












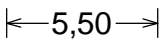
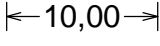


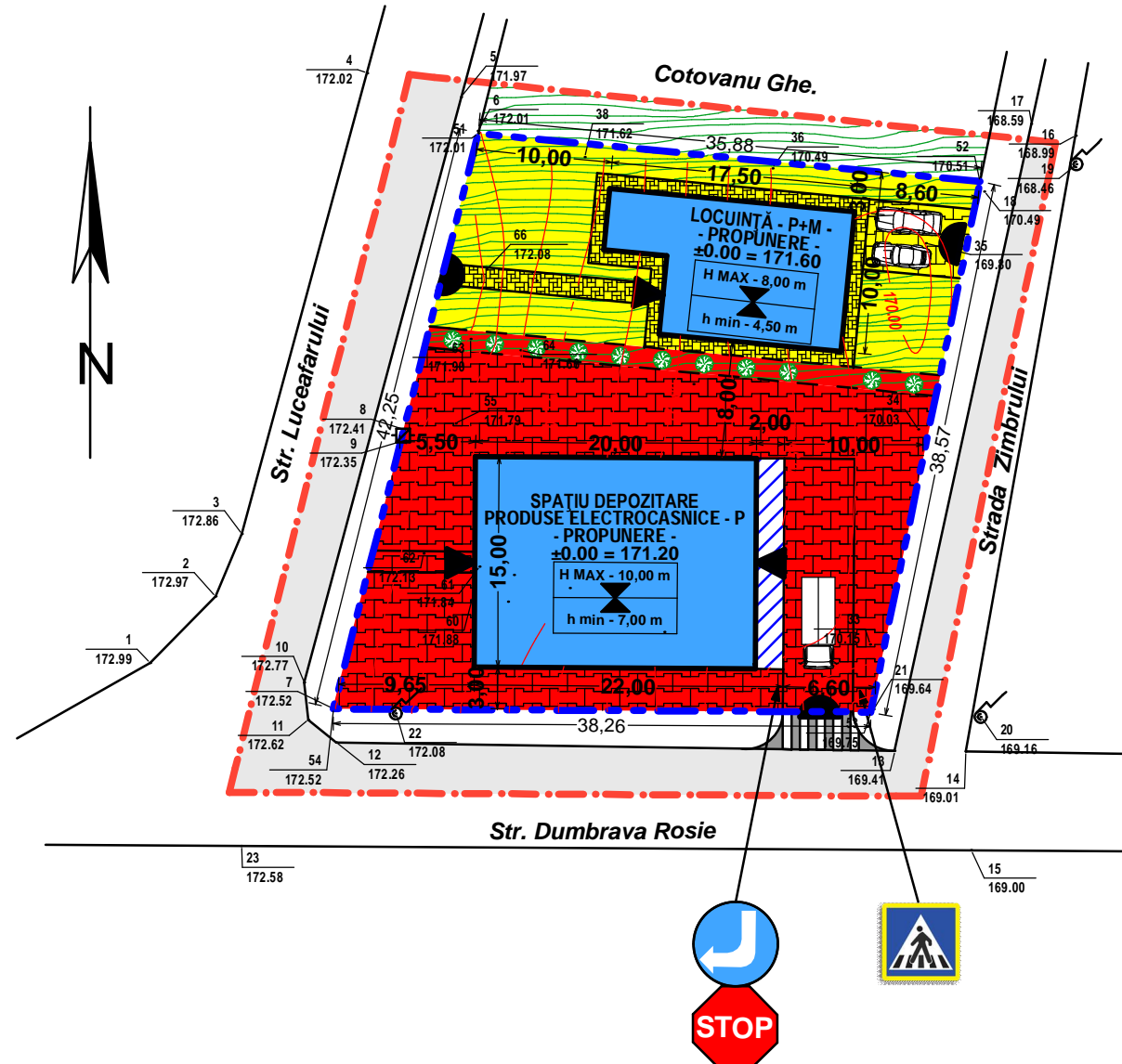


PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA DUMBRAVA ROȘIE NR. 17 MUNICIPIUL DOROHOI 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SITUAȚIE EXISTENTĂ

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITĂ PARCELĂ PROPR. S.C. EXIMP IULIANA S.R.L. prin TARADACIUC DORU IULIAN
-  TROTUARE, ALEI PIETONALE
-  CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- DOMENIU PRIVAT; PROPRIETATE PRIVATĂ**
-  CLĂDIRI EXISTENTE MENȚINUTE
- FUNCȚIUNI - EXISTENT MENȚINUT/PROPUS**
-  EXCLUSIV FUNCȚIUNI DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
-  EXCLUSIV FUNCȚIUNI DE COMERȚ, SERVICII, TRANSPORT
-  CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI SPAȚIU DEPOZITARE PRODUSE ELECTROCASNICE - PROPUNERE
-  PLATFORMĂ DALATĂ - PROPUNERE
-  CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - PROPUNERE
-  RAMPĂ DE ÎNCĂRCARE - DESCĂRCARE - PROPUNERE
- OBLIGATIVITĂȚI**
-  ACCESE PROPUSE
-  ACCESE EXISTENTE MENȚINUTE
- ACCESE ÎN INCINTĂ**
-  DISTANȚE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE
-  DIMENSIUNI OBLIGATORII
-  CIRCULAȚIE PIETONALĂ (TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE)
-  SPAȚII VERZI - AMENAJATE



BILANȚ TERITORIAL

Teren proprietate S.C. EXIMP IULIANA S.R.L. = 1460,00 mp

Nr. crt.	Construcții, utilități	Existent		Propus	
		Sc mp	Sed mp	Sc mp	Sed mp
1	Construcția casa P și anexă P	125,46	125,46	-	-
2	Locuință P+M	-	-	149,30	299,60
3	Spațiu depozitare produse electrocasnice	-	-	300,00	300,00
4	Rampă încărcare - descărcare	-	-	30,00	-
5	Platforma dalată	-	-	617,35	-
6	Trotuare și alei circulabile	38,54	-	81,13	-
7	Teren liber neconstruit	1296,00	-	311,22	-
	Total	1460,00	-	1460,00	599,60

CUT_{ex} = 0,086

POT_{ex} = 8,591%

CUT_{pr} = 0,411

POT_{pr} = 30,81%

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L. - BOTOȘANI C.U.I. - 18880706				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI Proiect nr.24/2020
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXA, ÎMPREJMUIRE ȘI SPAȚIU DEPOZITARE PRODUSE ELECTROCASNICE STRADA DUMBRAVA ROȘIE, NR. 17 - MUN. DOROHOI Faza P.U.D.
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai			
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 03.2020	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Desenat	inf. Daniel Cronț			Planșa 3