiu desrvire”, documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 565 din 08.07.2016

**APROBAT,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu**

REFERAT

Documentatia de urbanism PUD – "Statii distributii carburanti, skid GPL si apatiu desrvire" a fost întocmită de cord. arh Mihai Mihailescu si coordonator urbanist cu drept de semnătură RUR, cord. arh. Mihai Mihailescu, pentru beneficiar SC AGROTRANS B.V. SRL.

Conform raportului informării și consultării publicului, documentația PUD a fost supusă dezbaterii publice, nefiind depuse propuneri sau sesizari.

Conform PUG, imobilul în studiu este situat în strada Sasa Pana fn, CF 53084.

Proiectul prevede realizarea urmatoarelor obiecte-cladiri si utilitati:

1. Amplasare a doua statii peco transportabile, amplasare SKID GPL si un spatiu pentru deservire.

Indicatori urbanistici propusi:

POT = 6,0%

CUT = 0,06

Avind in vedere prevederile:

- Legii 50/1991 - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice , transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 5 lit. c, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 45 aliniatul 2, litera e, din Legea 215/2001, privind Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 2, litera e, din Legea nr. 215/2001, privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza prezentei documentații de urbanism PUD – "Statii distributii carburanti, skid GPL si apatiu desrvire" a fost întocmită documentația de urbanism PUD – "Statii distributii carburanti, skid GPL si apatiu desrvire" pentru beneficiar SC AGROTRANS B.V. SRL, în baza prezentei documentații de urbanism PUD – "Statii distributii carburanti, skid GPL si apatiu desrvire".

Arhitect Sef,
ing. Catalin Ilasi

Comp. Urbanism,
cons. Liviu Butincu



Anexă P.U.D.

CAIET DE SARCINI

Cap. I. DATE GENERALE

Planul Urbanistic de Detaliu urmărește realizarea următoarelor obiective:

1. utilizarea funcțională permisă a parcelei
2. condițiile concrete de conformare și amplasare a construcției

Cap. II. LIMITELE PARCELEI

Limitele parcelei sunt prezentate detaliat în planșa nr. 5 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ / REGIM JURIDIC AL TERENULUI / CIRCULAȚIA TERENULUI
- aliniament strada L 6,00 m.

BILANȚ TERITORIAL
Teren proprietate S.C. AGROTRANS B.V. S.R.L. – 800,00 mp

Nr. crt.	Construcții, utilități	Existent		Propus	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1	Teren situație existentă	800,00	-	-	-
2	Statii Peco, Skid și spațiu deservire	-	-	44,00	44,00
3	Teren liber neconstruit	756,00	-	-	-
	Total	800,00		44,00	44,00

C.U.T. = 0,06

P.O.T. = 6,00%

Cap. 3. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A PARCELEI

3.1. Parcelele delimitate conform cap. 2 și planșei nr. 3 se poate utiliza pentru amplasarea clădirilor propuse.

Cap. 4. CONDIȚII DE CONFORMARE ȘI AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR

4.1. AMPLASAREA CONSTRUCȚIEI

Aliniamentele propuse (edificabilul construcțiilor) vor fi identice cu aliniamentele parcelelor destinate amplasamentului (planșa nr. 3 – REGLEMENTĂRI)

4.2. CARACTERISTICI VOLUMETRICE

- regim de înălțime – P

4.3. EXPRESIE ARHITECTURALĂ

Bloc de locuinte colective P+4E

- acoperișul tip terasa

4.4. AMENAJĂRI EXTERIOARE

4.4.1. ACCESE CAROSABILE

Nu sunt necesare lucrări de bordurare sau marcaje.



4.4.2. ACCESE PIETONALE

Capacitatea obiectivului nu impune modificarea sau amplificarea circulației carosabile și pietonale existente.

Cap. 5. PROMOVAREA INVESTIȚIEI

5.1. Planul Urbanistic de Detaliu privind Amplasare Stații Peco Transportabile, SKID GPL și Spațiu Deservicre, strada Sasa Pana în CF 53084, municipiul Dorohoi, Jud. Botoșani., împreună cu caietul de sarcini aferent, devin ca urmare a aprobării lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se poate elibera Certificatul de urbanism și se poate actualiza regimul juridic, economic și tehnic al terenului. P.U.D. va constitui criteriul de judecată în scopul eliberării Autorizației de Construire.

5.2. Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi întocmit conform legii nr. 50/1991 republicată și Ordinul MLPAT nr. 91/1991.

Proiectul va fi întocmit de arhitect autorizat pentru partea de arhitectură și inginer autorizat pentru partea de structură.

Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit de următoarele avize și acorduri:

- Certificat de Urbanism
- Acte proprietate
- Hotărârea de Consiliu privind aprobarea PUD
- Caietul de sarcini, anexă la PUD aprobat
- Avizul deținătorilor de rețele de utilități nominalizate de personalul tehnic al Primăriei prin Certificatul de Urbanism.
- Acordul locatarilor direct învecinați

5.3. Proiectul de execuție pentru obiectivul cuprins în PUD se va întocmi și se va prezenta la autorizare cu condiția respectării prevederilor legale privitor la:

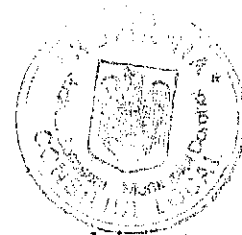
- regimul avizării și autorizării lucrărilor de construcții (L 50/1991 republicată)
- sistemul calității în construcții și al exigențelor privitor la asigurarea performanțelor esențiale (L 10/1995)
- normativele specifice PSI.

Cap. 6. CONDIȚII DE FUNCȚIONARE ȘI ÎNTREȚINERE

Se admite recepția și punerea în funcțiune a obiectivului numai după închiderea tuturor lucrărilor de construcții și amenajări exterioare și după realizarea tuturor racordurilor de utilități aferente obiectivului.

- exploatarea construcțiilor și amenajărilor exterioare va respecta condițiile impuse prin acordul de mediu și prin avizul PSI.
- depozitarea deșeurilor se va face în recipiente închise, iar evacuarea lor se face periodic, prin grija proprietarului.

Întocmit,
Arh. Mihai Mihăilescu



3.8. Analiza fondului construit existent

Structura și starea clădirilor din vecinătatea amplasamentului sunt specificate în planșa nr. 2.

3.9. Echipare edilitară

3.9.1. Alimentarea cu apă

Zona studiată dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat.

3.9.2. Canalizarea

Există rețea de canalizare menajeră.

3.9.3. Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură a zonei studiate se face pe baza de CT cu gaze naturale

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

In zona studiată alimentarea cu energie electrică nu ridică probleme deosebite, construcțiile existente fiind racordate la sistemul energetic național.

3.9.5. Alimentarea cu gaze naturale

Zona este alimentată cu gaze naturale.

3.9.6. Telecomunicații

Zona este racordată la rețeaua de telecomunicații existentă.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Elemente de temă.

Tema de proiectare, stabilită împreună cu investitorul prevede, în cadrul zonei studiate, Amplasarea a doua stații peço transportabile, amplasare SKID GPL și un spațiu pentru deservire, intravilan Municipiul Dorohoi, strada Sasa Pana fn, CF 53084 Jud. Botoșani.

Respectând obiectivele propuse de către investitor și opțiunile lui privitor la: structura funcțională, alcătuirea constructivă și expresia arhitecturală, și ținând seama de particularitățile amplasamentului propunem, coroborate cu obținerea avizelor din partea Agenției de Protecția Mediului Botosani, Direcția de Sănătate Publică, Grupul de Pompieri Nicolae Iorga, acordul autentic al vecinilor propunem **Amplasarea a doua stații peço transportabile, amplasare SKID GPL și un spațiu pentru deservire, intravilan Municipiul Dorohoi, strada Sasa Pana fn, CF 53084 Jud. Botoșani.**

4.2. Descrierea soluției

Date care au stat la baza prezentului proiect

- Tema de proiectare
- Actele de proprietate ale construcției
- Studii topografice
- Certificat de Urbanism

Conform temei de proiectare și discuțiilor cu beneficiarul de investiție, avute pe parcursul elaborării studiului, se prevede :

- amplasarea a doua stații Peco Transportabile pentru carburanți- benzina și motorina cu capacități de 12 mc fiecare, un SKID GPL pentru distribuție gaz lichefiat la autoturisme și un spațiu pentru deservire.

- realizarea unei platforme betonate, accese, parcuri. Amenajarea se va realiza pe toată incinta studiată și va cuprinde platforme betonate din pavele vibropresate.

- stațiile de distribuție carburanți sunt alcătuite din pompe de alimentare cu recuperare și recirculare de vapori, rezervoare de combustibil 2x2 x 6 mc fiecare și 5000 l în cazul SKID GPL, spațiu de deservire pentru persoanele aflate la alimentare.

- realizarea a doua ziduri antiexplozie conform planurilor și măsurilor dispuse de avizatori.

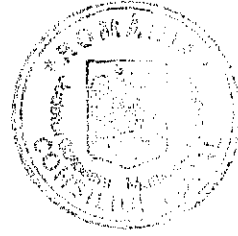
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA LUCEAFARUL, NR. 20
MUNICIPIUL DOROHOI
3. REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LIMITE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPR. S.C. AGROTRANS B.V. S.R.L.
- LIMITĂ SUPRAFATA STUDIATA
- DOMENIU PUBLIC
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- DOMENIU PRIVAT; PROPRIETATE PRIVATĂ
- ▨ CLĂDIRI EXISTENTE MENȚINUTE
- FUNCȚIUNI - EXISTENT MENȚINUT/PROPIUS
- EXCLUSIV LOCUINTE
- ▨ AMPLASARE STATIE CARBURANTI, SKID ȘI SPAȚIU DESERVIRE - PROPUNERE

OBLIGATIVĂȚI

- ▲ ACCESE PROPUSE
- △ ACCESE EXISTENTE MENȚINUTE
- ◐ ACCESE ÎN INCINTĂ
- 5,00 → DISTANȚE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE
- 5,00 → DIMENSIUNI OBLIGATORII

- PLATFORMA DALATA
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- ▨ SPAȚII VERZI



SERVICE AUTO

STRADA SASA PANA

PICTOR ANA

AX DRUM

DRUTU TOM

CL. DOROHOI

BLOC LOCUINTE

BILANT TERITORIAL

Teren proiectat S.C. AGROTRANS B.V. S.R.L. - 800,00 mp.

Nr. crt.	Construcții, instalații	Existenț.		Propus	
		Sc mp	Sc mp	Sc mp	Sc mp
1	Teren situate existentă	800,00	-	-	-
2	Spații Peco, Skid și spații deservire	-	44,00	44,00	44,00
3	Teren în altă construcție	756,00	-	-	-
	Total	800,00	44,00	44,00	44,00

C.U.T. = 0,06 P.O.T. = 6,00%

Verificator	Nume	Semnătura	Cemila	Referat / Experiența Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: catr. Mihăilescu Mihai				
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI				
Proiectul nr. 131/2015				Faza P.U.E.
Titlu proiect: AMPLASARE STAȚIE CARBURANȚI SKID STRADA SASA PANA, F. NR. - DOROHOI				
Scara: 1:200	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE			
Proiectat catr. Mihăilescu Mihai	Data 10.2015			
Desenat in. David Ciort				
Planșa 3				



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu – „Stații distribuții carburanți, skid GPL și spațiu de deservire”

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 565 din 08.07.2016 întocmit ing. Cătălin Ilași și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier, Adrian Salic

MEMBRU:
Consilier, Nicolò Valentin Borcea

5

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea
documentației P.U.D. - "Stăru distribuție"
carburanți, SKid GPL și spații de servicii"

Comisia de urbanism

analizând referatul de specialitate nr. 565 din 08.07.2016 întocmit de
liviu Poniucă

și
proiectul de hotărâre inițiat de Petru D. Alexandrescu
prin care propune aprobarea proiectului în forma
propusă

având în vedere că cele propuse nu se încadrează în
prev. legale

comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi
aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

Având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei _____

Favorabil

avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l
aprobe în forma prezentată de inițiator,
(în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face
propuneri în consecință):

PREȘEDINTE,

L. Șopalașcă
[Signature]

SECRETAR,

D. Adăscăleț
[Signature]

MEMBRI:

Numele și prenumele

V. Butnaru

P. Parasca

D. Adăscăleț

semnătura,

[Signature]

[Signature]

[Signature]