

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE, MAGAZIN
PROPRIU PISESE AUTO, ATELIER SERVICE AUTO**

BENEFICIAR: SC MIRA COM SRL

**ADRESA BENEFICIAR: strada Sfantul Ioan Romanul nr.82,
mun.DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**

**AMPLASAMENT: STR. STEFAN CEL MARE NR.66-68-
DOROHOI**

PROIECTANT: B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI” - BOTOȘANI

**ADRESA PROIECTANT: STR. ȘTEFAN LUCHIAN NR. 24 -
BOTOȘANI**

Proiect nr: 2018

Exemplar nr.:

Proiectul contine piese scrise si piese desenate

MAI 2018

LISTA DE RESPONSABILITATI

Proiectant general: B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI” - BOTOȘANI

Sef proiect: Carh. Mihai Mihăilescu

Proiectat: Carh. Mihai Mihăilescu

Ridicari topografice: topograf Pogoreanu Doru

Studiu geotehnic: ing.Iulian Diaconescu

BORDEROU

I. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- LISTA DE RESPONSABILITATI
- MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.1. Datele de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul studiului

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

- 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate
 - 2.1.1. Situarea obiectului in cadrul localitatii
 - 2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare
 - 2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate
- 2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- 3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii
- 3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati
- 3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
- 3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural
- 3.5. Destinatia cladirilor
- 3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
- 3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora
- 3.9. Adancimea apei subterane
- 3.10. Parametri seismici caracteristici zonei
- 3.11. Analiza fondului construit
- 3.12. Echiparea existenta

4. REGLEMENTARI

- 4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema program
- 4.2. Functionalitatea ,amplasarea si conformarea constructiei
- 4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente
- 4.6. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
- 4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.
- 4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta
- 4.9. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii
- 4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului
- 4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare
- 4.12. Profiluri transversale caracteristice
- 4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala
- 4.14. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor, POT, CUT)
- 4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

5.BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

6.CONCLUZII

6.1.Consecintele realizarii obiectivelor propuse

6.2.Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

II.PIESE DESENATE

1 INCADRARE IN TERITORIU

2 SITUATIEI EXISTENTĂ

3 REGLEMENTARI URBANISTICE

4 REGLEMENTARI EDILITARE

5 REGIMUL JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Proiectant general
B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI”

Sef proiect
Carh. Mihai Mihăilescu

MEMORIU GENERAL

1.INTRODUCERE

1.1.Date de recunoastere a documentatiei

NR. PROIECT: /2018

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE, MAGAZIN PROPRIU PISESE AUTO, ATELIER SERVICE AUTO

AMPLASAMENT: STRADA SFANTUL IOAN ROMANUL NR. 82 – MUN. DOROHOI

BENEFICIAR: SC MIRA COM SRL

PROIECTANT GENERAL: B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI”

DATA ELABORARII: mai 2018

1.2.Obiectul studiului:

Obiectul proiectului este elaborarea solutiei urbanistice pentru construire SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE, MAGAZIN PROPRIU PISESE AUTO, ATELIER SERVICE AUTO, destinatia acesteia fiind de servicii auto, in vederea obtinerii aprobarii de la Consiliul Local al Municipiului Dorohoi. Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentatiei tehnico economice, in baza careia urmeaza sa solicite eliberarea autorizatiei de construire.

Amplasamentul lucrarii este situat in strada Stefan cel Mare nr. 66-68 - Dorohoi Terenul intravilan pe care se va amenaja viitoarea investitie este proprietatea beneficiarului SC Mira Com SRL Dorohoi.

Proiectul s-a intocmit in conformitate cu contractul incheiat intre beneficiar si proiectant avand ca obiect SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE, MAGAZIN PROPRIU PISESE AUTO, ATELIER SERVICE AUTO.

Beneficiarul va pastra destinatia imobilului, aceea de servicii auto.

Proiectul are la baza Certificatul de Urbanism nr. 27/26.01.2018 eliberat de Primaria Municipiului Dorohoi.

2.INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1.Concluzii din documentatii deja elaborate

2.1.1.Investitia, se va realiza pe terenul intravilan proprietatea beneficiarului, situat in strada Stefan cel Mare nr. 66-68 - Dorohoi.

Terenul in forma paralelipipedică are un front de **32,83 m** spre strada Stefan cel Mare, se invecineaza la S cu proprietatea privată, la N cu proprietate privată, la E cu proprietate privată și la V cu strada Miron Costin.

Terenul face parte din teritoriul intravilan al Municipiului Dorohoi, folosinta actuala fiind curți constructii.

Situatia juridica a terenului in cauza este: intravilan proprietate privata SC Mira Com SRL Dorohoi .

2.1.2.Concluziile studiilor de fundare

Investitia nu a necesitat intocmirea de studii de fundamente in afara studiului geotehnic si a ridicarii topografice. Concluziile studiului geotehnic sunt tratate la pct. 3.7.

Studiul geotehnic si ridicarea topografica cu avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dorohoi figureaza la anexe.

2.1.3.Prescriptii si reglementari dindocumentatii de urbanism elaborate

Amplasamentul se situeaza in UTR 4 -conform P.U.G. - DOROHOI – zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana 10 metri), subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri tip urban cu echipare edilitara de tip urban.

2.2.Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

Propunerile pe care le inainteaza beneficiarul SC Mira Com SRL vin in concordanta cu functiunile existente din zona cu locuinte UTR 4-stabilite prin P.U.G.- Dorohoi.

3.ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1.Accesibilitatea la caile de comunicatii

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentatii, este amplasat in Strada Stefan cel Mare , nr. 66-68 - Dorohoi

Accesul principal spre zona amplasamentului (din directia Est) se realizeaza de pe strada Stefan cel Mare si pe latura vest din strada Miron Costin.

In prezent soseaua mentionata are latime a carosabilului de 7,00 m, asigurand circulatia auto pe doua sensuri si prezenta imbracaminte rutiera de tip nerigid in stare buna.

Parcarea este asigurata in incinta creându-se locuri de parcare.

3.2.Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Solutia de organizare functionala a terenului este conditionata de forma terenului disponibil, cu front de **32,83 m spre strada Stefan cel Mare(spre Vest), latura posterioara de 30,90 (spre Est), cu o lăţime de cca 37,57 m pe directia Nord și cu o lungime de 28,74 m pe directia Sud, avand suprafata totala de 1006,00 mp din acte; 1040,00 din măsurători.**

Zonele de amplasament si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt :

- proprietate privată (Nord);
- proprietate privată (Sud);
- strada Banat (Vest);
- proprietate privată (Est).

Zona studiata este teren liber neconstruit, respectiv curti constructii. Incintele sunt delimitate de imprejmuii (garduri din metal , porti la accese.)

3.3.Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere.

Terenul este liber de orice construcție.La elaborarea P.U.D. terenul se considera liber de orice construcție

3.4.Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic.

Zona actualmente are un caracter de zona de locuinte cu spatii pentru prestari de servicii.

3.5.Destinatia cladirilor

Zona studiata este ocupata de constructii cu regim de inaltime P, P+1-2E

3.6.Titulul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate.

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in trei categorii de proprietate:

- zona strazilor – domeniu public de interes local (strada Stefan cel Mare, strada Miron Costin) ;
- terenuri private - proprietate a persoanelor fizice
- terenul destinat unitatii propuse – proprietate privata persoana fizica

Acesta din urma se regaseste in cartea funciara la numarul CF 50738, numar cadastral 50738.

3.7.Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Din analiza studiului geotehnic rezulta urmatoarele:

Geomorfologic zona amplasamentului se incadreaza in:

Regiunea - Câmpia Moldovei

Subregiunea - Jijia Superioară

Terenul prezinta o panta spre Est

Stratificatia terenului este :

- sol vegetal cenușiu-gălbui
- argila prăfoasă galbenă
- apa subterana a fost interceptata la adancime de 4,00 – 5,00 m de la nivelul terenului.
- Adancimea de inghet – dezghet conform STAS 6054-77 este de 1,10 m.

RISC GEOTEHNIC MODERAT – CATEGORIE GEOTEHNICA 1

Concluzii:

-Drenarea apelor de suprafață și subterane prin care se reduce sau se evită înmuierea rocilor (execuție rigole, santuri și canale).

-Înierbarea și plantarea după nivelarea terenului și asigurarea scurgerii apelor de suprafață.

-Reduceea pantei taluzelor și versanților prin execuția de berne la partea superioară sau crearea de contrabanchete la baza taluzului sau versantului.

3.8.Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora.

Zona amplasamentului are stabilitatea generala si locala asigurata. Nu se semnaleaza pe amplasament existenta accidentelor subterane – beciuri.

3.9.Adancimea apei subterane

Apa subterana a fost interceptata la adancime de 4,00 – 5,00 m de la nivelul terenului, fapt ce nu implica acordarea unor masuri deosebite la realizarea hidroizolatiei precum si a protectiei fundatiilor.

3.10.Parametri seismici caracteristici zonei

Seismicitate – adancime de inghet

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativul P100-1/2013 rezulta pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: C cu urmatoarele caracteristici:

K_s – coeficient de seismicitate = 0,15

T_c – perioada de colt = 0,7

IMR 225 ani

M_{sk} – grad seismic asimilat = VIII

Adancimea de inghet a amplasamentului este de 1,10 m de la suprafata terenului, conform STAS 6054/77.

3.11.Analiza fondului construit existent

In zona propusa pentru amplasarea unitatii nu exista constructii:

3.12.Echiparea existenta

In zona amplasamentului situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza:

Alimentare cu apa

In zona amplasamentului exista dotare cu retele tehnico-edilitare. Alimentarea cu apa rece se face printr-un bransament din strada Stefan cel Mare sau strada Miron Costin dupa solutia Nova ApaServ SA .

Canalizarea menajera si pluviala

În zonă există rețea de canalizare menajeră și pluvială. Canalizarea a fost prevazuta în sistem divizor, cu colectarea si evacuarea apelor din precipitatii prin lucrarile de sistematizare verticala catre exteriorul incintei ce vor fi deversate în separatorul de hidrocarburi propus si apoi deversate în canalizarea menajera a strazii Miron Costin.

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitational printr-o retea de incinta realizata din tuburi de PVC Dn 210 mm.

Racordurile care vor trece pe sub pardoseala se vor monta cu panta de 2%,3%, conducta plecand de la -0,5.

Alimentare cu energie electrica

In prezent in zona, in vecinatatea amplasamentului exista retele de energie electrica si de telecomunicatii:

- retele electrice aeriene de joasa tensiune inclusiv iluminat public;

Telefonie

Imobilele aflate in prezent in zona studiata sunt racordate la reseaua telefonica aeriana sau in canalizare ce deservește aceasta parte a municipiului Dorohoi.

Alimentarea cu caldura si gaze naturale

Alimentarea cu caldura in general in municipiul Dorohoi se face individual cu gaze naturale prin intermediul centralelor cu tiraj forțat. Sistemul centralizat de alimentare cu caldura nu este prezent in imediata apropiere a amplasamentului studiat.

Solutia optima de incalzire o constituie centralele termice care utilizeaza drept combustibil gazele naturale.

4. REGLEMENTARI

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program

Tema program propusa de beneficiar, este realizarea unei construcții P cu destinația atelier service auto, vulcanizare si magazin propriu piese auto avand urmatoarele capacitati functionale:

Proiectul prevede realizarea urmatoarelor obiecte – cladiri si utilitati:

ATELIER SERVICE AUTO - P cuprinzand:

la parter – atelier service auto.

Ac = 124,80 mp; Acd = 124,80 mp

Dimensiuni: in plan 12,43 m x. 10,04 m;

H cornisa de la CTS = min 3,00 m;

Hmax(coama) de la CTS = max 6,50 m.

2. TROTUARE ȘI ALEI : trotuare din dale mici prefabricate – 370,58 mp

3. RACORDURI EDILITARE, REțele DE INCINTA: energie electrica, gaze naturale.

4. SPAȚII VERZI – AMENAJARI EXTERIOARE ocupa o suprafata de 409,71 mp

5. PLATFORME, ACCESE, PARCARI acces carosabil betonat din aleea de acces 370,58 mp

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei.

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei. Functiunea principala a parcelei va fi cea de servicii auto.

Ac = 124,80 mp clasa de importanta III

Acd = 124,80 mp categoria de importanta D

Cladirea propusă are structura de metalică cu închideri din panouri termoizolante, cu invelitoare din panouri termoizolante, cu scurgere la jgheaburi si burlane exterioare.

Golurile sunt prevazute cu usi si ferestre din tamplarie din PVC cu geam Termopan.

4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

DISTANTE

Constructia propusă este amplasata pe aliniamentele existente in partea frontal si posterioara, situate la distanta de 2,00 m fata de limita de proprietate din Sud, respectiv 12,95 m fata de limita de proprietate din Vest, lateral dreapta 3,75 m fata de limita proprietatii din Est.

ACCESE PIETONALE SI AUTO

Accesul auto se face din reseaua stradala existenta, strada Stefan cel Mare si Strada Miron Costin.

ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii, se poate face din reseaua stradala existenta, respectiv strada Stefan cel Mare si Strada Miron Costin.

4.4.Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Integrarea si amenajarea noii constructii si armonizarea cu cele existente in zona, se va realiza prin materialele utilizate si prin regimul de inaltime propus, inaltimea tuturor constructiilor din imediata apropiere avand de la 5,00 m la 10,00 m.

4.5.Principii de interventie asupra constructiilor existente

Nu este cazul.

4.6.Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente.

Datorita caracterului zonei,armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime redus (P).

4.7.Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului, s-a realizat luand in calcul, forma terenului, amplasarea terenului in raport cu cladirile existente.

4.8.Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau a constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

4.9.Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

Construcția ce face obiectul acestei lucrari nu va influenta semnificativ poluarea din zona si nu va influenta zona din punct de vedere ecologic. Indepartarea deseurilor se va realiza periodic, in baza unui contract de salubritate dintre beneficiar si o firma abilitata de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

4.10.Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului. Corespunzator în P.U.D.

Prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiată.

4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare

Aceste lucrari constau in realizarea gardului din lemn pe limita de proprietate est si reabilitarea spatiilor verzi. Pe frontul stradal accesul va avea porti din structura metalica placata cu lemn. Se prevad plantari de gazon si arbusti decorativi.

4.12.Profiluri transversale caracteristice+circulatie.

Terenul in cadrul zonei studiate este inclinat, cu panta spre sud. Construirea spatiilor pentru servicii auto nu va influenta semnificativ traficul auto si pietonal din zona, acesta integrandu-se in caracterul general al zonei.

4.13.Lucrari necesare de sistematizare verticala

Platforma incintei existente nu necesita lucrari de sistematizare verticala importanta. Cota terenului din curte se va mentine la nivelul actual.

4.14.Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor,POT,CUT).

Constructia propusă este amplasata pe aliniamentele existente in partea frontal si posterioara, situate la distanta de 2,00 m fata de limita de proprietate din Sud, respectiv 12,95 m fata de limita de proprietate din Vest, lateral dreapta 3,75 m fata de limita proprietatii din Est.

ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

Limitele terenului propus pentru realizarea investitiei sunt limitele proprietatii, conf. Extras C.F. 50378. Se pastreaza alinierea imprejuririi la limita de proprietate.

ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCTII:

Constructia propusă este amplasata pe aliniamentele existente in partea frontal si posterioara, situate la distanta de 2,00 m fata de limita de proprietate din Sud, respectiv 12,95 m fata de limita de proprietate din Vest, lateral dreapta 3,75 m fata de limita proprietatii din Est.

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Obiectivul propus este o cladire cu parter cu inaltimea la cornisa H min.cornisa de la CTS = 3,00 m si inaltimea maxima la coama H max de la CTS = 6,50 m.

Folosinta principala propusa a terenului este: atelier service auto.

Suprafata teren = 1006,00 mp (conform actului de proprietate), 1006,00 m conform fişelor bunului imobil și măsurători; 1040,00 mp din măsurători.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procent de ocupare POT = 22,45%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI CUT = 0,225

4.15.Asigurarea utilitatilor (surse,retele, racorduri)

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza prin intermediul unui racord la reseaua stradala a strazii Stefan cel Mare sau strada Miron Costin.

Alimentarea cu apa calda - CT gaze naturale

Necesarul de apa calda se va prepara local prin intermediul centralei termice.

Necesarul de apa calda va fi:

$Q_c = 0,7 \text{ l/s} = 2,52 \text{ mc/h}$ -----Dn 32 mm

Canalizarea ape uzate

Canalizarea a fost prevazuta in sistem divizor, cu colectarea si evacuarea apelor din precipitatii prin lucrarile de sistematizare verticala catre reseaua publica a strazii Miron Costin.

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitational printr-o retea de incinta realizata din tuburi de PVC DN 210 mm, cu descarcare in canalizarea menajera a strazii Miron Costin.

Racordurile care vor trece pe sub pardoseala se vor monta cu panta de 2%,3%, conducta plecand de la 0,5.

Lucrarile de sapatura se vor executa mecanizat si manual.

Umplerea la cota a santurilor se va face in straturi uniforme de 10 cm grosime.

Caminele de vizitare se vor executa din beton C8/10 si vor fi amenajate cu rigole corespunzatoare dimensiunilor de canal proiectat.

Caminele de vizitare vor fi acoperite cu rame si capace din fonta, conform STAS 2308/83, tip necarosabil.

Executia traseelor de canalizare se va face conform planului de situatie la cotele prevazute in acesta.

CONCLUZII

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de proiectare (Pth,DTAC,DE), in baza planului topografic cu retelele existente, a avizelor de la detinatorii de utilitati si a celorlalte avize cerute prin Certificatul de Urbanism.

Alimentarea cu caldura a imobilelor

Solutia optima de incalzire – este cea cu centrala termica proprie, functionand cu combustibil gazos. Centralele termice individuale tin seama de diversitatea gradului de confort termic cerut de fiecare beneficiar, de dorinta acestora de contorizare a consumului de energie si combustibil si de posibilitatea de actionare asupra acestor consumuri, precum si de etapizarea

construcțiilor și de posibilitățile financiare de investire.

Necesarul de energie termică estimat pentru încălzirea locuințelor individuale este:

Pentru încălzirea unui volum construit de 400 mc. Necesarul termic estimat pentru încălzire și preparare apă caldă $Q_{nec} = 27 \text{ KW}$.

Centrala termică va fi unică și va deservi întregul ansamblu.

Centrala termică se va monta într-un spațiu cu respectarea reglementărilor, ANRGN, ISCIR, I13, norme și standarde conexe.

În centrală se vor monta 1 cazan de 24 KW.

BILANȚ TERITORIAL, ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone funcționale care alcătuiesc amplasamentul studiat sunt:

- perimetrul propriu – zis al construcțiilor spații servicii auto;
- zona cu spații verzi și spații plantate de aliniament;
- zona pentru echipare edilitară – cai de comunicație și amenajările aferente (parcaj);

Propunerile ce se instituie în zona sunt prezentate în planșa 3-”PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE”.

BILANȚ TERITORIAL					
Teren proprietate BRUMĂ IOAN DOREL = 1006,00 mp					
<i>Nr. crt.</i>	<i>Construcții, utilități</i>	<i>Existent</i>		<i>Propus</i>	
		<i>Sc mp</i>	<i>Scd mp</i>	<i>Sc mp</i>	<i>Scd mp</i>
1	Construcție atelier servicii auto				
2	Alei pietonale și platforme dalate				
3	Teren liber neconstruit				
	Total				

CUT_{ex} = 0,00 **POT_{ex} = 0,00%**
CUT_{pr} = **POT_{pr} = 22,46%**

3.CONCLUZII

6.1. Consecințele realizării obiectivelor propuse

Realizarea investiției propuse creează spații pentru servicii auto

6.2. Măsurile (sarcini) ce decurg în continuarea P.U.D-ului

Investiția se va realiza integral de către beneficiar:

1. Eliberare amplasament ;

2. Echipare;

3. Construire servicii auto

4. Platforme și trotuare incintă

5. Accese carosabile

6. Spații verzi, amenajări exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor următoare de proiectare (Pth – DE).

După obținerea aprobării PUD prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dorohoi, investitorul pe baza CU emis de primăria Dorohoi va putea trece la fazele PT, DE de proiectare.

PROIECTANT GENERAL
B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI”

SEF PROIECT
Carh. Mihai Mihăilescu