



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. ~~3174~~ din 24.02.2020

Către,

d-na/d-l \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Având în vedere cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Dorohoi, cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, prin care solicitați repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii în regim ANL, vă înștiințăm că, în vederea evaluării solicitării dumneavoastră de către Comisia de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități pentru solicitările de locuințe în regim ANL, numită prin HCL nr.29 în data de 18.02.2020.

**în perioada 02 martie 2020 - 23 martie 2020, trebuie să depuneți la dosar următoarele documente:**

1) **Declarație notarială** a titularului de cerere și după caz, a soției/soțului și a celorlalți membri majori ai familiei acestuia, din care să rezulte că solicitantul și familia sa (prin familie se înțelege solicitant, soț/soție și copii, care vor fi nominalizați, iar pentru solicitantul născătorit, se va preciza starea civilă) nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate și/sau nu beneficiază de o locuință cu chirie, proprietate de stat, a municipiului Dorohoi sau locuință aparținând unității unde își desfășoară activitatea pe raza municipiului Dorohoi. Tot în declarație, solicitantul va preciza unde și în ce calitate locuiește în fapt, familia sa - **original (legalizat)**;

2) **Actele de identitate:**

*Actul de identitate* al solicitantului, soțului/soției(după caz) - **copie**;

*Certificatul de căsătorie* al solicitantului – **copie**;

• sau, după caz, sentința de divorț- legalizată la judecătoria, copie după certificatul de deces - **copie**;

*CertIFICATELE DE NAȘTERE* ale copiilor sau actele de identitate (după caz) - **copie**;

*Sentință judecătorească de încredințare a minorilor*- legalizată la judecătoria - **copie**;

• pentru copiii rezultați din concubinaj, recunoscuți de ambii părinți – **de menționat acest lucru în declarația notarială - original**;

3) **Certificat fiscal** din care să rezulte că nu figurați cu locuință proprietate personală și nu ați înstrăinat locuință proprietate personală ( soț /soție, copil major)- **original** ;

4) **Dovada calității în care solicitantul locuiește la adresa unde figurează cu domiciliul stabil.**

În acest sens se va prezenta, după caz:

➤ contractul de închiriere încheiat între părți înregistrat la Administrația Locală a Finanțelor Publice Dorohoi și vizat la Direcția Taxe și Impozite Locale Dorohoi (în contract se va menționa în mod expres suprafața locuibilă) sau DECLARAȚIA UNICĂ și confirmarea ANAF-ului - **original**.

➤ în cazul, în care solicitantul nu deține contract de închiriere va prezenta documente din care să rezulte suprafața locuibilă folosită de către acesta (ex. contract de vânzare-cumpărare; schița locuinței etc). De asemenea, se vor prezenta **actele de identitate ale persoanelor care locuiesc cu domiciliul stabil la adresa familiei solicitantului și proprietarul locuinței**, acolo unde este se va prezenta actele de identitate cu viza de reședință eliberată de către Serviciul Public de Evidență Informatizată a Persoanelor, pentru copiii cu vârsta sub 14 ani se vor prezenta certificatele de naștere - **copie**;

➤ **sentința judecătorească de evacuare și procesul verbal de punere în aplicare a sentinței sau somația de evacuare în cazul în care solicitantul este evacuat din locuința retrocedată fostului proprietar** –legalizată la judecătoria - **copie**;

5) **Dovada studiilor absolvite de solicitant(ă) pe baza ultimei diplome obținute :**

Pentru absolvenții de studii superioare, diploma de licență - **copie**;

Pentru absolvenții de liceu, diploma de bacalaureat care va fi însoțită, după caz, de atestatul obținut la absolvire, foaie matricolă, etc. - **copie**;

**6) Dovada stării de sănătate:**

- documente din care să rezulte dacă solicitantul, un alt membru al familiei și / sau o altă persoană aflată în întreținere, conform legii, suferă de o boală care necesită, potrivit OUG 40/1999/ANEXA 2, însoțitor sau o cameră în plus - **certificat medical, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției medicale - original;**
- certificat de handicap pentru membrii familiei solicitantului(soț/soție și copii) eliberat de către comisia de expertiză - **copie și original (pentru conformitate);**

7) **Solicitantul în vârstă de 18 ani provenit din centrul de ocrotire socială**, va prezenta acte doveditoare în acest sens; - **copie și original ;**

8) **Dovada locului de muncă precum și a veniturilor obținute de către toți membrii familie (soț și soție) titularului cererii de locuință:**

- **Adeverință de la locul de muncă** eliberată de angajator, din aceasta trebuie să rezulte cu claritate adresa completă a locului de muncă unde își desfășoară activitatea solicitantul și veniturile brute realizate în ultimele 12 luni - **copie semnată și ștampilată pentru conformitate de angajator împreună cu un extras din registrul general de evidență al salariaților (REVISAL)** din care să reiasă faptul că titularul cererii de locuință își desfășoară activitatea pe raza municipiului Dorohoi;
- adeverință de venit a soțului și soției solicitantului eliberată de către ANAF pentru ultimele 12 luni. În cazul în care soțul sau soția solicitantului de locuință **nu au nici un venit vor prezenta acest lucru în declarația notarială;**
- persoanele care au întreprinderi individuale, persoane fizice autorizate, birouri individuale și în asocierie (de mediere, de avocatură, executori judecătorești, notari publici, cadastru, etc) trebuie să depună: certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului, fișa fiscală de la ANAF cu veniturile realizate în anul 2019 pe raza Municipiului Dorohoi;

9) Opis cu toate documentele anexate la dosar numerotate în ordinea lor (tipul documentului, nr. și data înregistrării) precum și datele de identificare: numele, prenumele, adresa, numărul de telefon al solicitantului.

Dosarele se depun astfel:

- luni - joi: orele 08.00 - 16.30;
- vineri : orele 08.00 - 14.00.

la Compartimentul de Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi;

**Titularii (numai pentru cazurile în care pe aceeași cerere s-au trecut soțul și soția) care au solicitat locuință în regim ANL, sunt rugați să prezinte la dosar alături de celelalte documente solicitate o declarație scrisă în vederea clarificării situației persoanei care va rămâne titularul cererii, respectiv al dosarului.**

Persoanele care doresc informații suplimentare sunt rugate să se adreseze în scris către comisia de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități pentru solicitările de locuințe în regim ANL sau să se prezinte în zilele de miercuri, orele 14.00 – 15.00 a fiecărei săptămâni în perioada 02.03.2020 - 23.03.2020, la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Sala de ședințe a Primăriei Municipiului Dorohoi, pentru a primi punctul de vedere al comisiei în conformitate cu prevederile legii, acolo unde este cazul.

**Președinte al comisiei de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități**

**PRIMAR**  
ing.Dorin Alexandrescu



consilier local, Nacu Sergiu \_\_\_\_\_  
consilier local, Adascalului Dinu \_\_\_\_\_  
consilier local, Toma George Alin \_\_\_\_\_  
membru – consilier Cabinet Primar jr. Daniela Grosu \_\_\_\_\_  
membru - șef Serviciu Administrarea Patrimoniului, jr.Balan Diana Maria \_\_\_\_\_  
membru – Compartiment Locativ Imobiliar, ref.Elena Ursan \_\_\_\_\_  
membru – Direcția de Asistență Socială, cons.Luminița Mandache \_\_\_\_\_  
membru – Direcția de Asistență Socială, cons.Cornel Iacob \_\_\_\_\_  
membru - Compartiment Locativ Imobiliar, ref.Constantin Onciu \_\_\_\_\_

## CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ

### 1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat .....	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu .....	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -	
- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv .....	5 puncte
- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv .....	7 puncte
- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv .....	9 puncte
- d) mai mică de 8 mp .....	10 puncte

#### NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

### 2. Starea civilă actuală

#### 2.1. Starea civilă:

a) căsătorit .....	10 puncte
b) necăsătorit .....	8 puncte

#### 2.2. Nr. de persoane în întreținere:

##### a) Copii

- 1 copil .....	2 puncte
- 2 copii .....	3 puncte
- 3 copii .....	4 puncte
- 4 copii .....	5 puncte

- > 4 copii 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora .....	2 puncte
--	----------

### 3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus .....	2 puncte
---	----------

### 4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an .....	1 punct
4.2. între 1 și 2 ani .....	3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani .....	6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani .....	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani .....	4 puncte

### 5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională .....	5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă .....	8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă .....	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată .....	13 puncte
5.5. cu studii superioare .....	15 puncte

#### NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

### 6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani .....	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii .....	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate .....	5 puncte

### 7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie .....	15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie .....	10 puncte