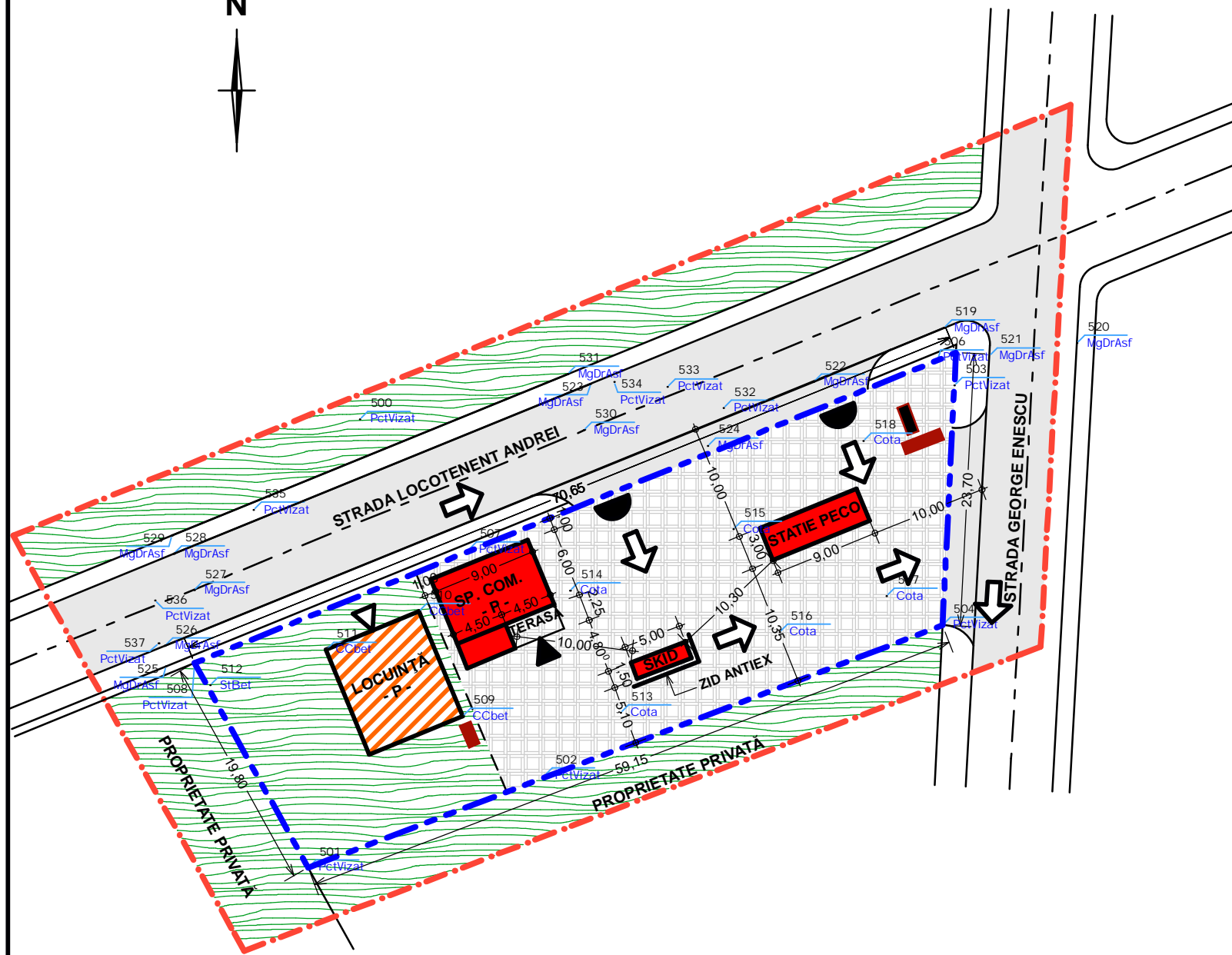


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA LOCOTENENT ANDREI, NR. 1 MUNICIPIUL DOROHOI 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



## LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPR. S.C. MIRA-COM S.R.L.

## DOMENIU PUBLIC

- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ

## DOMENIU PRIVAT; PROPRIETATE PRIVATĂ

- CLĂDIRI EXISTENTE MENȚINUTE
- EXCLUSIV LOCUINȚE
- AMPLASARE STAȚIE PECO MOBILĂ, SKID GPL, SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE INCINTĂ - PROPUNERE
- PLATFORME DALATE - PROPUNERE

## OBLIGATIVITĂȚI

- ACCESE PROPUSE
- ACCESE EXISTENTE MENȚINUTE
- ACCESE ÎN INCINTĂ
- DISTANȚE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE
- DIMENSIUNI OBLIGATORII
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ (TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE)
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- SPAȚII VERZI
- SEPARATOR HIDROCARBURI ȘI BAZIN VIDANJABIL BETONAT
- PANOUL PUBLICITAR

BILANȚ TERITORIAL					
Teren proprietate S.C. MIRA-COM S.R.L. = 1347,00 mp					
Nr. ord.	Construcții, utilități	Existent		Propus	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1	Construcție casa P	87,50	87,50	87,50	87,50
2	Sp. Comercial, Stație peco mobilă, skid GPL	-	-	98,63	98,63
3	Platforma dalată	-	-	844,86	-
4	Trotuare și alei circulabile	20,00	-	20,00	-
5	Teren liber neconstruit	1239,50	-	296,01	-
<b>Total</b>		<b>1347,00</b>	<b>-</b>	<b>1347,00</b>	<b>186,13</b>
<b>CUT<sub>ex</sub> = 0,065</b>		<b>POT<sub>ex</sub> = 6,50%</b>			
<b>CUT<sub>pr</sub> = 0,138</b>		<b>POT<sub>pr</sub> = 13,81%</b>			

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
<b>B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI</b> <b>AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99</b>				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI Proiect nr.31/2016
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: AMPLASARE STAȚIE PECO MOBILĂ, SKID GPL, SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE INCINTĂ STR. LT. ANDREI, NR. 1 - MUN. DOROHOI Faza P.U.D.
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai			
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 03.2016	Titlu planșă: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>
Desenat	inf. Daniel Cronț			Planșa <b>3</b>