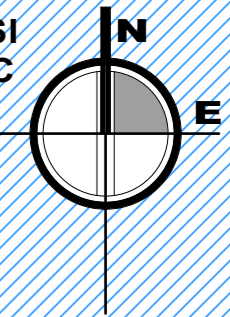


ÎNFIINȚARE BAZĂ ACVACULTURĂ "AQUALAND" ȘI DEZVOLTAREA TURISMULUI CU SPECIFIC PESCĂRESC



Nr.CAD 52067

suprafața terenului aflat în studiul P.U.Z. de față = 23290,5 mp teren în extravilan

regim de înălțime - P -
alimentație publică

reglementări urbanistice

- limita zonei studiate
- limita de proprietate parcelă studiată
- parcelă studiată
- zonificare**
- zonă edificabil
- zonă spații verzi amenajate
- luci de apă - iaz

căi de acces existente și propuse

- alei și platforme pietonale propuse
- circulație auto modernizată
cale de acces - asfalt
- platforme carosabile propuse
- parcaje propuse
- accese propuse
- plantație arboricolă propusă

BILANȚ TERITORIAL P.U.Z.		
SC "AQUALAND BOTOȘANI" SRL, cale de acces din DN 29A, Dorohoi Nr.CAD/CF 51754 extravilan Dorohoi		
	EXISTENT	PROPUS
teren curți construcții	0,0	750,0
teren agricol	5000,0	1685,0
carosabil + trotuare	0,0	1237,5
spații verzi amenajate	0,0	1327,5
	SUPRAFAȚĂ(mp/%)	PROCENT
suprafața TOTALĂ a parcelei studiate	5000,0	21,46
aria construită la sol AC maxim admisă	750,0 (15,00%)	-
aria carosabil și parcaje	1056,0 (21,12%)	-
aria alei pietonale	181,5 (3,65%)	-
aria suprafață spații verzi	1327,5 (26,55%)	-
zonă circulații pietonale	104,5	0,45
zonă circulații carosabile	1005,0	4,31
luciu de apă - iaz	6257,0	26,86
suprafață proprietăți persoane fizice	10924,0	46,92
suprafață totală studiată	23290,5	100,00

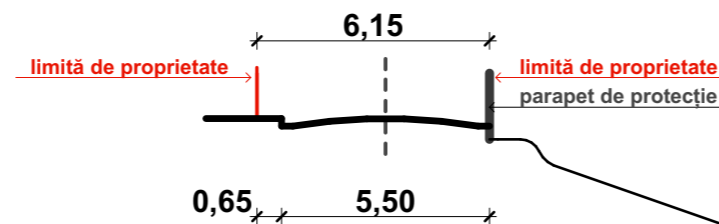
POT_{existent} = 0,00 %
CUT_{existent} = 0,00

POT_{propus} = 15,00 %
CUT_{propus} = 0,15

● nu există construcții pe parcelele direct învecinate

acelerația terenului pentru proiectare
perioada de control (colt)
valoarea încărcării de zăpadă pe sol
presiunea de referință a vântului
categoria de importanță
clasa de importanță și expunere la cutremur
grupa

$a_g = 0,15 g$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $0,7 sec$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $S_0, K = 2,5 kN/m^2$ (CR1 - 1 - 3- 2012)
 $q_{ref} = 0,7 kN/m^2$ (CR1 - 1 - 4- 2012)
C - construcție de importanță normală (H.G. 766/1997 Anexa 3)
III - construcție de tip curent (P100 - 1/2013)
A4



profil transversal propus modernizat

	SOCIETATEA COMERCIALA PROIECT BOTOSANI S.R.L. BOTOSANI, Str. Cuza Voda Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin tel/fax: 0231-514965; cf.: 4906270; r.c. J07/1086/1993		beneficiar: SC "AQUALAND BOTOȘANI" SRL PÎNZARIU COSTEL amplasament: extravilan, mun.Dorohoi, jud.Botoșani Nr.CAD / CF 51754	
	SC "ARHISFERA CONSTRUCT" SRL aleea Viilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J7/445/17.10.2016 CUI 36640493		proiect nr. 04/2016 faza PUZ	
specificație coord.urb. proiectat desenat	nume arh.TULBURE G. Mihai arh.POPA Alexandra Laura arh.POPA Alexandra Laura	semnătura data iun.2017	scara 1:500	titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ÎNFIINȚARE BAZĂ ACVACULTURĂ "AQUALAND" ȘI DEZVOLTAREA TURISMULUI CU SPECIFIC PESCĂRESC planșa nr. REGLEMENTĂRI URBANISTICE PUZ.03