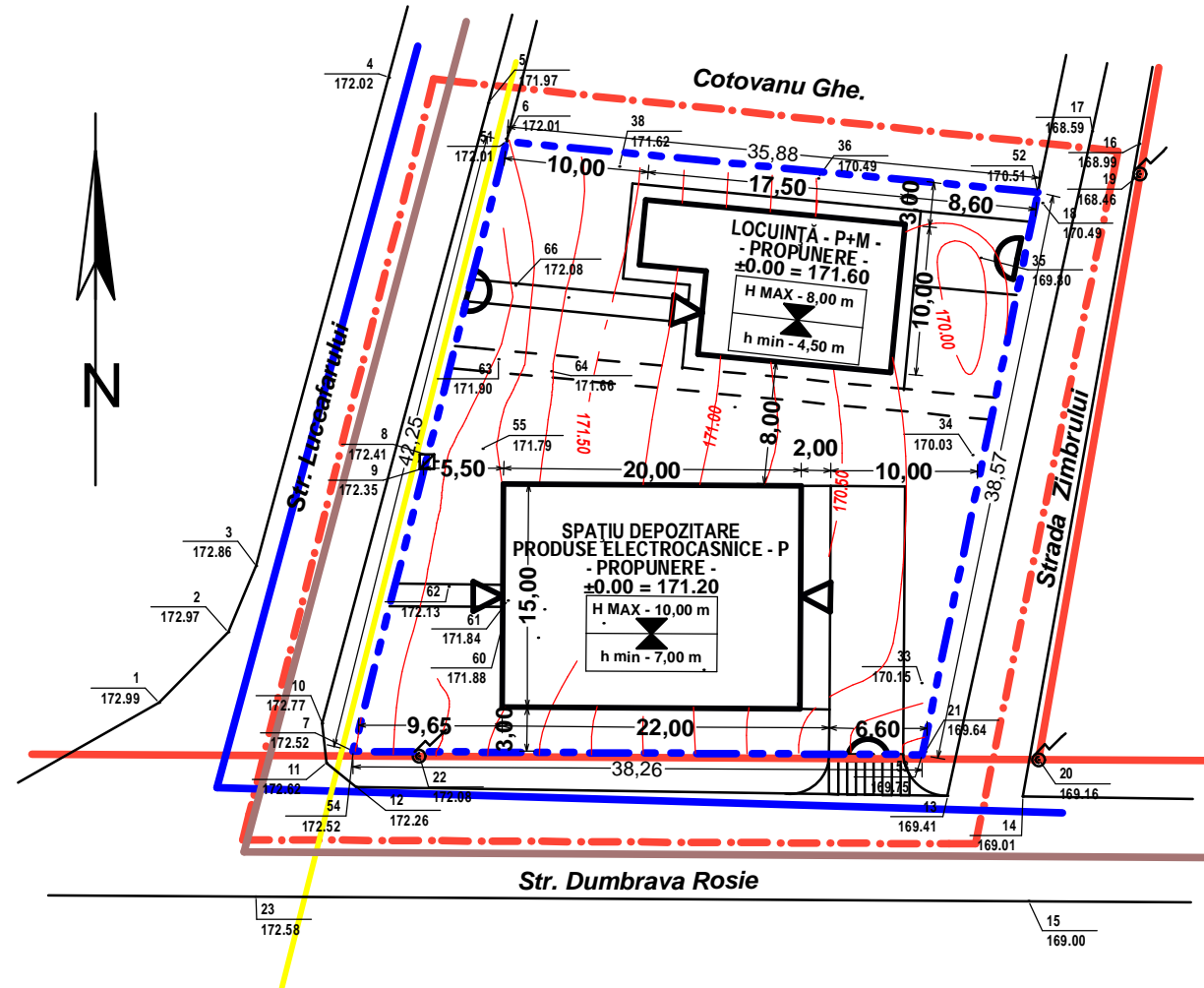


PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA DUMBRAVA ROȘIE NR. 17 MUNICIPIUL DOROHOI 4. REGLEMENTĂRI EDILITARE

■ SITUAȚIE EXISTENTĂ

- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITĂ PARCELĂ PROPR. S.C. EXIMP IULIANA S.R.L. prin TARADACIUC DORU IULIAN
- A — REȚEA APĂ EXISTENTĂ
- CM REȚEA CANALIZARE
- CP → REȚEA CANALIZARE PLUMALĂ EXISTENTĂ
- G — REȚEA GAZE NATURALE EXISTENTĂ
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ
- Tc — REȚEA DE TELECOMUNICAȚII
- CT — REȚEA TERMOFICARE



BILANȚ TERITORIAL

Teren proprietate S.C. EXIMP IULIANA S.R.L. = 1460,00 mp

Nr. crt.	Construcții, utilități	Existent		Propus	
		Sc mp	Sed mp	Sc mp	Sed mp
1	Construcția casa P și anexă P	125,46	125,46	-	-
2	Locuință P+M	-	-	149,30	299,60
3	Spațiu depozitare produse electrocasnice	-	-	300,00	300,00
4	Rampă încărcare - descărcare	-	-	30,00	-
5	Platforma dalată	-	-	617,35	-
6	Trotuare și alii circulabili	38,54	-	81,13	-
7	Teren liber neconstruit	1296,00	-	311,22	-
	Total	1460,00	-	1460,00	599,60

CUT_{ex} = 0,086

POT_{ex} = 8,591%

CUT_{pr} = 0,411

POT_{pr} = 30,81%

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L. - BOTOȘANI C.U.I. - 18880706				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI Proiect nr.24/2020
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXA, ÎMPREJMUIRE ȘI SPATIU DEPOZITARE PRODUSE ELECTROCASNICE STRADA DUMBRAVA ROȘIE, NR. 17 - MUN. DOROHOI
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai			Faza P.U.D.
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 03.2020	Titlu planșă:
Desenat	inf. Daniel Cronț			REGLEMENTĂRI EDILITARE Planșa 4