

Primăria Municipiului Dorohoi  
Directia Tehnica- Arhitect Sef

Ca urmare a cererii adresate de d-na Cosman Anamaria , cu domiciliul în strada prof.Dimitrie Pompeiu nr.66, et.3, ap.12, județul .Botosani , mun.Dorohoi , cod poștal --, telefon -, înregistrată la nr. 9314 din 21.06.2021.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
**Nr. 15 din 18.10.2021**

- pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru Modificare indicatori urbanistici in vederea construirii unei Locuinte Individuale cu regim de inaltime P+M , in municipiul Dorohoi, Aleea Castanilor , generat de terenul inscris in CF 55304

Inițiator: Cosman Anamaria

Proiectant: SC MIRT ALVA SRL Dorohoi

Specialist cu drept de semnătură RUR: c.arh.Mihai Mihailescu – D<sub>2</sub>E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani: CF 55304

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- UTR 10 ; intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcțiuni predominante: locuire si dotari complementare
- H max cornisa = 10m;
- POT max = 30%; - CUT max = 1;
- retragerea minimă față de aliniament = minim 5 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5m

**Prevederi P.U.Z. si R.L.U. propus:**

- UTR 10, intravilan
  - regim de construire: maxim admis prin PUZ - P+1E
  - funcțiuni propuse: locuire si dotari complementare locuirii
  - H max = 7,50 m
  - POT max admis 40% CUT max admis = 0,8;
  - retragerea față de aliniament = 2,40 m
  - retragerea față de limita laterala dreapta = 1,00 m
  - retrageri minime față de limitele laterale stanga = 1,00 m;
  - retrageri minime față de limitele posterioare = 1,00 m;
  - circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din Aleea Castanilor ;
  - echipare tehnico-edililară: apa canalizare, electricitate, gaze naturale, telefonie asigurate din spatiu public
- Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.  
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 67 din 10.03.2021, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

**Arhitect Sef,**  
Ing. Carmin Ilasi

