

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOSANI - ROMANIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



proiect

HOTĂRÂRE

privind completarea inventarului domeniului privat al municipiului Dorohoi

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în ședința extraordinară la data de 14.04.2020,

ținând cont de referatul de aprobare nr. 5737/13.04.2020,

analizând raportul de specialitate înregistrat la nr. 5737/10.04.2020, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune aprobării Consiliului Local completarea inventarului domeniului privat al municipiului Dorohoi cu un număr de 3 poziții de la 1017 la 1019,

având în vedere prevederile art.129 alin(2), litera „c,, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

vazând raportul de specialitate al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin(3), litera g, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al municipiului Dorohoi cu un număr de 3 poziții de la nr. 1017 la 1019, conform ANEXEI nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile aprobate prin art. 1 vor fi înregistrate în evidența contabilă a municipiului Dorohoi.

Art. 3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

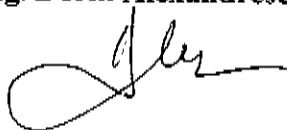
Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

Initiator,

Primar,

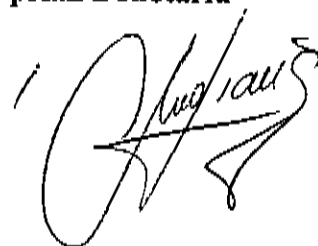
ing. Dorin Alexandrescu



Avizat de legalitate,

Secretar General UAT,


jr. Ciprian Dohotariu



INITIATOR
PRIMAR
ing. DORIN ALEXANDRESCU



AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT,
jr. CIPRIAN DOHOTARIU



ANEXA NR. 1 PRIVIND COMPLETAREA INVENTARULUI DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață à teren - mp -	Valoarea pe metru pătrat lei/mp	Valoarea de inventar lei -	Intravilan/ Extavilan
10000001017	0.1	Teren curți construcții	str. Duzilor nr. 11, PC 3564	5,00	126,54	632,70	intravilan
10000001018	0.1	Teren curți construcții	str. B-dul Victoriei FN, PC 3184	20,00	126,54	2.530,80	intravilan
10000001019	0.1	Teren curți construcții	str. Dimitrie Pompeiu FN, PC 2314	22,00	126,54	2.783,88	intravilan
			TOTAL	47,00		5.947,38	

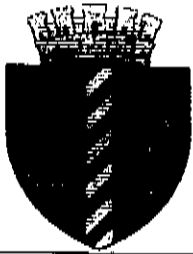
INTOCMIT,

Direcția patrimoniu,
Director,
cons. Corolea Ungureanu Sava Daniel



Direcția economică,
ec. Constantin Băețiu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 5777 din 10.04 2020

Se aprobă,

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind introducerea unor terenuri în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi

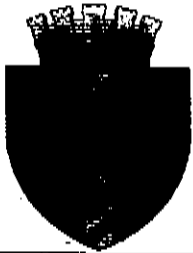
Având în vedere că pentru a putea intabula terenurile concesionate, sau pentru a putea înscrie în cartea funciară terenuri identificate ca aparținând domeniului privat, dar care nu sunt inventariate, se impune completarea inventarului domeniului privat al municipiului Dorohoi astfel:

NR. Crt.	P.C.	Categorie Folosință	Suprafață (mp)	Adresa
1	3564	Curți Construcții	5,00	Strada Duzilor nr. 11
2	3184	Curți Construcții	20,00	Bd-ul Victoriei F.N.
3	2314	Curți Construcții	22,00	Str. Dimitrie Pompeiu F.N.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi prezentul proiect de hotărâre privind completarea inventarului domeniului privat al municipiului Dorohoi cu un număr de 3 poziții de la nr. 1017 la nr. 1019.

Director Patrimoniu,

ing. Corolea-Ungureanu Sava-Daniel



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 5737 din 13.04.2020

REFERAT DE APROBARE

privind introducerea unor terenuri în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi

Având în vedere că pentru a putea intabula terenurile concesionate, sau pentru a putea înscrie în cartea funciară terenuri identificate ca aparținând domeniului privat, dar care nu sunt inventariate, se impune completarea inventarului domeniului privat al municipiului Dorohoi astfel:

Nr. crt.	P.C.	Categorie folosinta	Suprafata (mp)	Adresa
1	3564	Curti Constructii	5,00	Strada Duzilor nr. 11, teren propus pentru concesionare acces frizerie
2	3184	Curti Constructii	20,00	Bd-ul Victoriei F.N., teren concesionat conform contract nr. 1/07.01.1997 - ocupat de garaj proprietatea Amariei Ioan
3	2314	Curti Constructii	22,00	Str. Dimitrie Pompeiu F.N., teren ocupat de garaj

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi prezentul proiect de hotărâre privind completarea inventarului domeniului privat al municipiului Dorohoi cu un număr de 3 poziții de la nr. 1017 la nr. 1019.

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu

Contract de concesiune

Nr. = 4^a din 07 IANUARIE 1997

505

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local AL MUNICIPIULUI DOROHOI

VASILE GHERASIM

primar și

VERONICA FLOREA

de concedent, pe de o parte și
DOROHOI

AMARIEI IOAN

reprezentat prin BDUL. VICTORIEI

bloc A 6 apt. 7

în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temă

nr. 1/1991, a Hotărârii Consiliului Local DOROHOI

nr. /19⁹³ și a raportului comisiei de licitare din data de

adjudicarea prin licitație a concesiunii pentru terenul situat în DOROHOI

conținut în prezentul contract de concesiune.

Bdul. Victoriei bloc A4-A6

OBIECTUL CONTRACTULUI

1. — Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în
Bdul. Victoriei bloc A4-A6 având suprafața de 20,00 m.p., cu destinația
poz. B. așa cum rezultă din planul de situație anexat

2. — Terenul precizat la art. 1. se predă de către concedent către concesionar, pe bază de
act verbal de predare — primire, în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzute în pla-
nificarea urbanistică generală (zonale) conform certificatului de urbanism nr. _____ eliberat de
Consiliul Local _____ și în condițiile din oferta care a stat la baza adju-

Construcția realizată nu va fi folosită în scopuri lucrative

Rata de execuție este de maximum _____ luni de la data atacării lucrărilor, ce se va consem-
na în act încheiat între cele două părți.

TERMENUL CONTRACTULUI

3. — Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data predării — primirii te-
renului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

4. — Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte de încheierea con-
tractului punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

Bdul. Victoriei bloc A4-A6

20,00

3

PREȚUL CONCESIUNII

5. — Prețul concesiunii este de 905 500 lei sumă ce va fi achitată în
5 ani, adică 36 200 lei anual, așa cum a rezultat din oferta prezentată de
concesionar în cadrul licitației publice din data de _____


Prima taxă va fi achitată la data încheierii procesului verbal de predare-primire a obiectului
concesiunii, pentru care s-a făcut adjudicarea concesiunii.

6. — Sumele anuale prevăzute la art. 5. vor fi indexate anual cu rata inflației.

MODALITĂȚI DE PLATĂ

7. — Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin C.E.C., dispoziție de plată, numerar, etc.
de la concedentului nr. 21 22 02 07 411 2949 deschis la TREZORERIA DOROHOI

de la concesionarului nr. _____ deschis la trezoreria dorohoi

Județul...

MUNICIPALITATEA DROBETA-TURNU SEVERIN

Art. 8. — Sumele anuale prevăzute se plătesc în rate trimestriale de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării tinerilor se vor face odată cu achitarea ultimei rate.

Art. 9. — Pentru întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor aplica penalități la sută din suma datorată. Dacă întârzierile depășesc zile, se va proceda la sîmii.

VI. — INCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. — Concesiunea poate înceta prin :

1. — Expirarea duratei ;
2. — Răscumpărare ;
3. — Retragerere ;
4. — Renunțare.

Art. 11. — În cazul în care concesionarul nu a început executarea lucrărilor de 1 an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție sionarului.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației derile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.

VII. — OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 12. — Concedentul are următoarele obligații :

- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini.
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare în cazul în care concesionariia în termen maxim de un an de zile de la data predării-primirii terenului, nu se de punere în funcțiune sau nu se respectă prevederile din oferta care a stat la bazei tației ;

Art. 13. — Concesionarul are următoarele obligații :

- să respecte întocmai prevederile din oferta care stă la baza adjudecării
- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile
- să ceară aprobarea concedentului pentru taxele și tarifele percepute
- să anunțe în timp util concedentul asupra intenției de schimbare a profilului

Art. 14. — Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul gență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata pagubească pe concedent pentru pagubele din culpa sa, în condițiile stabilite în bjectul concesionat cu toate instalațiile, dependente și anexele lui vor fi restituite încetarea concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini.

Art. 15. — Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește tă sau parțială a obligațiilor ce le revin mențiunea prin forță majoră se înțelege independent de voința părților; imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezenta

de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor rezultă în consecință, cu perioada corespunzătoare acestora și cu mențiunea că nici una dintre părți nu pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suferi irevocabil consecințele cazului de forță majoră în raport cu toate celelalte obligații.

În cazurile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În caz de dispariție sau imposibilității de expozare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită părțile vor conveni asupra continuității sau încetării contractului.

LITIGII

16. — Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate amabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

17. — Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

CLAUZE SPECIALE

18. — Fără obligația de garanție contra evicțiunii produse prin fapta unei terțe persoane, părțile vor nominaliza și alte clauze dacă va fi cazul, cu ocazia perfectării contractului.

Construcția realizată nu va fi folosită în scopuri lucrative.

DISPOZIȚII FINALE

19. — Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

20. — Caietul de sarcini, procesul-verbal de predare-primire a terenului, planul de situație și planul de urbanism nr. _____ fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract privind concesiunea terenului situat în Școlii Victoriei bloc 44-46 cu suprafața de 20,00 m.p. s-a încheiat în _____ exemplare, din care _____ pentru fiecare parte și _____ pentru organele de control.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

MUNICIPIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI,

PRIMAR

SECRETAR

Asist. tehnic

Veronica Florea

VIZAT

VIZAT,

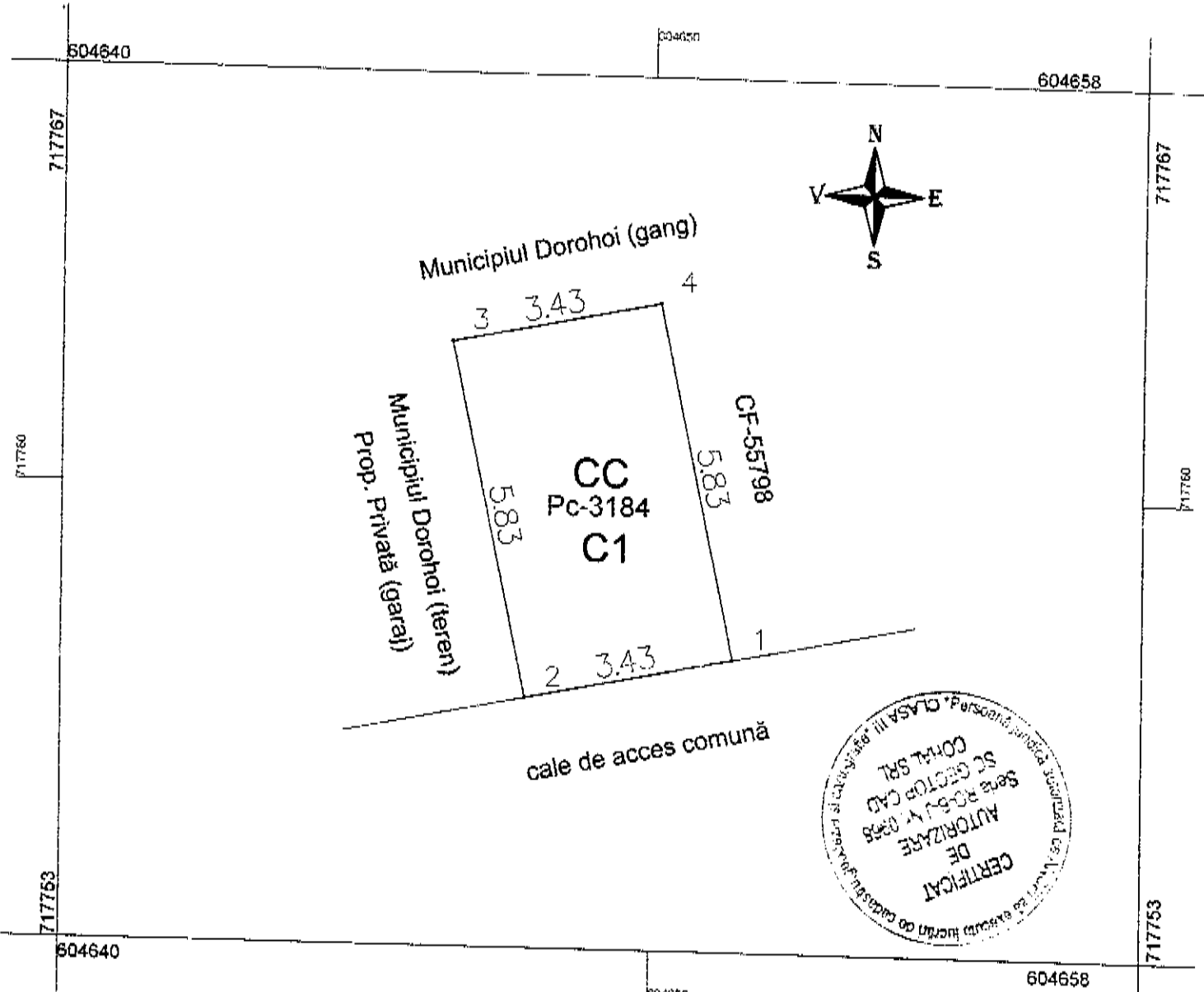
CONFIRMAT

DEPARTAMENT FINANCIAR — OF. JURIDIC



FOAIA

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
----	20 mp	Bulevardul Victoriei nr.F.N., municipiul Dorohoi, județul Botoșani	
Cartea Funciară nr.	----	UAT	DORHOI



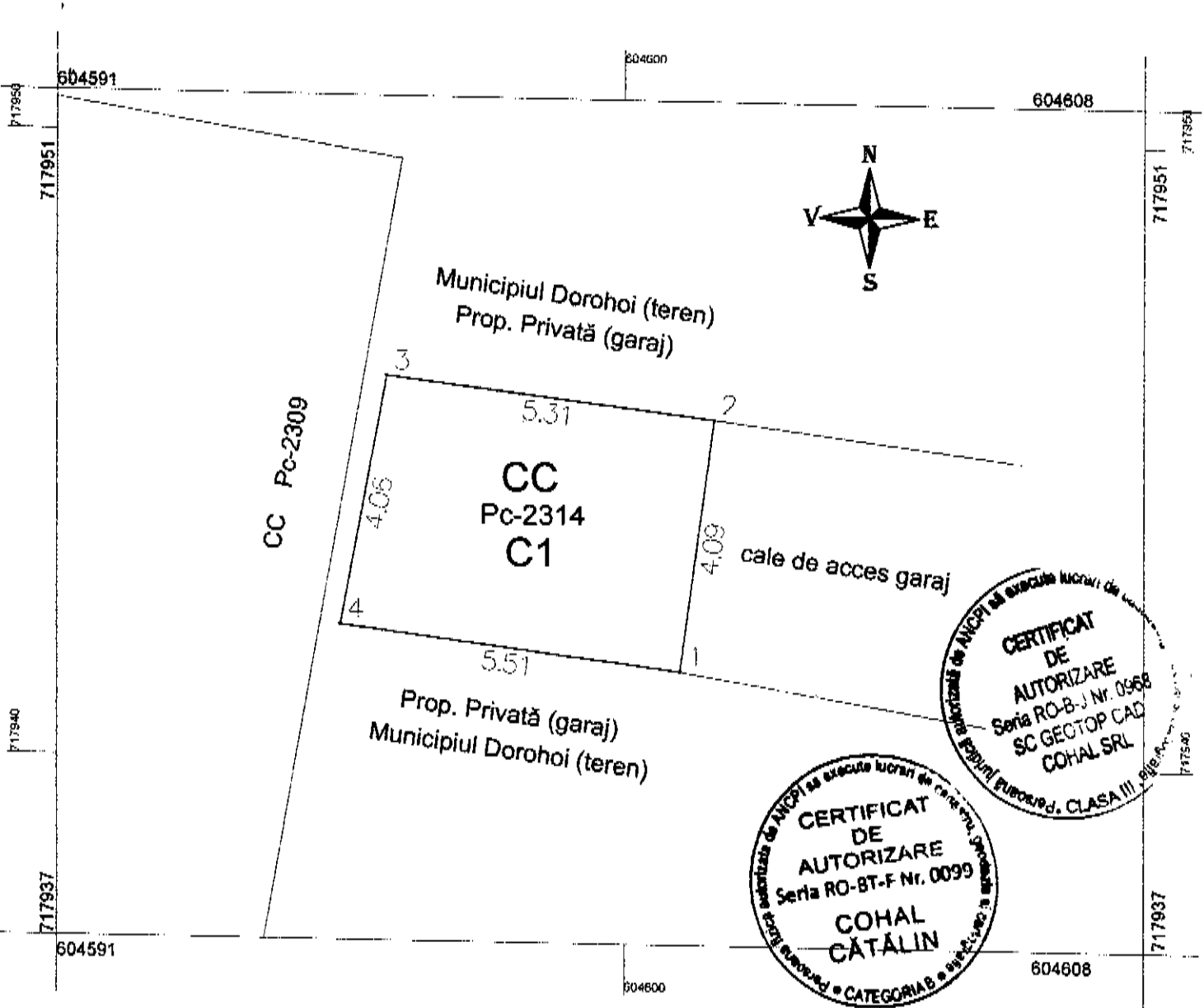
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni
3184	TDI	CC	20	Imobil fără împrejurire, concesionat și ocupat de un garaj;
Total			20	
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
CI	CA	20	Garaj existent.	
Suprafața din măsurători = 20 mp.				
Executant, SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Ing. Cobal Cătălin Confirăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren				Prezentul plan de amplasament NU TINE loc de act de proprietate.
Semnătura și ștampila Data: 26.03.2020				

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

ZONA A

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
----	22 mp	strada Dimitrie Pompeiu nr.F.N., municipiul Dorohoi, județul Botoșani	
Cartea Funciară nr.	----	UAT	DORHOI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni
2314	TDI	CC	22	Imobil fără împrejurire, concesionat și ocupat de un garaj;
Total			22	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	22	Garaj existent.

Suprafața din măsurători = 22 mp.

Executant, SC GEOTOP CAD COHAL SRL,
Ing. Cohal Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 26.03.2020

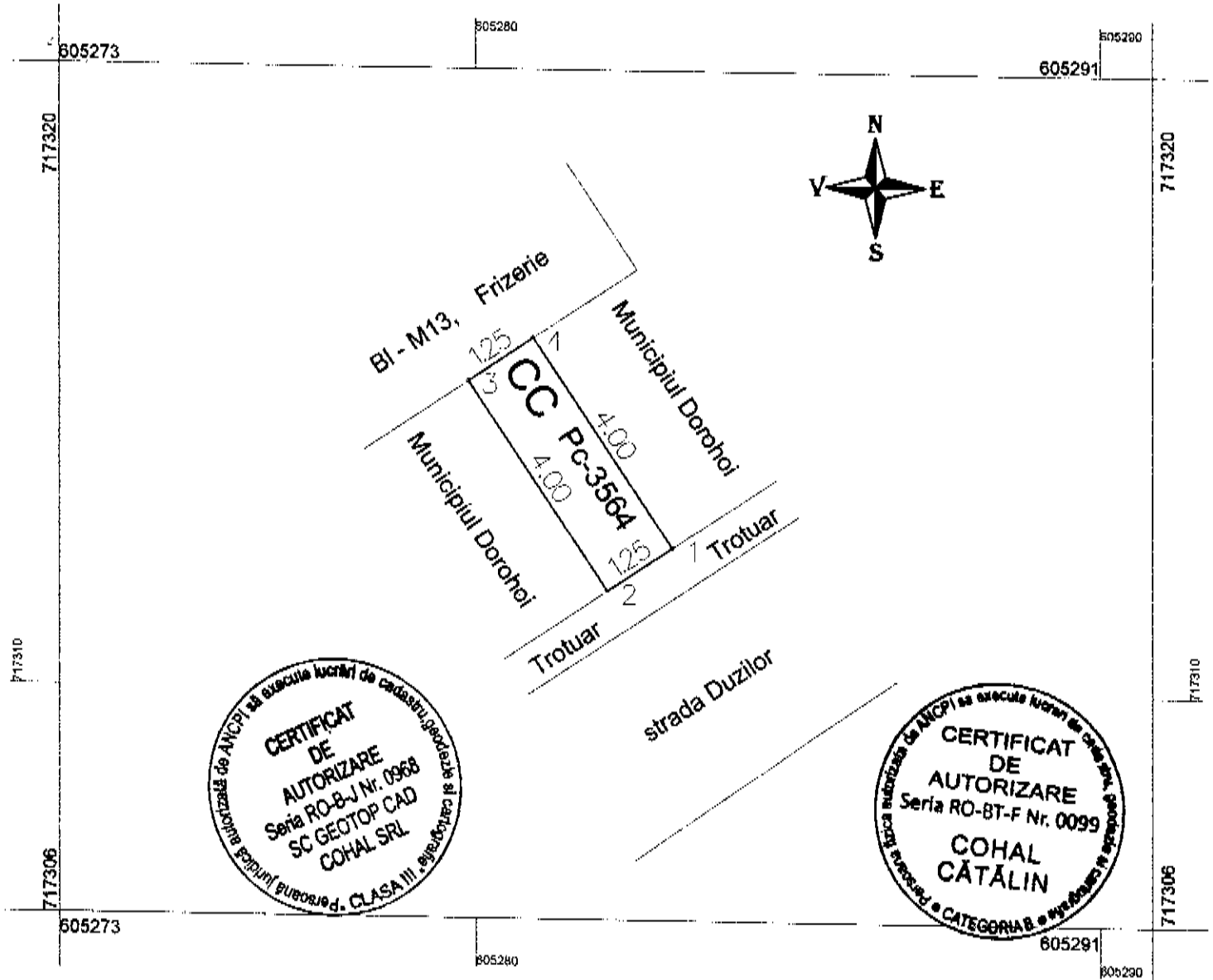
Prezentul plan de amplasament
NU TINE loc de act de proprietate.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

2014 B

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	5 mp	strada Duzilor nr.11, municipiul Dorohoi, județul Botoșani	
Cartea Funciară nr.		UAT	DORHOI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni
3564	YDI	CC	5	Teren domeniu privat al Municipiului Dorohoi;
Total			5	
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
-	-	-		
Suprafața din măsurători = 5 mp				
Executant, SC GEOTOP CAD COHAL SRL				
Ing. Cohal Cătălin				
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.				
Semnătura și ștampila				
Data: 26.03.2020				
			Prezentul plan de amplasament NU TINE loc de act de proprietate.	