

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

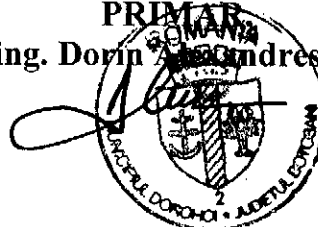
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 2613 din 02.03.2018

Se aproba,
PRIMAR
ing. Dorin Andreescu



Anunt

privind PUD -Schimbare destinatie spatiu de locuit in spatiu comercial- Florarie prin realizarea lucrarilor de recompartimentari interioare, practicare gol usa si amenajare intrare la imobilul identificat in CF nr.50155-C1-U12

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

-Schimbare destinatie spatiu de locuit in spatiu comercial- Florarie prin realizarea lucrarilor de recompartimentari interioare, practicare gol usa si amenajare intrare la imobilul identificat in CF nr.50155-C1-U12;

-Amplasament: municipiul Dorohoi, B-dul Victoriei nr.37, bl.G3, ap.1

- Beneficiar:Primaria Municipiului Dorohoi

- Proiectant:BIA Mihailescu Mihai

-Coordonator RUR : Mihai Mihailescu

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Directia Tehnica- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, sau pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **03.03.2018 - 17.03.2018**

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Directia Tehnica Compartiment Urbanism, în perioada **03.03.2018 - 17.03.2018**, între orele 9.⁰⁰ – 11.⁰⁰
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Butincu Liviu- Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, tel. 0231610133, e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF
ing. Catalin Ilasi

BIROU URBANISM,
cons.Liviu Butincu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU DE LOCUIT IN SPATIU
COMERCIAL - FLORARIE si AMENAJARE ACCES**

BENEFICIAR: OZOREANU EMIL

**ADRESA BENEFICIAR: B-DUL VICTORIEI NR.37, BL.G3, AP.1,
DOROHOI JUD. BOTOȘANI**

**AMPLASAMENT: B-DUL VICTORIEI NR.37, BL.G3, AP.1 -
DOROHOI**

PROIECTANT: B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI” - BOTOȘANI

**ADRESA PROIECTANT: STR. ȘTEFAN LUCHIAN NR. 24 -
BOTOȘANI**

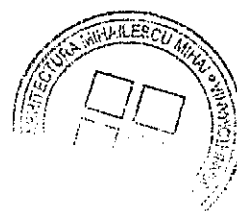
Proiect nr: 5 /2018

Exemplar nr.:

Proiectul contine piese scrise si piese desenate

februarie2018

LISTA DE RESPONSABILITATI



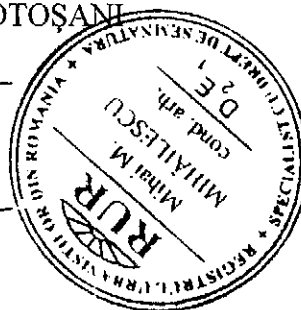
Proiectant general: B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI” - BOTOȘANI

Sef proiect: Carh. Mihai Mihăilescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mihai".

Proiectat: Carh. Mihai Mihăilescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mihai".



BORDEROU

I. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- LISTA DE RESPONSABILITATI
- MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.1. Datele de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul studiului

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

- 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate
 - 2.1.1. Situarea obiectului in cadrul localitatii
 - 2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare
 - 2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate
- 2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- 3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii
- 3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati
- 3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
- 3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural
- 3.5. Destinatia cladirilor
- 3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
- 3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora
- 3.9. Adancimea apei subterane
- 3.10. Parametri seismici caracteristici zonei
- 3.11. Analiza fondului construit
- 3.12. Echiparea existenta

4. REGLEMENTARI

- 4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema program
- 4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei
- 4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente
- 4.6. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
- 4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.
- 4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta
- 4.9. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii
- 4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului
- 4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare
- 4.12. Profiluri transversale caracteristice
- 4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala
- 4.14. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor, POT, CUT)
- 4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

5.BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

6.CONCLUZII

6.1.Consecintele realizarii obiectivelor propuse

6.2.Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

II.PIESE DESENATE

1 INCADRARE IN TERITORIU

2 SITUATIEI EXISTENTĂ

3 REGLEMENTARI URBANISTICE

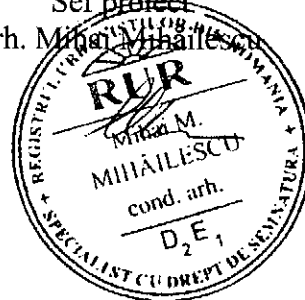
4 REGLEMENTARI EDILITARE

5 REGIMUL JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Proiectant general
B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI”



Sef proiect
Carh. Mihai Mihăilescu



MEMORIU GENERAL

1.INTRODUCERE

1.1.Date de recunoastere a documentatiei

NR. PROIECT: ___/2018

DENUMIRE PROIECT: Schimabre destinatie spatiu de locuit in spatiu comercial - Florarie

AMPLASAMENT: B-DUL VICTORIEI NR.37, BL.G3, AP.1 – MUN. DOROHOI

BENEFICIAR: OZOREANU EMIL

PROIECTANT GENERAL: B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI”

DATA ELABORARII: februarie 2018

1.2.Obiectul studiului:

Obiectul proiectului este elaborarea solutiei urbanistice pentru amenajare acces si schimbare de destinatie spatiu de locuit in spatiu comercial- Florarie si concesionarea unei suprafete de teren aferenta in vederea amenajarii accesului in spatiu din exteriorul cladirii, destinatia existenta a apartamentului fiind locuinta, in vederea obtinerii aprobarii de la Consiliul Local al Municipiului Dorohoi. Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentatiei tehnico economice, in baza careia urmeaza sa solicite eliberarea autorizatiei de construire.

Amplasamentul lucrarii este situat in B-dul Victoriei nr.37, blG1, ap.1 - Dorohoi
Terenul intravilan pe care se va amenaja accesul in spatiul comercial propus este proprietatea municipiului Dorohoi- Domeniul privat.

Proiectul s-a intocmit in conformitate cu contractul incheiat intre beneficiar si proiectant avand ca obiect schimbare de destinatie spatiu de locuit in spatiu comercial si concesionarea unei suprafete de teren.

Beneficiarul va schimba destinatia imobilului, in spatiu comercial- Florarie
Proiectul are la baza Certificatul de Urbanism nr. 2 eliberat de Primaria Municipiului Dorohoi.

2.INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1.Concluzii din documentatii deja elaborate

2.1.1.Investitia, se va realiza pe terenul intravilan proprietatea municipiului Dorohoi, situat in strada B-dul Victoriei nr.37, blG1, ap.1 - Dorohoi

Terenul face parte din teritoriul intravilan al Municipiului Dorohoi, folosinta actuala fiind curți constructii.

Situatia juridica a terenului in cauza este: intravilan proprietate privata a municipiului Dorohoi.

2.1.2.Concluziile studiilor de fundare

Investitia nu a necesitat intocmirea de studii de fundamentare in afara studiului geotehnic si a ridicarii topografice. Concluziile studiului geotehnic sunt tratate la pct. 3.7.

Studiul geotehnic si ridicarea topografica cu avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dorohoi figureaza la anexe.

2.1.3.Prescriptii si reglementari dindocumentatii de urbanism elaborate

Amplasamentul se situeaza in UTR 3 -conform P.U.G. - DOROHOI – zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+4 (pana 15 metri), subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri tip urban cu echipare edilitara de tip urban.

2.2.Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

Propunerile pe care le inaintea beneficiarul Costas Dan vin in concordanta cu functiunile existente din zona cu locuinte UTR 3-stabilite prin P.U.G.- Dorohoi.

3.ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1.Accesibilitatea la caile de comunicatii

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentatii, este amplasat in B-dul Victoriei nr.37, blG1, ap.1 - Dorohoi

Accesul principal spre zona amplasamentului (din directia Vest) se realizeaza de pe strada B-dul Victoriei.

In prezent soseaua mentionata are latime a carosabilului de 14,00 m, asigurand circulatia auto pe patru sensuri si prezenta imbracaminte rutiera de tip nerigid in stare buna.

Parcarea este asigurata in zona blocurilor de locuit.

3.2.Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Solutia de organizare functionala a terenului este conditionata de forma terenului disponibil, cu front deschis circulatiei rutiere si pietonale spre B-dul Victoriei(spre Vest),

Zonele de amplasament si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt :

- proprietate publica(Nord);
- proprietate publica(Sud);
- strada B-dul Victoriei(Vest);
- proprietate publica(Est).

Zona studiată este ocupată de blocuri de locuințe în cvartal, respectiv curți construcții, strazi domeniu public. .

3.3.Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere.

Terenul este liber de orice construcție.La elaborarea P.U.D. terenul se considera liber de orice construcție

3.4.Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic.

Zona actualmente are un caracter de zona de blocuri de locuințe.

3.5.Destinatia cladirilor

Zona studiată este ocupată de construcții cu regim de înălțime P, P+4E

3.6.Titulul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate.

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in trei categorii de proprietate:

- zona strazilor – domeniu public de interes local (B-dul Victoriei) ;

Apartamentul se regaseste in cartea funciara la numarul CF _____, numar cadastral _____.

3.7.Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Din analiza studiului geotehnic rezulta urmatoarele:

Geomorfologic zona amplasamentului se incadreaza in:

Regiunea - Câmpia Moldovei

Subregiunea - Jijia Superioară

Terenul prezinta o panta spre Est

Stratificatia terenului este :

- sol vegetal cenușiu-gălbui
- argila prăfoasă galbenă
- apa subterana a fost interceptata la adancime de 4,00 – 6,00 m de la nivelul terenului.
- Adancimea de inghet – dezghet conform STAS 6054-77 este de 1,10 m.

RISC GEOTEHNIC MODERAT – CATEGORIE GEOTEHNICA 1

Concluzii:

-Drenarea apelor de suprafață și subterane prin care se reduce sau se evită înmuierea rocilor (execuție rigole, santuri și canale).

-Înierbarea și plantarea după nivelarea terenului și asigurarea scurgerii apelor de suprafață.

-Reduceea pantei taluzelor și versanților prin execuția de berne la partea superioară sau crearea de contrabanchete la baza taluzului sau versantului.

3.8.Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora.

Zona amplasamentului are stabilitatea generala si locala asigurata. Nu se semnaleaza pe amplasament existenta accidentelor subterane – beciuri.

3.9.Adancimea apei subterane

Apa subterana a fost interceptata la adancime de 4,00 – 6,00 m de la nivelul terenului, fapt ce nu implica acordarea unor masuri deosebite la realizarea hidroizolatiei precum si a protectiei fundatiilor.

3.10.Parametri seismici caracteristici zonei

Seismicitate – adancime de inghet

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativul P100-1/2013 rezulta pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: C cu urmatoarele caracteristici:

K_s – coeficient de seismicitate = 0,16

T_c – perioada de colt = 0,7

M_{sk} – grad seismic asimilat = VIII

Adancimea de inghet a amplasamentului este de 1,10 m de la suprafata terenului, conform STAS 6054/77.

3.11.Analiza fondului construit existent

In zona propusa pentru amenajarea accesului nu sunt interdictii de construire.

3.12.Echiparea existenta

In zona amplasamentului situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza:

Alimentare cu apa

In zona amplasamentului exista dotare cu retele tehnico-edilitare. Alimentarea cu apa rece se face din reseaua publica existenta pe B-dul Victoriei.

Canalizarea menajera si pluviala

În zonă există rețea de canalizare menajeră și pluvială. Canalizarea este comuna intreg blocului neexistand conditii specifice in acest caz.

Alimentare cu energie electrica

In prezent in zona, in vecinatatea amplasamentului exista retele de energie electrica si de telecomunicatii:

- retele electrice aeriene de joasa tensiune inclusiv iluminat public;

Telefonie

Imobilele aflate in prezent in zona studiata sunt racordate la reseaua telefonica aeriana sau in canalizare ce deserveste aceasta parte a municipiului Dorohoi.

Solutia de racordare va fi data de proiectantul de specialitate al Directiei de Telecomunicatii (ROMTELECOM) prin lucrarea care-i va fi comandata.

Alimentarea cu caldura si gaze naturale

Alimentarea cu caldura in general in municipiul Dorohoi se face individual la locuintele colective (blocuri) cu gaze naturale prin intermediul centralelor termice individuale.

Sistemul centralizat de alimentare cu caldura nu este prezent in imediata apropiere a amplasamentului studiat.

4.REGLEMENTARI

4.1.Obiectivele noi solicitate prin tema-program

Tema program propusa de beneficiar, este schimbarea de destinatie a apartamentului proprietatea personala a beneficiarului si amenajarea alee de acces

Proiectul prevede realizarea urmatoarelor obiecte – cladiri si utilitati:

1 Spatiu Comercial propus- Florarie la parterul blocului de locuit:

2.TROTUARE ȘI ALEI : trotuare din dale mici prefabricate propuse spre concesionare si amenajare = 7,95 mp

3.RACORDURI EDILITARE, REțele DE INCINTA: energie electrica, gaze naturale.

4.SPATII VERZI – AMENAJARI EXTERIOARE - nu este cazul

5.PLATFORME,ACCESE,PARCARI acces carosabil betonat din aleea de acces 7,95 mp

4.2.Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei.

Funcțiunea propusa a spatiului fiind de spatiu comercial - Florarie .

Ac = 7,95 mp

Golurile sunt prevazute cu usi si ferestre din tamplarie din PVC cu geam Termopan.

4.3.Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

DISTANTE

Constructia propusă este amplasata intr-un bloc de locuinte colective cu regim P+4E.

ACCESE PIETONALE SI AUTO

Accesul auto se face din rețeaua stradala existenta, B-dul Victoriei.

ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii, se poate face din rețeaua stradala existenta, respectiv B-dul Victoriei.

4.4.Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Integrarea si amenajarea noii constructii si armonizarea cu cele existente in zona, se va realiza prin materialele utilizate compatibile cu arhitectura zonei.

4.5.Principii de interventie asupra constructiilor existente

Nu este cazul.

4.6.Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente.

Datorita caracterului zonei,armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime redus (P+4E).

4.7.Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului, s-a realizat luand in calcul, forma terenului, amplasarea terenului in raport cu cladirile existente.

4.8.Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau a constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

4.9.Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

Construcția ce face obiectul acestei lucrari nu va influenta semnificativ poluarea din zona si nu va

influenta zona din punct de vedere ecologic. Indepartarea deseurilor se va realiza periodic, in baza unui contract de salubritate dintre beneficiar si o firma abilitata de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

4.10.Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului. Corespunzator în P.U.D.

Prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare

Aceste lucrari constau in plantari de gazon si arbusti decorativi.

4.12.Profiluri transversale caracteristice+circulatie.

Terenul in cadrul zonei studiate este fara declivitati fara pante. Schimbarea de destinatie nu va influenta semnificativ modul de circulatie in zona , zona trotuar fiind partrata in continuare.

4.13.Lucrari necesare de sistematizare verticala

Platforma incintei existente nu necesita lucrari de sistematizare verticala importanta. Cota terenului se va mentine la nivelul actual.

4.14.Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor,POT,CUT).

Constructia propusă este amplasata pe aliniamentele existente in partea frontala a blocului

ALINIERIA CONSTRUCTIILOR

Limitele terenului propus pentru realizarea investitiei sunt limitele proprietatii, conf. Extras C.F. Se pastreaza alinierea blocului la limita de proprietate.

ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCTII:

Amenajarea propusă are rol de amenajare acces din exterior fiind amplasata pe domeniul privat al municipiului Dorohoi.

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Obiectivul propus este o cladire cu parter+4E cu inaltimea la cornisa H min.cornisa de la CTS = 15,00 m si inaltimea maxima la coama H max de la CTS = 15,00 m.

Folosinta principala propusa a spatiului este: Cabinet Stomatologic.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procent de ocupare POT = 32%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI CUT = 0.9

4.15.Asigurarea utilitatilor (surse,retele, racorduri)

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza din sistem centralizat comun intreg imobilului.

Alimentarea cu apa calda - Centrala cu gaze naturale cu tiraj fortat.

Necesarul de apa calda se va prepara local prin intermediul centralei termice.

Necesarul de apa calda va fi:

$Q_c = 0,7 \text{ l/s} = 2,52 \text{ mc/h}$ -----Dn 32 mm

Canalizarea ape uzate

Canalizarea comuna blocului de locuit cu deversare in canalizarea menajera a B-dul Victoriei

2. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

- perimetrul propriu – zis al constructiilor: **spatiu comercial propus cu suprafata concesionata propusa de 7,95 mp**
- zona cu spatii verzi si spatii plantate de aliniament;
- zona pentru echipare edilitara – cai de comunicatie si amenajarile aferente (parcaj);

3.CONCLUZII

6.1.Consecintele realizarii obiectivelor propuse

Realizarea investitiei propuse creaza spatii pentru servicii comerciale - Florarie

6.2.Masuri(sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D-ului

Investitia se va realiza integral de catre beneficiar:

1.Eliberare amplasament ;

2.Echipare;

3.Amenajare acces

4.Platforme si trotuare .

5.Accese carosabile - nu este cazul

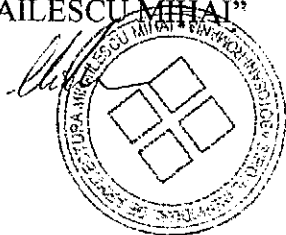
6.Spatii verzi, amenajari exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (Pth – DE).

Dupa obtinerea aprobarii PUD prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Dorohoi, investitorul pe baza CU emis de primaria Dorohoi va putea trece la fazele PT, DE de proiectare.

PROIECTANT GENERAL

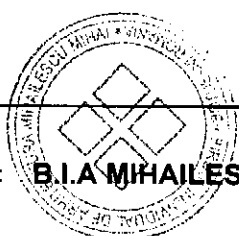
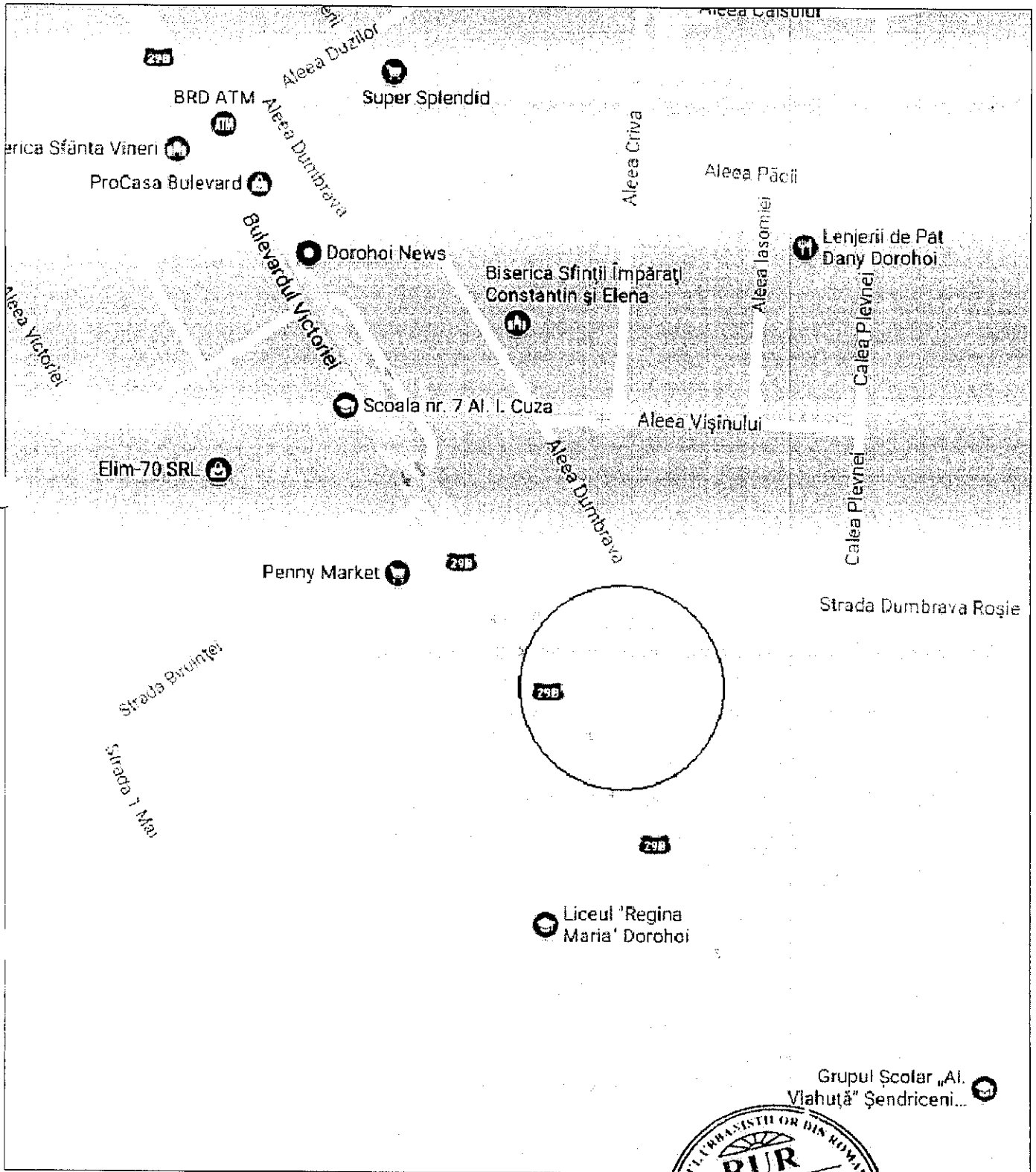
B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI”



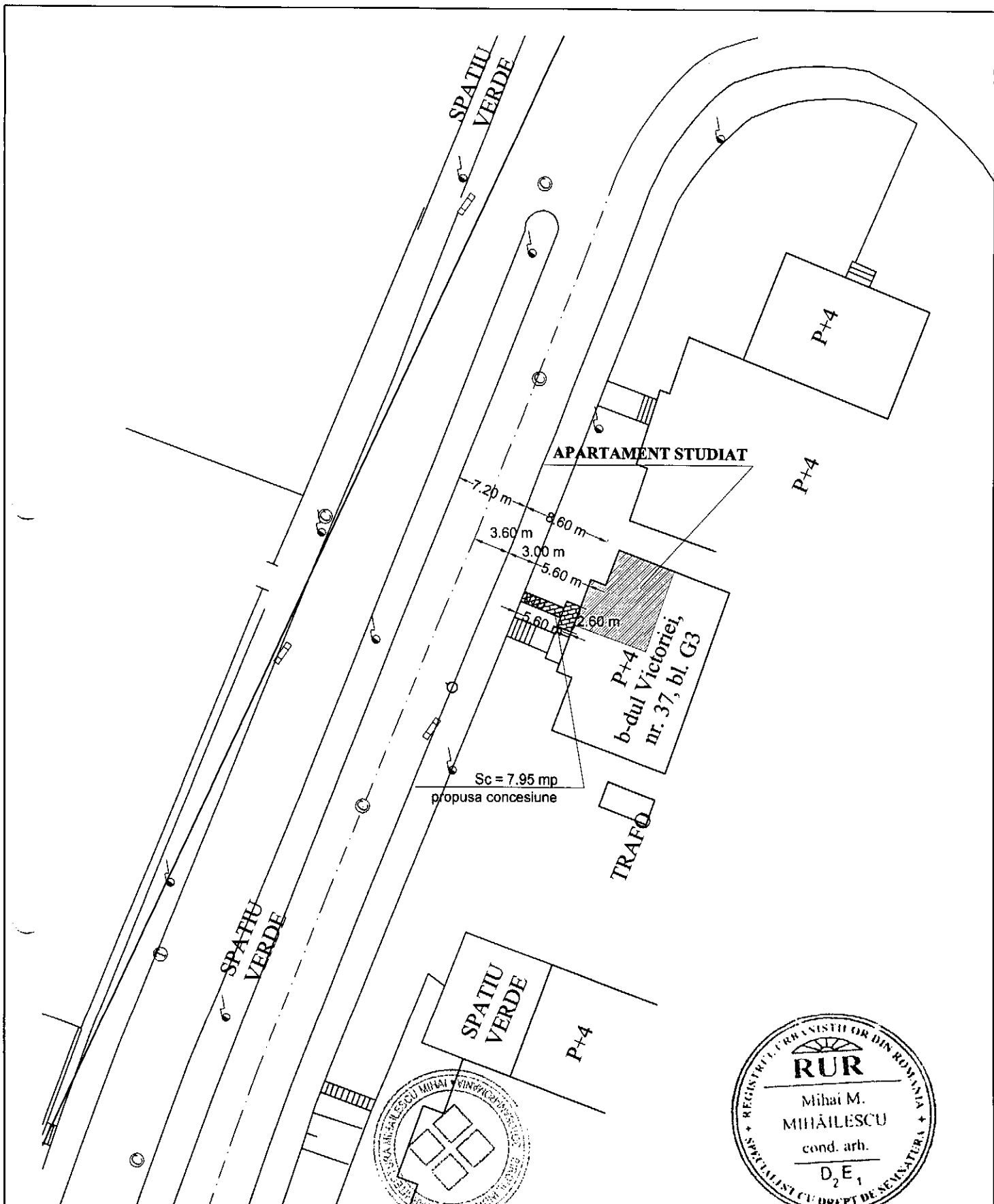
SEF PROIECT

Carh. Mihai Mihăilescu





Proiectant general: B.I.A MIHAILESCU MIHAI			Denumire proiect: PUD PRIVIND SCHIMBARE DESTINAȚIE SPAȚIU DE LOCUIT ÎN SPAȚIU COMERCIAL - FLORARIE	Pr. Nr.
Str. Bulevardul Victoriei, nr. 37, bl. G3, ap. 1, parter, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani			Beneficiar OZOREANU EMIL	Faza PUD
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1/1000	Planșa A0
SEF PROIECT	C. Arh. Mihailescu M.	<i>[Signature]</i>	Data 2018	
PROIECTAT	C. Arh. Mihailescu M.	<i>[Signature]</i>	Titlu planșa REGLEMENTARI EDILITARE	
DESENAT	C. Arh. Mihailescu M.	<i>[Signature]</i>		



Proiectant general: B.I.A MIHAILESCU MIHAI				Denumire proiect: PUD PRIVIND SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU DE LOCUIT IN SPATIU COMERCIAL - FLORARIE		Pr. Nr.
				Str. Bulevardul Victoriei, nr. 37, bl. G3, ap. 1, parter, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	Beneficiar OZOREANU EMIL	Faza PUD	
SEF PROIECT	C. Arh. Mihailescu M.	<i>[Signature]</i>				
PROIECTAT	C. Arh. Mihailescu M.	<i>[Signature]</i>	Data 2018	Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa A2	
DESESTAT	C. Arh. Mihailescu M.	<i>[Signature]</i>				