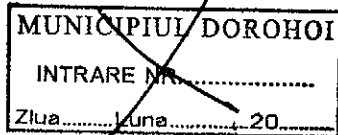




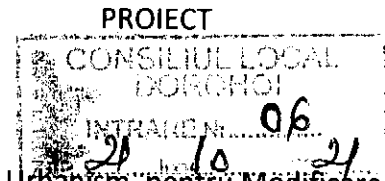
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE



pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru Modificare indicatori urbanistici in vederea construirii unei Locuinte Individuale cu regim de inaltime P+M , in municipiul Dorohoi, Aleea Castanilor , generat de terenul inscris in CF 55304

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de _____,

analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 9314 din 9.10.2021, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru Modificare indicatori urbanistici in vederea construirii unei Locuinte Individuale cu regim de inaltime P+M , in municipiul Dorohoi, Aleea Castanilor , generat de terenul inscris in CF 55304;

având în vedere Avizul nr.15/18.10.2021, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru Modificare indicatori urbanistici in vederea construirii unei Locuinte Individuale cu regim de inaltime P+M , in municipiul Dorohoi, Aleea Castanilor , generat de terenul inscris in CF 55304, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.3. Reglementari aprobate:

- a) indicatori Urbanistici maximali aprobați: POT 40%, CUT 0,8;
- b) funcțiuni propuse: Lmp
- c) H. max = 7,50 m.

d) – retrageri:

- față de aliniament = 2,40 m
- față de limita laterala dreapta = 1,00 m
- față de limitele laterale stanga = 1,00 m;
- față de limitele posterioare = 1,00 m;

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.5. Prezenta se va comunica :

- Institutiia Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- Coșman Anamaria, strada prof.Dimitrie Pompeiu nr.66, Sc.A, et.3, ap.12;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 9314 din 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru Modificare indicatori urbanistici in vederea construirii unei Locuinte Individuale cu regim de inaltime P+M , in municipiul Dorohoi, Aleea Castanilor , generat de terenul inscris in CF 55304

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune Modificarea indicatori urbanistici aferenti terenului inscris in CF 55304, de la indicatorul urbanistic POT 30% existent la indicatorul POT max 40% propus si indicator CUT 1 existent la indicator CUT propus 0,8, precum si alinierea fata aliniament, limite laterale si posterioare in vederea construirii unei Locuinte Individuale cu regim de inaltime P+M , in municipiul Dorohoi, Aleea Castanilor , generat de terenul inscris in CF 55304.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 01.07.2021-26.07.2021 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului si in perioada 06.08.2021-17.08.2021 etapa a-III-a, etapa formei finale și s-a întocmit Raportul Informarii și consultării publicului în etapa finală nr. 9314/20.10.2021, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.15/18.10.2021 al Arhitectului Șef fiind fundamentata pe deciziile Comisiei de Urbanism. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 9314 din 21.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru Modificare indicatori urbanistici in vederea construirii unei Locuinte Individuale cu regim de inaltime P+M , in municipiul Dorohoi, Aleea Castanilor , generat de terenul inscris in CF 55304

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.9314 din 21.06.2021, depusă de dna Coșman Anamaria din județul Botosani, municipiul Dorohoi, strada prof.Dimitrie Pompeiu nr.66, Sc.A, et.3, ap.12, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Modificare indicatori urbanistici in vederea construirii unei Locuinte Individuale cu regim de inaltime P+M , in municipiul Dorohoi, Aleea Castanilor , generat de terenul inscris in CF 55304,

aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune Modificarea indicatori urbanistici aferenti terenului inscris in CF 55304, de la indicatorul urbanistic POT 30% existent la indicatorul POT max 40% propus si indicator CUT 1 existent la indicator CUT propus 0,8, precum si alinierea fata aliniament, limite laterale si posterioare in vederea construirii unei Locuinte Individuale cu regim de inaltime P+M , in municipiul Dorohoi, Aleea Castanilor , generat de terenul inscris in CF 55304.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 01.07.2021-26.07.2021 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului si in perioada 06.08.2021-17.08.2021 etapa a-III-a, etapa formei finale și s-a întocmit Raportul Informarii și consultării publicului în etapa finală nr. 9314/20.10.2021, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.15/18.10.2021 al Arhitectului Șef fiind fundamentata pe deciziile Comisiei de Urbanism. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing. Cătălin Vlașu

Biroul Urbanism,
urb. Liviu Buțincu