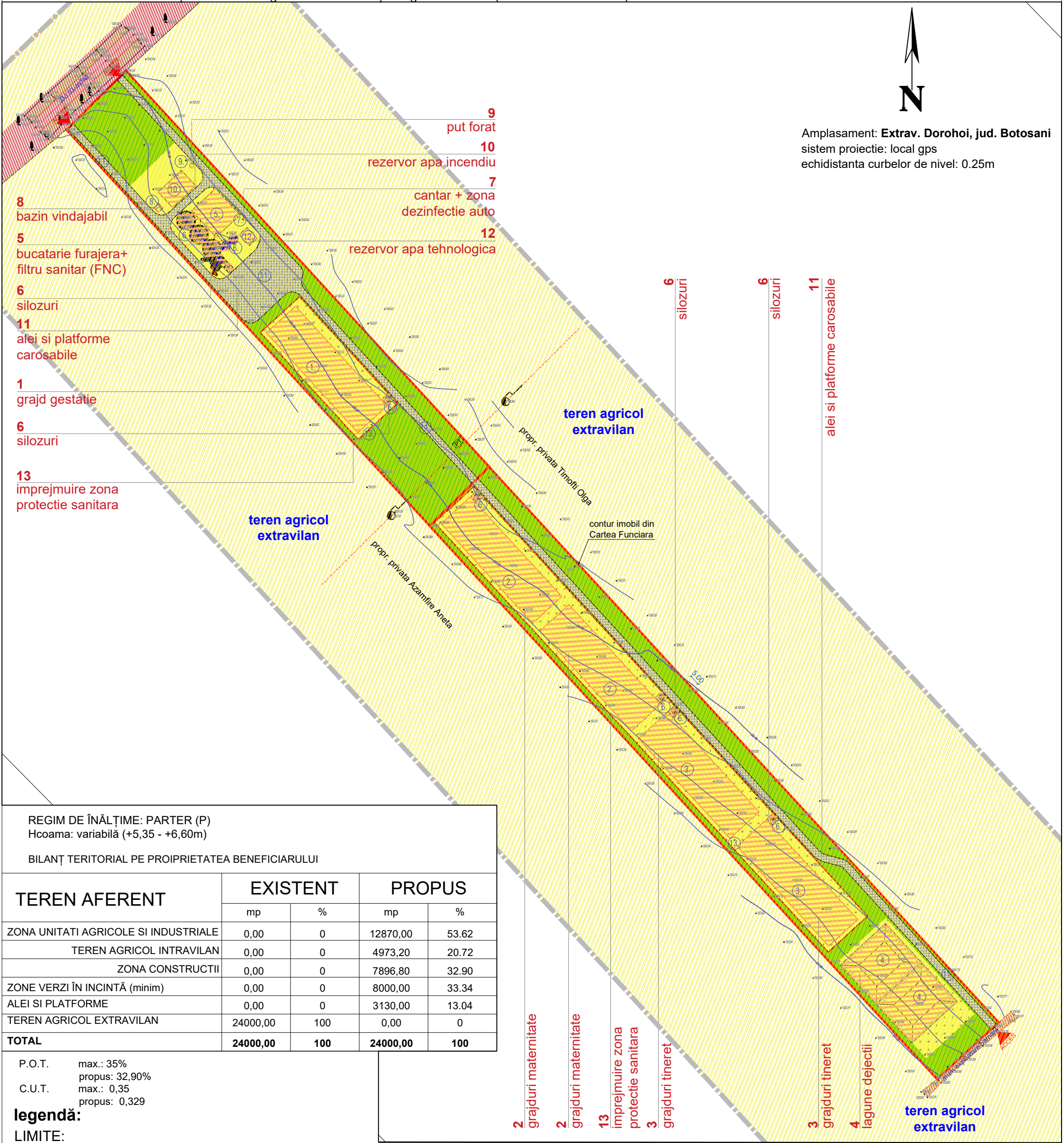


P.U.Z.

ÎNFIINȚARE FERMĂ REPRODUȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, DRUMURI ȘI ÎMPREJMUIRE; modificarea regimului juridic al amplasamentului din teren extravilan din teren intravilan și schimbarea funcției din teren agricol în zona unităților agrozootehnice (fermă zootehnică - Az)



Amplasament: **Extrav. Dorohoi, jud. Botosani**
sistem proiectie: local gps
echidistanta curbilor de nivel: 0.25m



REGIM DE ÎNĂLȚIME: PARTER (P)
Hcoama: variabilă (+5,35 - +6,60m)

BILANȚ TERITORIAL PE PROPIRIETATEA BENEFICIARULUI

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONA UNITATI AGRICOLE SI INDUSTRIALE	0,00	0	12870,00	53.62
TEREN AGRICOL INTRAVILAN	0,00	0	4973,20	20.72
ZONA CONSTRUCTII	0,00	0	7896,80	32.90
ZONE VERZI ÎN INCINTĂ (minim)	0,00	0	8000,00	33.34
ALEI SI PLATFORME	0,00	0	3130,00	13.04
TEREN AGRICOL EXTRAVILAN	24000,00	100	0,00	0
TOTAL	24000,00	100	24000,00	100

P.O.T. max.: 35%
propus: 32,90%
C.U.T. max.: 0,35
propus: 0,329


legendă:

LIMITE:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PROPRIETATE BENEFICIAR
- ÎMPREJMUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCTII (FERMĂ ZOOTEHNICA-Az)
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ȘI INDUSTRIALE
- ZONĂ SPAȚII VERZI SITUATE ÎN EXTRAVILAN
- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- ACCES AUTO

SPECIFICAȚIE	NUME	CERINȚA	REFERAT / NR. / DATA
VERIFICATOR			
 S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L. J7/285/06.06.2016 / C.U.I. 36169265 Mun. Botoșani, Strada Poștei nr. 9, cam. 415A, cam. 416A, etaj IV, jud. Botoșani, RO		BENEFICIAR: HOGS FARM LAND COOPERATIVA AGRICOLA sat Dumeni, comuna George Enescu nr.888, jud. Botosani ADRESA INVESTIȚIEI: extravilanul municipiului Dorohoi, DJ 293, jud. Botosani	
SPECIFICAȚIE Coord. urbanism		NUME arh. Mihai Tulbure	SEMNĂTURĂ [Signature]
Proiectat arh. Ionut Mateiuc		Scara 1/500	DENUMIRE PROIECT: ÎNFIINȚARE FERMA REPRODUȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITATI, DRUMURI ȘI ÎMPREJMUIRE
Desenat arh. Ionut Mateiuc		Data 28.08.2019	DENUMIRE PLANSA: CIRCULATIA TERENURILOR
			PROIECT NR. 04/05.2019
			FAZA P.U.Z.
			PLANȘA NR. A06