

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. GUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

### PROIECT

#### HOTARARE

#### cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru 31 chiriasi care locuiesc in mun. Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu bl. C2, C3 si C4 -locuinte construite in regim ANL

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data de 26-11-2015 ;

- analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr .15539\20-11-2015, \_intocmit de Ursan Elena – referent in cadrul compartimentului locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru chiriasii care locuiesc in apartamentele construite in regim ANL. – situate in str. Dimitrie Pompeiu , bl. C2, C3, C4, aflate in domeniul privat al statului si aministrarea Consiliului local al municipiului Dorohoi ;

- avand in vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” si alin. (5), lit.”b”din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare si **art. 8 din Legea 152\1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.**- republicata, precum si ANEXA 16 – din Normele metodologice - privind aprobarea Legii 152\1998-republicata si HGR 962\2001 –pentru punerea in aplicare a Normelor metodologice si art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum si H.G.R. 1058\2009 –privind vinzarea locuintelor ANL ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- in temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

#### HOTARASTE :

**ART. 1** Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere incepind cu data de 1-12- 2015 , pe o perioada de 1 an , pentru cei 31 de chiriasi, care locuiesc in str. Dimitrie Pompeiu , bl. C2, C3 si C4 – locuinte construite in regim ANL., aflate in evidenta domeniului privat al statului si aministrarea Consiliului Local al municipiului Dorohoi , astfel :

Nr. Crt	Numele si prenumele	Adresa	Nr. contract	
1	Cojocaru Simona	Str. Dimitre Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 23, ej.1	13\1-10-2009	
2	Cojoceanu Mirela- Anca	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72,bl. C2 , ap.10, ej.2	14\1-10-2009	
3	Danila Mugurel	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 44, ej.2	30\1-10-2009	
4	Bosinceanu George - Lucian	Str. Dimitre Pompeiu nr.68, bl. C4, ap.45, ej.3	54\5-11-2009	
5	Grigoriu Marian- Cristian	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 21 , ej.1	17\1-10-2009	
6	Prodan Mircea - Aurelian	Str. Dimitre Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 29	34\1-10-2009	
7	Burciu Mirela	Str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4, ap.42, ej.2	28\1-10-2009	
8	Lohan Gheorghiu Visarion	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 17, parter	18\1-10-2009	
9	Vieriu Daniel	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3 , ap. 27, ej. 2	25\1-10-2009	
10	Gheorghescu Vasile	Str. Dimitre Pompeiu nr.68, bl. C4, ap. 43, ej.2	45\1-10-2009	
11	Barabasa Anca- Elena	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2 ,ap.1, parter	52\1-10-2009	
12	Cosman Mihaela - Dumitrita	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72 bl. C2 , ap. 7, ej.1	42\1-10-2009	
13	Husoschi Gabriela	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72 bl. C2 , ap. 8, ej.1	46\1-10-2009	
14	Grigoras Constantin - Marius	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap.6 , ej.1	16\1-10-2009	
15	Ciobanu Aura - Marieta	Str. Dimitrie Pompeiu nr.72, bl. C2, ap. 9, ej.2	11\1-10-2009	
16	Padurariu Mihaela Nina	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3 , ap. 25, ej.2	19\1-10-2009	

17	Murariu Marius- Mihai	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 13, ej.3	48\1-10-2009	
18	Antonas Carmen	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 3 , parter	8\1-10-2009	
19	Dumitras Liliana	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 12, ej.2	15\1-10-2009	
20	Axinte Marian Toader	Str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl.C4, ap. 33, parter	41\1-10-2009	
21	Pintili Tudor - Elidor	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap.9, ej.1	20\1-10-2009	
22	Rotariu Mioara	Str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4, ap. 41 , ej.2	50\1-10-2009	
23	Pohoata Cristian	Str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4, ap.40, ej.1	49\1-10-2009	
24	Agavriiloie Lucian	Str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C2 , ap.11, ej.2	38\1-10-2009	
25	Chiperi Liviu Niculae	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 26, ej. 2	10\1-10-2009	
26	Velniciuc Cezar	Str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap. 19, parter	51\1-10-2009	
27	Prisacariu Bogdan	Str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4, ap.35	53\6-10-2009	
28	Bucsa Adriana	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 5,parter	9\1-10-2009	
29	Bordianu Adina	Str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3 , ap.32	27\1-10-2009	
30	Teoanu Anamaria	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 20, parter	36\1-10-2009	
31	Fedor Lucian	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2 , ap. 4	44\1-10-2009	

**ART. 2 .** Primarul municipiului Dorohoi prin Directia economica si compartimentul locativ imobiliar , vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

**ART. 3** Prezenta hotarare se va comunica:

-Institutiei prefectului judetului Botosani si celor 30  
chiriasi mentionati la art.1

- Primarului municipiului Dorohoi
- Compartimentului locativ imobiliar Directiei economice si  
Serviciului taxe si impozite locale
- Chiriasilor mentionati la art. 1
- Mass mediei locale

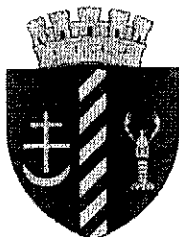
INITIATOR  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu



Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR,  
jr. Ciprian Dohotariu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 15539 din 20. XI. 2011

SE APROBA  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractelor de inchiriere  
pentru locuintele construite in regim A.N.L. situate  
in municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr. 72,70 si 68 , bl. C2, C3 si C4 .

- Compartimentul locativ imobiliar , prin prezentul referat face cunoscut urmatoarele :

- contractele de inchiriere pentru locuintele situate in str. Dimitrie Pompeiu nr. 72,70 si 68 , bl. C2, C3 si C4 - construite in regim A.N.L. , au avut termen de valabilitate pina la data de **1-11-2015**.

Ca urmare acestei situatii au fost notificati in scris toti chiriasii pentru a-si prezenta -cerere de prelungire a contractului - actul de identitate , adeverinta de salariat si totodata viza Serviciului Taxe si Impozite locale ca nu inregistreaza debite restante la bugetul local si de la celelalte institutii pentru plata utilitatilor aferente. .

Precizez ca in urma NOTIFICARILOR trimise, la toti chiriasii , au prezentat documentele solicitate pina la data respectiva un numar de 30 chiriasi , care au solicitat in scris conform prevederilor Legii 152\1998 – Lege privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – cu modificarile si completarile ulterioare , prelungirea contractelor de inchiriere **pe o perioada de 1 an .**

In conformitate cu art. 8 din Legea nr. 152\1998 – dupa expirarea perioadei de inchiriere care a fost facuta pe o **durata de 5 ani , contractele care expira se prelungesc pe o perioada tot de 1 an in urmatoarele conditii :**

- prin recalcularea chiriei in conditiile prevazute de art. 31 , din Legea 152\1998 - cu modificarile si completarile ulterioare, si ANEXA 16 , din Normele metodologice privind aprobarea Legii 152\1998 , pentru titularii de contract care au implinit virsta de 35 ani .

- prin pastrarea conditiilor contractuale initiale referitoare la cuantumul chiriei , pentru titularii de contract care nu au implinit virsta de 35 ani.

Fata de cele prezentate propun Consiliului local municipal prelungirea contractelor de inchiriere pentru un numar de 30 chiriasi pe o perioada de 1 an- cu posibilitatea a de a solicita cumpararea in aceasta perioada – conform H. G. R. 1058\23-09-2009.

**DIRECTOR ECONOMIC**

Ec. Elena Gavril

**INTOCMIT**

Compartiment locativ imobiliar  
ref. Elena Ursan



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea unor contracte de inchiriere  
pentru locuintele construite in regim A.N.L. situate  
in municipiul Dorohoi , str.**Dimitrie Pompeiu nr. 72-68 , bl. C2 , C3 si C4.**

Avind in vedere ca , contractele de inchiriere pentru locuintele situate in str.Dimitrie Pompeiu nr. 72, 70 si 68 , bl. C2, C3 si C4 - construite in regim A.N.L. , au expirat la data de 1-10-2014 si vazind ca au fost notificati in scris toti chirasii pentru a-si prezenta -cerere de prelungire a contractului - actul de identitate , adeverinta de salariat si totodata viza Serviciului Taxe si Impozite locale ca nu inregistreaza debite restante la plata chiriei , propun Consiliului Local municipal prelungirea contractelor de inchiriere pentru chirasii care au prezentat documentele solicitate conform legii.

Precizez faptul ca am dispus printr-o DISPOZITIE scrisa o comisie care sa procedeze la verificarea apartamentelor in cauza la toti chirasii pentru a observa modul de intretinere a acestor apartamente si respectarea clauzelor contractuale . Din cele prezentate de comisie rezulta ca o parte din membrii acestor familii si-au pierdut locurile de munca in municipiul Dorohoi , gasindu-si in alte localitati sau unii din acestia sunt plecati in strainatate pe o perioada temporara . Motivat de acesta situatie si de nivelul de trai din municipiul Dorohoi privind piata muncii , consider ca acesti chirasii din locuintele ANL. , este necesar sa beneficieze de prelungirea contractelor de inchiriere .

Mentionez ca ,chirasii care doresc cumpararea locuintelor au acest drept legal cu conditia sa aiba calitate de chiras ( contract de inchiriere in derulare).

**PRIMAR**

ing. Dorin Alexandrescu