



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea lucrărilor de reparații și compensarea cu chiria a cheltuielilor efectuate de S.C. TOMTUR S.R.L., la spațiul în suprafață de 39,00 mp., situat în Piața Centrală a municipiului Dorohoi**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară în data de 26.10.2017,

analizând expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și referatul de specialitate întocmit de d-l Acojocăriței Daniel, director la Direcția Administrației Piețelor și Oborului, înregistrat la nr.239 din 23.10.2017, prin care se propune adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local Municipal Dorohoi cu privire la aprobarea lucrărilor de reparații și compensarea cu chiria a cheltuielilor efectuate de S.C. TOMTUR S.R.L., la spațiul în suprafață de 39,00 mp., situat în Piața Centrală a municipiului Dorohoi.

având în vedere prevederile art.10(i) și ale art.12(b) din Contractul de închiriere nr. 12/19.04.2017,

ținând cont de prevederile art.36(2), lit.c și art.36(5), lit.c, din Legea 215/2001- Legea Administrației Publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Dorohoi,

în temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001- Legea Administrației Publice, republicată cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă efectuarea de către chiriaș, pe cheltuiala proprie, a lucrărilor de reparații la spațiul în suprafață de 39,00 mp., deținut prin contractul de închiriere nr.12/19.04.2017, conform devizului de lucrări nr.210/11.10.2017, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Inventarul domeniului public al Municipiului Dorohoi se va majora cu suma corespunzătoare lucrărilor de reparații efectuate și acceptate de către comisia de recepție.

**Art.3** Primarul municipiului Dorohoi, prin aparatul de specialitate și Direcția Adm. Piețelor și Oborului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituția Prefectului Județului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- S.C. Tomtur S.R.L.
- Direcției economice din aparatul de specialitate a Primarului
- Direcției adm. Piețelor și Oborului din structura Consiliului Local Dorohoi
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR,  
jr. Ciprian Dohotariu**





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. ~~1566~~ din 25.10 2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea lucrărilor de reparații și compensarea cu chiria a cheltuielilor efectuate de S.C. TOMTUR S.R.L., la spațiul în suprafață de 39,00 mp., situat în Piața Centrală a municipiului Dorohoi**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI DOROHOI – ing. Dorin Alexandrescu,**  
analizând referatul de specialitate nr./19.05.2017, întocmit de către domnul director Acojocăriței Daniel, în care se propune aprobarea lucrărilor de reparații și compensarea cu chiria a cheltuielilor efectuate de S.C. TOMTUR S.R.L., la spațiul în suprafață de 39,00 mp., situat în Piața Centrală a municipiului Dorohoi

În conformitate cu prevederile **Legii 215/2001 – Legea Administrației Publice Locale – republicată cu modificările și completările ulterioare**, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
ING. DORIN ALEXANDRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA  
PIEȚEI ȘI OBORULUI DOROHOI**  
Nr.239 din 23.10.2017

Se aprobă,  
Primar,  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea lucrărilor de reparații și compensarea cu chiria a cheltuielilor efectuate de S.C. TOMTUR S.R.L., la spațiul în suprafață de 39,00 mp., situat în Piața Centrală a municipiului Dorohoi**

Având în vedere cererea depusă de doamna Hritcu Elena, în calitate de administrator la S.C. Tomtur S.R.L., înregistrată cu nr. 14792/12.10.2017 la Primaria municipiului Dorohoi, prin care se solicită aprobarea compensării cheltuielilor efectuate în valoare totală de 18.653,60 lei, inclusiv TVA ,până la concurența sumei cu chiria, pentru lucrările de reparații interioare constând în: desfacere tencuieli interioare, consolidare zidarie interioară ,placare pereti cu coli de rigips, montare plafon fals din coli rigips, placare pereti cu placi faianță precum și turnarea sapa de nisip in pardoseli și montare placi gresie la spațiului închiriat prin contractul de închiriere nr. 12/19.04.2017, considerăm că se impune aprobarea solicitării depuse și inițierea unui proiect de hotărâre.

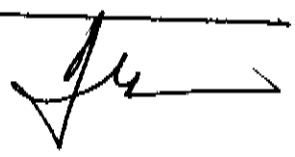
Menționez faptul că în spațiul respectiv nu au fost efectuate lucrari de reparații de foarte mult timp ( aproximativ 10 ani).

motiv pentru care supunem aprobării Consiliului Local, aprobarea proiectului in forma prezentată.

**DIRECTOR,  
ING.ACO.JOCĂRIȚE DANIEL**

124 A-P.  
124 H. din Dorohoi

MUNICIPIUL DORHOI  
INTRARE NR. 197/2017  
Zila 12. Iunie 2017



Arhitect Sof.  
ing. I. I. I.



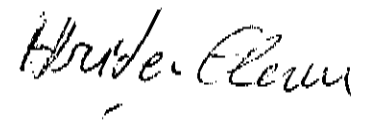
SC TOMTUR SRL  
C.F. 17349227, J07/190/2005  
LOC. Dorohoi, JUD. BOTOSANI

Domnule Primar,

Subsemnata, Hritcu Elena, in calitate de administrator al societatii TOMTUR SRL, cu sediul in Dorohoi, Aleea Criva, nr. 4, bloc L2, AP. 8, cod fiscal 17349227, J07/190/2005, chiras in baza contractului de inchiriere nr. 12 din data de 19.04.2017, va rog aprobarea renovarii spatiului situat in Piata Centrala, platou 1 prin efectuarea lucrarilor de reparatii pentru pereti si pardoseala conform devizului de lucrari anexat la prezenta si compensarea chiriei cu cheltuielile efectuate pentru reparatie.

10.10.2017

Administrator,  
Hritcu Elena





**DEVIZ OFERTĂ NR. 210 / 11.10.2017**  
**REPARAȚII SPAȚIU PIAȚĂ**

Nr crt.	CAPITOLE DE LUCRĂRI SIMBOL DENUMIRE	U/M	Cantit	PU material manoperă utilaj transport <i>total</i>	MATERIAL	MANOPERĂ	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Șapă din nisip turnată în pardoseli, grosime 8-10 cm	mp	38.00	20.0000 10.0000 0.0000 0.0000 <u>30.0000</u>	760.000	380.000	0.000	0.000	1140.000
2	Grosie la pardoseli montată cu adeziv și chit de rosturi	mp	38.00	36.0000 15.0000 0.0000 0.0000 <u>51.0000</u>	1368.000	570.000	0.000	0.000	1938.000
3	Consolidare zidărie prin cămășuire cu plasă sudată Ø5 și mortar pe bază de ciment	mp	12.50	22.0000 25.0000 0.0000 0.0000 <u>47.0000</u>	275.000	312.500	0.000	0.000	587.500
4	Placaj din coli de rigips 12.5mm montate la pereți cu adeziv, inclusiv bandă și chit de rosturi	mp	123.00	13.0000 15.0000 0.0000 0.0000 <u>28.0000</u>	1599.000	1845.000	0.000	0.000	3444.000
5	Glet pe bază de ipsos aplicat la pereți din plăci de rigips	mp	56.00	3.1500 9.0000 0.0000 0.0000 <u>12.1500</u>	176.400	504.000	0.000	0.000	680.400
6	Placaj din faianță montată la pereți cu adeziv și chit de rosturi, H = 1,80m	mp	59.00	32.0000 15.0000 0.0000 0.0000 <u>47.0000</u>	1888.000	885.000	0.000	0.000	2773.000
7	Tavan fals din plăci rigips montat pe profile metalice, inclusiv bandă, chit de rosturi și glet	mp	38.00	30.0000 18.0000 0.0000 0.0000 <u>48.0000</u>	1140.000	684.000	0.000	0.000	1824.000
<b>TOTAL I</b>					<b>7206.40</b>	<b>5180.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>12386.90</b>
<b>CHELTUIELI DIRECTE</b>									
CAS 15.8%						818.519			818.519
ȘOMAJ 0,5%						25.903			25.903
C.A.S.S.5,2%						269.386			269.386
FOND ACCIDENT 0.27%						13.987			13.987
CM+FD. GARANTARE 1,1%						56.986			56.986
<b>TOTAL II</b>									<b>13571.68</b>
<b>CHELTUIELI INDIRECTE 10%</b>									<b>1357.17</b>
<b>PROFIT 5%</b>									<b>746.44</b>
<b>TOTAL III</b>									<b>15675.29</b>
T.V.A. 19%									2978.31
<b>TOTAL GENERAL</b>									<b>18653.60</b>

*Verificat*  
*S. Privan*

OFERTANT,  
SC PALAZZO CONSTRUCT SRL



*[Handwritten signature]*



**PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI DOROHOI**

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMANIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR ȘI OBORULUI  
NR. 137 DIN 17.10. 2017

## ACT ADIȚIONAL

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.12 DIN 18.04.2017  
CU NR. DE ÎNREGISTRARE 89/19.04.2017  
S.C. TOMTUR S.R.L.

ART.1 - Capitolul 1 din contractul de închiriere nr.12 din 18.04.2017, începând cu data de 10.10.2017 va avea următorul cuprins; locatar va fi S.C.TOMTUR S.R.L.reprezentată prin **Hrițcu Elena**, în calitate de administrator,cu sediul social în municipiul Dorohoi, str.Aleea Criva,nr.4,bloc L2,etaj 1.ap.8,jud.Botoșani,Cod Unic de Înregistrare 17349227,înregistrat la Registrul Comerțului sub nr.17/190/14.03.2005 din data de 03.10.2017,indentificată prin C.I.seria \_\_\_\_\_,nr.\_\_\_\_\_,CNP- \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Dorohoi la data de \_\_\_\_\_.

ART.2 **Cuquantumul** chiriei lunare este de 987,00 lei.

ART.3 - Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contract și a fost încheiat în două exemplare,unul pentru locatar și unul pentru locator.

LOCATOR,  
PRIMAR,  
ING.DORIN ALEXANDRESCU

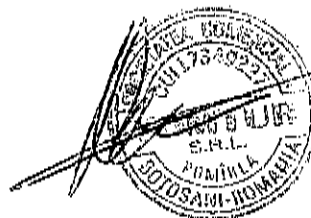
DIRECTOR EXECUTIV  
EC.ELENA GAVRIU

DIRECTOR PATRIMONIU  
ING.COROLEA DANIEL

COMPARTIMENT JURIDIC-CONTENCIOS  
JR.BALAN MARIA DIANA

DIR.ADMINISTRAȚIEI  
ING.ACOJOCĂRȚEI DANIEL

LOCATAR,



ÎNTOCMIT,  
REF.SAUCIUC VERONICA

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.12

ÎNTRE Municipiul Dorohoi, în calitate de **PROPRIETAR**, cu sediul administrativ în Municipiul Dorohoi, str. Grigore Ghica, nr.34 Județul Botoșani telefon 0231-610133 cont virament RO47TREZ11721E330800XXXX - 4112945 deschis la Trezoreria Mun.DOROHOI prin Primar Ing.**DORIN ALEXANDRESCU**, director executiv Ec .**GAVRIL ELENA**, reprezentat prin Consiliul Local Dorohoi, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public din patrimoniului Consiliului Local Dorohoi , Direcția Administrația Piețelor și Oborului, Ing. Acojocăriței Daniel

ȘI

**S.C TOMTUR S.R.L**, reprezentată prin doamna *Barbu Ana-Violeta*, asociat unic, cu sediul social în sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani, România .Cod Unic de Înregistrare 17349227 din 14.03.2005, înregistrat la Registrul Comerțului nr. J7/190/14.03.2005. Identificat prin C.I. seria *Q*, nr. *123456*, CNP-*123456789*, eliberat de **SPCLEP Dorohoi** la data de 20.11.2014, în calitate de **CHIRIAȘ** a intervenit următorul contract de închiriere, conform **HCL 72/28.08.2008**. Regulamentul de Organizare și Desfășurare a licitațiilor publice prin **HCL-54/31.07.2008** și prin **HCL 158/15.12.2016** cu privire la taxe, din procesul verbal licitație prin care s-a adjudecat la data de **12.04.2017**.

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1- Obiectul contractului este închirierea unui spațiu în suprafață de 39,00 mp. situat în **platoul I, piața centrală, cu profil – alimentar.**

Art.2- Predarea primirea terenului este consemnată în procesul verbal anexa I la contract.

### II. TERMENUL

Art.3.-1 – Termenul închirierii se face pe o perioadă de **5 ani, cu începere de la data 18.04.2017 până la data de 18.04.2022** cu posibilitatea prelungirii acestuia cu 2,5 ani, în baza acordului părților.

Chiriașul va formula cererea de prelungire cu o luna înainte de expirarea contractului.

2- Prelungirea contractului se va face doar în condițiile în care chiriașul nu este înregistrat debite restante la plata chiriei, a taxelor și impozitelor locale.

### III. PREȚUL

Art.4 Prețul chiriei este stabilit în suma de **987,00 ron/ luna calendaristică cu paza inclusă.**

Art.5 Prețul chiriei se va indexa în funcție de rata inflației pe servicii, perioada de referință fiind anul anterior.

Art.6 Pentru neplata la termen a sumelor datorate, se vor percepe majorări de întârziere în cuantum de **1 %** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună.

### IV. PLATA CHIRIEI

Art.7. Plata chiriei se va face până pe data de **29 a lunii în curs.**

Art.8. Plata chiriei prin virament se face în contul R47TREZ11721E330800XXX - CUI 4112945 beneficiar PRIMĂRIA Municipiului DOROHOI deschis la Trezoreria DOROHOI.

Art.16-1- În caz de absentare, chiriașul se obligă ca înainte de plecare, să desemneze în scris și pe răspundere sa un împuternicit în prezența căruia locatorul să înlature eventualele defecțiuni sau avarii care s-ar produce în acest interval.

-2- În caz contrar, chiriașul va răspunde integral de eventualele pagube produse spațiului închiriat, mărfurilor existente în spațiu, vecinilor și părților comune.

### X. CLAUZE SPECIALE

Art.17. Se interzice schimbarea profilului de activitate fără acordul scris al locatorului.

Art.18. Locatarul va răspunde de pagubele pricinuite de incendii și va achita sumele stabilite de organele de control pentru nerespectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor.



Art.19. Rezilierea contractului de inchiriere înainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii..

- a. la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de **minim 30 de zile**,
- b. la cererea proprietarului ,atunci cand..
  - chiriasul nu a achitat chiria lunar,
  - chiriasul nu a respectat clauzele contractului,
  - chiriasul a schimbat profilul spatiului,
- c. falimentul sau incetarea activitatii chiriasului..

Art.20. Drepturile si obligatiile reciproce ale partilor, fixate prin prezentul contract vor fi completate si modificate de actele normative ce vor apare ulterior semnarii prezentului contract.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare din care unul s-a inmanat chiriasului, iar unul ramane la locator.

LOCATOR,  
PRIMAR,  
ING.DORIN ALEXANDRESCU



DIRECTOR EXECUTIV,  
EC.ELENA GAVRIL

DIRECTOR PATRIMONIU,  
ING.COROLEA DANIEL

COMPARTIMENT JURIDIC-CONTENCIOS  
JR.BALAN MARIA-DIANA

DIRECTOR ADMINISTRATIE,  
ING.ACOVICARITEL DANIEL

INTOCMIT,  
RE.FSAUCIUC VERONICA

