


## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **Dumitras Elena**, CNP: ..... având adresa de comunicare în: sat Dumeni, comuna George Enescu, judetul Botosani, tel. 0766686453

Vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,6156 ha**, la prețul de **18.000 lei** (optsprezece mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorohoi	0,6156	56876	56876		80/1/68	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup> Lupea	x	x	x	x		x	x	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, secele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Imputernicit,  
Amarine Petru

Semnătura ..... : .....

Data 06.07.2020

**BOTOȘANI**

Nr. **53** din **06.07.2020**

Unitatea administrativ-teritorială (\*)

**BOTOȘANI**

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **SUMTRAS ETRA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată -

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<b>SC. SANSI CERTEL INVEST SRL</b>
Domiciliul/sediul	<b>SUMENI</b>

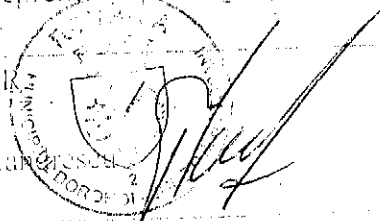
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <b>CRĂDUN MIHAI</b>
	2. <b>SUPIR VASILE</b>
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului -

PRIMAR

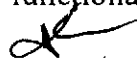
Ing. Dorin Alexan



SECRETAR GENERAL AL CAJAI

Ing. Ciprian D. Iotaru

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) <b>BOTOȘANI</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>53</u>
Primăria (*) <b>MUNICIPIULUI DOROHOI</b>	din <u>06.01.2020</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Lupu I</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

**Stimate Doamne Primar,**

1. (\*) Subsemnatul **Toma-Gradinaru Daniel**, domiciliat în satul Dumeni, comuna George Enescu, județul Botosani, telefon 0766.686.453, act de identitate CI seria . . . , nr. . . . . eliberat de SPCLEP Dorohoi la data 18.01.2013, CNP: . . . . . , în calitate de **PREEMPTOR ARENDAȘ** prin

SC DANDI CEREAL INVEST SRL, conform actului constitutiv

2. (\*) pentru : **SC DANDI CEREAL INVEST SRL** având număr de ordine în Registrul Comerțului Botosani J07/129/2009, cod unic de înregistrare R025302870

3. (\*) cu sediul în: localitatea George Enescu, satul Dumeni, județul Botosani, codul poștal 717172, telefon 0766.686.453, e-mail : tomagradinaru@yahoo.com,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,6156 ha** , identificata cu numarul cadastral **56876** înscris în cartea funciara nr. **56876** a Municipiului Dorohoi, făcută de **Amarine Petru** și afișată la sediul Primăriei **Municipiului Dorohoi**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **18.000 lei (optsprezecemiile)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

<sup>1</sup> - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.


1. Copie legalizată contracte de arendă;

2. Copie Certificat înregistrare Registru Comerțului + Certificat constatator Registru Comerțului;

3. Copie Carte de Identitate

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător, <b>TOMA-GRĂDINARU DANIEL</b>	
<b>SC DANDI CEREAL INVEST SRL</b>	
Semnătura L.S.	
Data	06.07.2020

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.