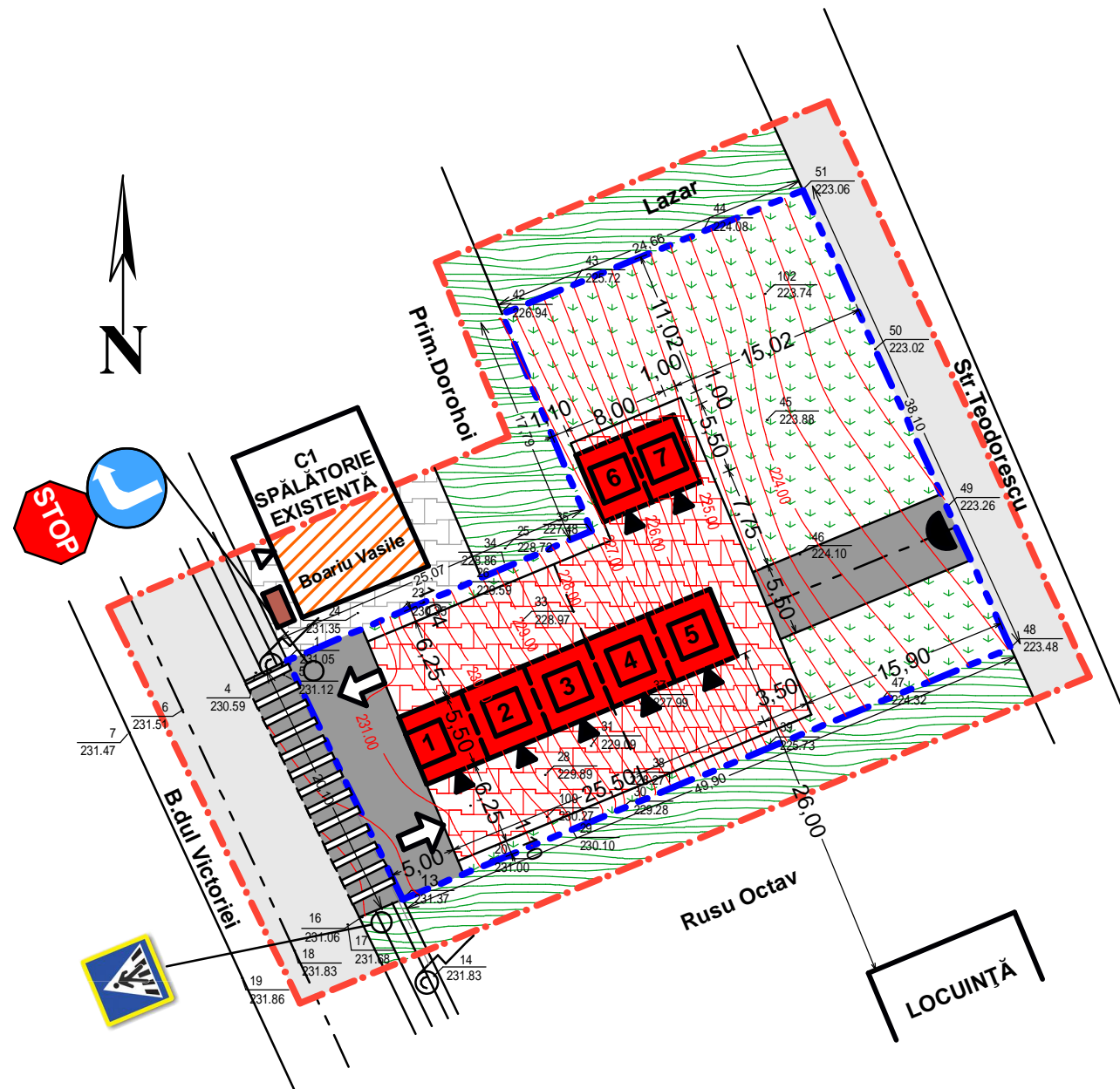


PLAN URBANISTIC DE DETALIU BULEVARDUL VICTORIEI, NR. 135 - MUN. DOROHOI JUDEȚUL BOTOȘANI 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LIMITE

- - - - - LIMITA ZONEI STUDIASTE
- - - - - LIMITĂ PARCELĂ PROPR. S.C. AGROTRANS BV S.R.L. - DOROHOI
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- DOMENIU PRIVAT; PROPRIETATE PRIVATĂ**
- CLĂDIRI EXISTENTE MENȚINUTE
- FUNȚIUNI - EXISTENT MENȚINUT/PROPOS**
- EXCLUSIV SERVICII DE SPĂLĂTORII AUTO
- CONSTRUIRE 1 - 5. SPĂLĂTORIE AUTO, 6 - 7. SPAȚII USCARE ȘI ASPIRARE - PARTER ȘI SPAȚII TEHNICE DEMISOL PARȚIAL - PROPUNERE
- PLATFORMĂ DALATĂ - EXISTENTĂ
- PLATFORMĂ DALATĂ - PROPUNERE
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - PROPUNERE
- SEPARATOR HIDROCARBURI ȘI BAZIN VIDANJABIL BETONAT - EXISTENT

OBLIGATIVITĂȚI

- ▲ ACCESE PROPUSE
- △ ACCESE EXISTENTE MENȚINUTE
- ◐ ACCESE ÎN INCINTĂ
- $\leftarrow 2,50 \rightarrow$ DISTANȚE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE
- $\leftarrow 15,00 \rightarrow$ DIMENSIUNI OBLIGATORII
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ (TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE)
- SPAȚII VERZI - MENȚINUTE
- SPAȚII VERZI - AMENAJATE

| BILANȚ TERITORIAL | | | | | |
|--|--|----------------------------------|----------|----------------|---------------|
| Teren proprietate S.C. AGROTRANS BV S.R.L. - DOROHOI = 1.500,00 mp | | | | | |
| Nr. crt. | Construcții, utilități | Existent | | Propus | |
| | | Sc mp | Sc d mp | Sc mp | Sc d mp |
| 1 | Construcție SPĂLĂTORIE AUTO ȘI SPAȚII ANEXE LA PARTER ȘI SPAȚII TEHNICE LA DEMISOL PARȚIAL | - | - | 184,25 | 458,85 |
| 2 | Aleii pietonale și platforme dalate | - | - | 409,75 | - |
| 3 | Aleii carosabile | - | - | 197,92 | - |
| 3 | Teren liber neconstruit | 1500,00 | - | 708,08 | - |
| Total | | 1500,00 | - | 1500,00 | 458,85 |
| CUT_{pr} = 0,3059 | | POT_{pr} = 12,29% | | | |

| | | | | |
|--|------------------------|-----------|------------------|---|
| Verificator | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data |
| COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai | | | | |
| S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L. - BOTOȘANI C.U.I. 18880706 | | | | Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI Proiect nr.12/2020 |
| Specificație | Nume | Semnătură | Scara: 1:500 | Titlu proiect: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO B-DUL VICTORIEI, NR. 135, MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI Faza P.U.D. |
| Șef proiect | carh. Mihailescu Mihai | | | |
| Proiectat | carh. Mihailescu Mihai | | Data: 02.2020 | Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE |
| Desenat | inf. Daniel Cronț | | | Planșa 3 |