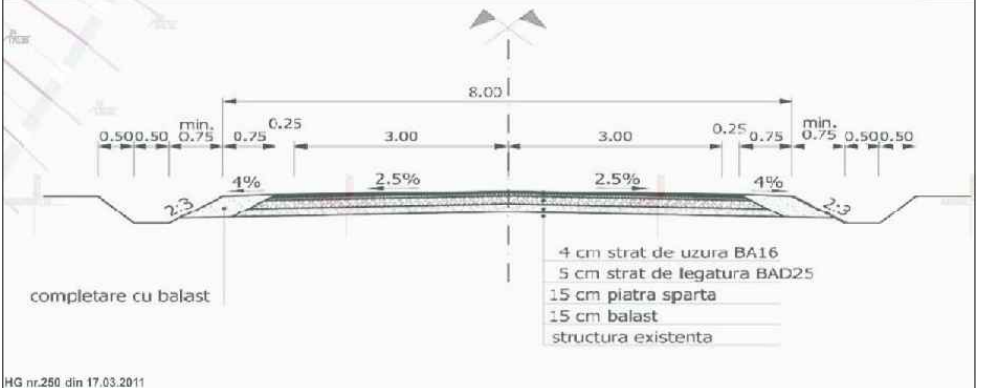
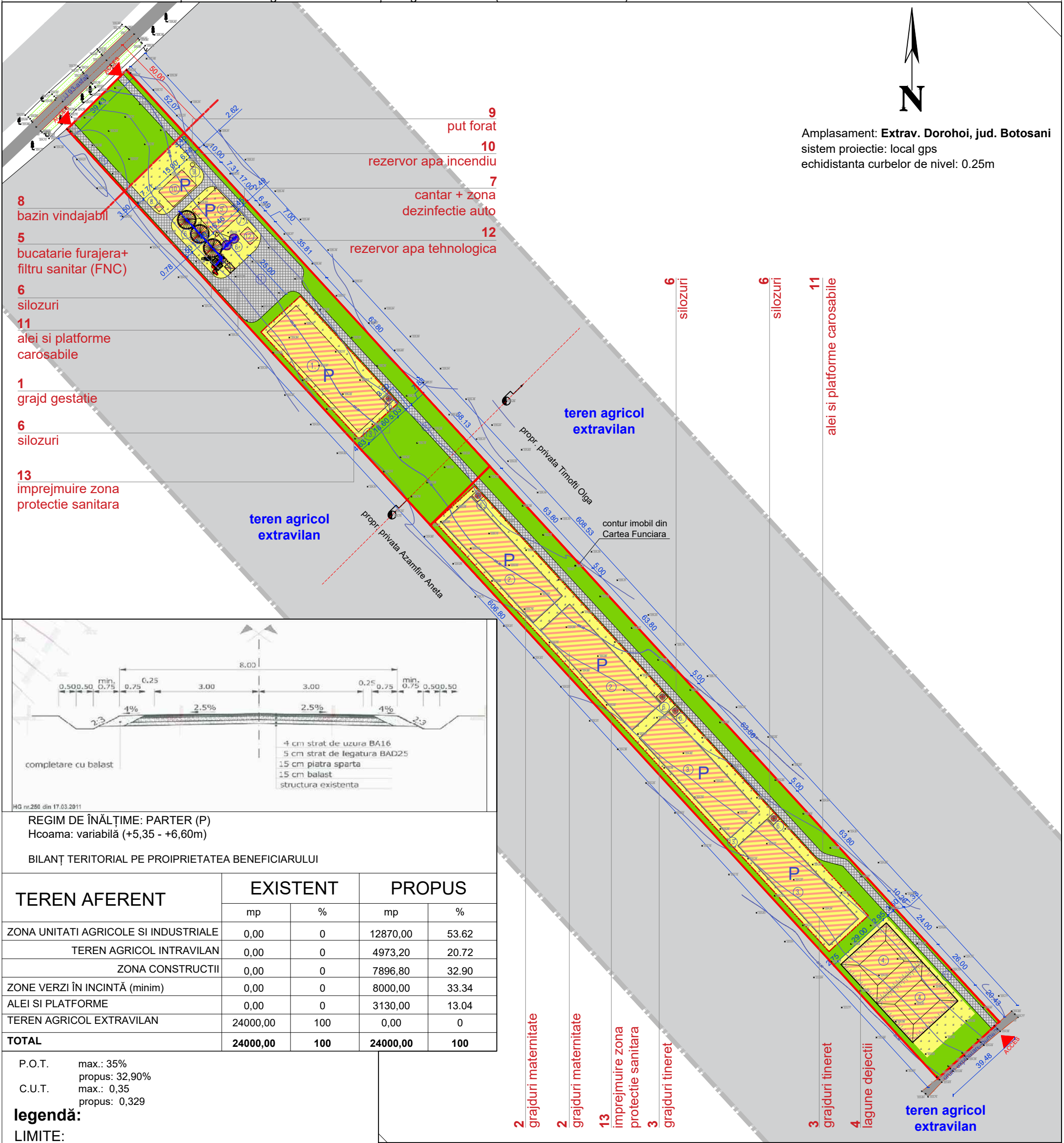


P.U.Z.

ÎNFIINȚARE FERMĂ REPRODUȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, DRUMURI ȘI ÎMPREJMUIRE; modificarea regimului juridic al amplasamentului din teren extravilan din teren intravilan și schimbarea funcțiunii din teren agricol în zona unităților agrozootehnice (fermă zootehnică - Az)



Amplasament: **Extrav. Dorohoi, jud. Botosani**
sistem proiectie: local gps
echidistanta curbilor de nivel: 0.25m



REGIM DE ÎNĂLȚIME: PARTER (P)
Hcoama: variabilă (+5,35 - +6,60m)
BILANȚ TERITORIAL PE PROPIRIETATEA BENEFICIARULUI

| TEREN AFERENT | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|--------------------------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
| | mp | % | mp | % |
| ZONA UNITATI AGRICOLE SI INDUSTRIALE | 0,00 | 0 | 12870,00 | 53.62 |
| TEREN AGRICOL INTRAVILAN | 0,00 | 0 | 4973,20 | 20.72 |
| ZONA CONSTRUCTII | 0,00 | 0 | 7896,80 | 32.90 |
| ZONE VERZI ÎN INCINTĂ (minim) | 0,00 | 0 | 8000,00 | 33.34 |
| ALEI SI PLATFORME | 0,00 | 0 | 3130,00 | 13.04 |
| TEREN AGRICOL EXTRAVILAN | 24000,00 | 100 | 0,00 | 0 |
| TOTAL | 24000,00 | 100 | 24000,00 | 100 |

P.O.T. max.: 35%
propus: 32,90%
C.U.T. max.: 0,35
propus: 0,329

- legendă:**
LIMITE:
- - - - - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- - - - - LIMITĂ PROPRIETATE BENEFICIAR
- - - - - ÎMPREJMUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCTII (FERMĂ ZOOTEHNICA-Az)
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ȘI INDUSTRIALE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI SITUATE ÎN EXTRAVILAN
 - ZONĂ CU TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRIE RUTIERĂ
 - RETRAGERE MINIM 50M FAȚĂ DE AX DJ293
 - ACCES AUTO

| SPECIFICAȚIE | NUME | CERINȚA | REFERAT / NR. / DATA |
|--|--------------------|-----------|--|
| VERIFICATOR | | | |
| <p>S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L. J7/285/06.06.2016 / C.U.I. 36169265 Mun. Botoșani, Strada Poștei nr. 9, cam. 415A, cam. 416A, etaj IV, jud. Botoșani, RO</p> | | | <p>BENEFICIAR: HOGS FARM LAND COOPERATIVA AGRICOLA sat Dumeni, comuna George Enescu nr.888, jud. Botosani</p> <p>ADRESA INVESTIȚIEI: extravilanul municipiului Dorohoi, DJ 293, jud. Botosani</p> <p>PROIECT NR. 04/05.2019</p> |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURĂ | Scara |
| Coord. urbanism | arh. Mihai Tulbure | | 1/500 |
| Proiectat | arh. Ionut Mateiuc | | Data |
| Desenat | arh. Ionut Mateiuc | | 28.08.2019 |
| <p>DENUMIRE PROIECT: ÎNFIINȚARE FERMA REPRODUȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITATI, DRUMURI ȘI ÎMPREJMUIRE</p> | | | <p>FAZA P.U.Z.</p> |
| <p>DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE</p> | | | <p>PLANȘA NR. A04</p> |