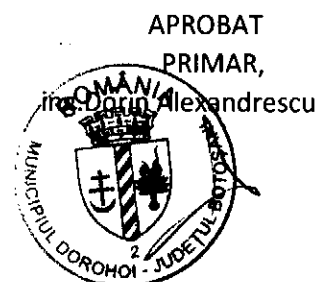


Data publicării: 21.10.2021

Nr. 9314/20.10.2021



RĂPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM - PRIVIND PUZ -MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRE UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+M, GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 55304

**“ ETAPA A-S-A – ETAPA FORMEI FINALE
CARE SE VA SUPUNE APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL DOROHOI**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism - „Modificare indicatori urbanistici in vederea construire unei Locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+M, generat de terenul inscris in CF 55304, au fost parcurse etapele legale de informare și consultarea publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului

AMPLASAMENT

- Plan Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism - „Modificare indicatori urbanistici in vederea construire unei Locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+M, generat de terenul inscris in CF 55304

- **Beneficiar:**Primaria Municipiului Dorohoi

- **Proiectant:**SC Mirt Alva SRL Dorohoi

- **Proiectat c.arh.** Mihai Mihailescu – RUR Dz₁E

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism cons.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. și RLU în faza eliberării Certificatului de Urbanism nr. 67/10.03.2021 și a Avizului prealabil de oportunitate nr.6/05.07.2021

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în **Etapa a II-a** privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare „„Modificare indicatori urbanistici în vederea construirei unei Locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+M, generat de terenul înscris în CF 55304, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 01.07.2021 (Anunț nr.9314/30.06.2021);

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „„Modificare indicatori urbanistici în vederea construirei unei Locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+M, generat de terenul înscris în CF 55304, municipiul Dorohoi, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria municipiului Dorohoi. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro și la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; și/sau fax nr.: 0231610133;

Au fost afișate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- memoriul general și RLU de urbanism

- plan situație existentă

- plan reglementări urbanistice;

- planuri reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.(foto anexat)

Au fost instiintati proprietarii :

1.Aostacioaei Dumitru adresa 9314/01.07.2021 – Acord autentic nr.1207/23.09.2021(depus dosar PUZ)

2.Luca Ion adresa 9314/01.07.2021 – Acord autentic nr.1208/23.09.2021(depus dosar PUZ)

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa aprobarii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

S-a intocmit Anuntul nr.9314/06.08.2021 si a fost publicat incepand cu data de 06.08.2021, nefiind depusa nici o sesizare sau interpelare in legatura cu propunerea finala.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 67 din 10.03.2021:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. și dată aviz

1. Agenția pentru Protecția Mediului Botosani -Decizia nr.6076/09.06.2021;

2. Aviz Nova Apaserv- apa si canalizare nr.275127/17.05.2021

3. EON Gaz nr.213015608/11.05.2021

4 EON Energie nr.1003699905/25.08.2021

5. Avizul Arhitectului Sef UAT Dorohoi nr.15/18.10.2021

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Dorohoi, realizata prin corespondenta respectiv email s-a emis Avizul Arhitectului al UAT Dorohoi nr. 15/18.10.2021.

Începând cu data de 06.08. 2021 la sediul Primăriei municipiului Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Biroul Urbanism persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr. 9314 din 06.08.2021 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „„Modificare indicatori urbanistici in vederea construire unei Locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+M, generat de terenul inscris in CF 55304.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului , a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Dorohoi începând cu data de 14.10.2021 pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

Etapă IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul final va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secțiunea Informații de interes Public, Transparența Decizională începând cu data de 21.10.2021.

BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu

