

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind introducerea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2015,

ținând cont de expunerea de motive nr. 4470 /20.11.2015,

analizând referatul de specialitate înregistrat la nr. 4470/20.11.2015, întocmit de ing.

Corolea Daniel, prin care se supune aprobării Consiliului Local introducerea în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi, a suprafeței totale de 1460,35 m.p. teren, cu valoarea de inventar de 180025,65 lei,

vazând raportul de specialitate al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

având în vedere prevederile art. 36(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art. 36(2) lit.c din Legea nr. 215/2001- legea administrației publice locale, republicată,

în temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001- Legea administrației publice locale, republicată,

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă introducerea în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi a suprafeței totale de 1460,35 mp, cu o valoare de inventar de 180025,65 lei, conform anexei nr. 1, având un număr de 13 poziții, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile aprobate prin art. 1 vor fi înregistrate în evidența contabilă a municipiului Dorohoi.

Art. 3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Prefecturii Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciilor de specialitate (Direcției Economice, Serviciului taxe și impozite locale, Compartimentului evidența domeniului public și privat, Compartimentului registru agricol și cadastru funciar);
- Mass-mediei locale.

Initiator,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu

INITIATOR
PRIMAR
ing. DORIN ALEXANDRESCU

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR,
jr. CIPRIAN DOHOTARIU

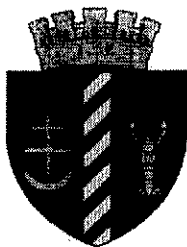
TERENURI CARE SE INTRODUC ÎN INVENTARUL DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Anexa

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața teren - mp -	Valoare pe metru pătrat lei/mp	Valoarea de inventar lei -	Intravilan/Extavilan
1		Teren arabil	Str. C.D.Gherea ,PC 1445	192,00	123,10	23.635,20	Domeniu privat
2		Teren arabil	Str. C.D.Gherea ,PC 1446	238,00	123,11	29.300,18	Domeniu privat
3		Teren arabil	Str. C.D.Gherea ,PC 1447	156,00	123,11	19.205,16	Domeniu privat
4		Teren curți constructii	Str. Spiru Haret nr.4 PC 2314	20,50	126,54	2.594,07	Domeniu privat
5		Teren curți constructii	Str. Petru Rares PC 2807	30,00	123,11	3.693,30	Domeniu privat
6		Teren curți constructii	Str. Petru Rares PC 2807	34,00	123,11	4.185,74	Domeniu privat
7		Teren curți constructii	Bd. Victoriei în teren garaj PC 3187	20,00	126,54	2.530,80	Domeniu privat
8		Teren curți constructii	Str. Vasile Teleaga PC 3353	100,00	123,11	12.311,00	Domeniu privat
9		Teren arabil	Str. Vasile Teleaga PC 3353	215,00	123,11	26.468,65	Domeniu privat
10		Teren curți constructii	Str. Spiru Haret nr.3 PC 3182	8,53	126,54	1.079,39	Domeniu privat
11		Teren curți constructii	Str. Spiru Haret nr.3 PC 3182	22,07	126,54	2.792,74	Domeniu privat
12		Teren curți constructii	Str. Micsunele nr.7 PC 665.656	405,00	123,11	49.859,55	Domeniu privat
13		Teren curți constructii	Str. Bd. Victoriei nr. PC 3184	19,25	123,11	2.369,87	Domeniu privat
			TOTAL	1.460,35		180.025,65	

DIR. TEHNICA
Ing. Ilasi Catalin

ÎNTOCMIT,
ref. spec. Corolea Ungureanu Sava Daniel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 1445 din 20.11.2015

Se aprobă
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Subsemnatul Corolea Ungureanu Sava Daniel, consilier. în cadrul compartimentului registru agricol și cadastru funciar în cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, membru în Comisia pentru aplicarea legilor fondului funciar,

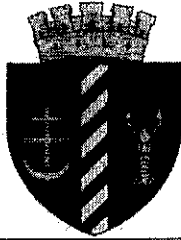
având în vedere ca în prezent sunt suprafețe de teren care nu sunt inventariate în domeniul privat al municipiului Dorohoi, care sunt solicitate pentru concesiune sau vânzare,

este necesară introducerea terenului în domeniul privat al municipiului Dorohoi a următoarelor suprafețe:

- poziția 1, PC 1445, suprafața 192 mp, arabil, str. C.D. Gherea fn, teren propus pentru vânzare;
- poziția 2, PC 1446, suprafața 238 mp, arabil, str. C.D. Gherea fn, teren propus pentru vânzare;
- poziția 3, PC 1447, suprafața 156 mp, arabil, str. C.D. Gherea fn, teren propus pentru vânzare;
- poziția 4, PC 2314, suprafața 20,50 mp, curți construcții, str. Spiru Haret nr. 4, teren concesiionat CMI Anitei Ioana Alina;
- poziția 5, PC 2807, suprafața 30 mp, curți construcții, str. Petru Rares fn, teren ocupat de garaj proprietatea Teodorescu Dorina;
- poziția 6, PC 2807, suprafața 34 mp, curți construcții, str. Petru Rares fn, teren ocupat de garaj proprietatea def. Iancu Isidor;
- poziția 7, PC 3187, suprafața 20 mp, curți construcții, str. Bd. Victoriei fn, teren ocupat de garaj proprietatea Gafitanu;
- poziția 8, PC 3353, suprafața 100 mp, curți construcții, str. Vasile Telega nr. 11, teren concesiionat;
- poziția 9, PC 3353, suprafața 215 mp, arabil, str. Vasile Telega nr. 11, teren propus pentru închiriere;
- poziția 10, PC 3182, suprafața 8,53 mp, curți construcții, str. Spiru Haret nr. 3, teren concesiionat SC. TILIA SRL;
- poziția 11, PC 3182, suprafața 22,07 mp, curți construcții, str. Spiru Haret nr. 3, teren concesiionat SC. TILIA SRL;
- poziția 12, PC 665/656, suprafața 405 mp, str. Micsunele nr. 7, teren solicitat pentru închiriere Rădăcina Gheorghe;
- poziția 153, PC 3184, suprafața 19,25 mp, curți construcții, str. Bd. Victoriei fn, teren ocupat de garaj proprietatea Stredie Fanica.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi introducerea în inventarul domeniului privat suprafața de 1460,35 mp, cu o valoare de inventar de 180025,65 lei.

Întocmit,
cons. Daniel Corolea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 4470 din 20.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin prezenta motivăm necesitatea adoptării acestei Hotărâri din următoarele motive:

- un număr mare de cetățeni sau persoane juridice au proprietăți private, case cumpărate la Legea nr. 112/1995, apartamente, spații comerciale la parterul blocurilor și garaje construite pe teren concesionat de la Consiliul Local al municipiului Dorohoi,

- aceste suprafețe de teren nu au fost introduse în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi iar cetățenii/persoanele juridice doresc să-și întocmească carti funciare pentru proprietatea lor ori să cumpere aceste terenuri

- Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, la întocmirea documentației în vederea realizării cartii funciare solicită clarificarea situației juridice a terenului care se poate realiza numai printr-o Hotărâre de Consiliu Local, de introducere în inventarul domeniului privat a acestor suprafețe,

- se impune înregistrarea acestor suprafețe de teren conform listei anexa în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi.

- cheltuielile ocazionate de întocmirea planurilor de amplasament și intabulare vor fi suportate de fiecare proprietar în parte.

Prin introducerea acestor suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului Dorohoi se aduc venituri la bugetul local prin închirierea, concesionarea sau vânzarea terenurilor respective.

Fata de aceste motive propun Consiliului Local să ia în dezbatere și să aprobe inventarierea suprafeței de 1460,35 m.p. cu valoarea 180025,65 lei, în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi, conform anexei nr.1.

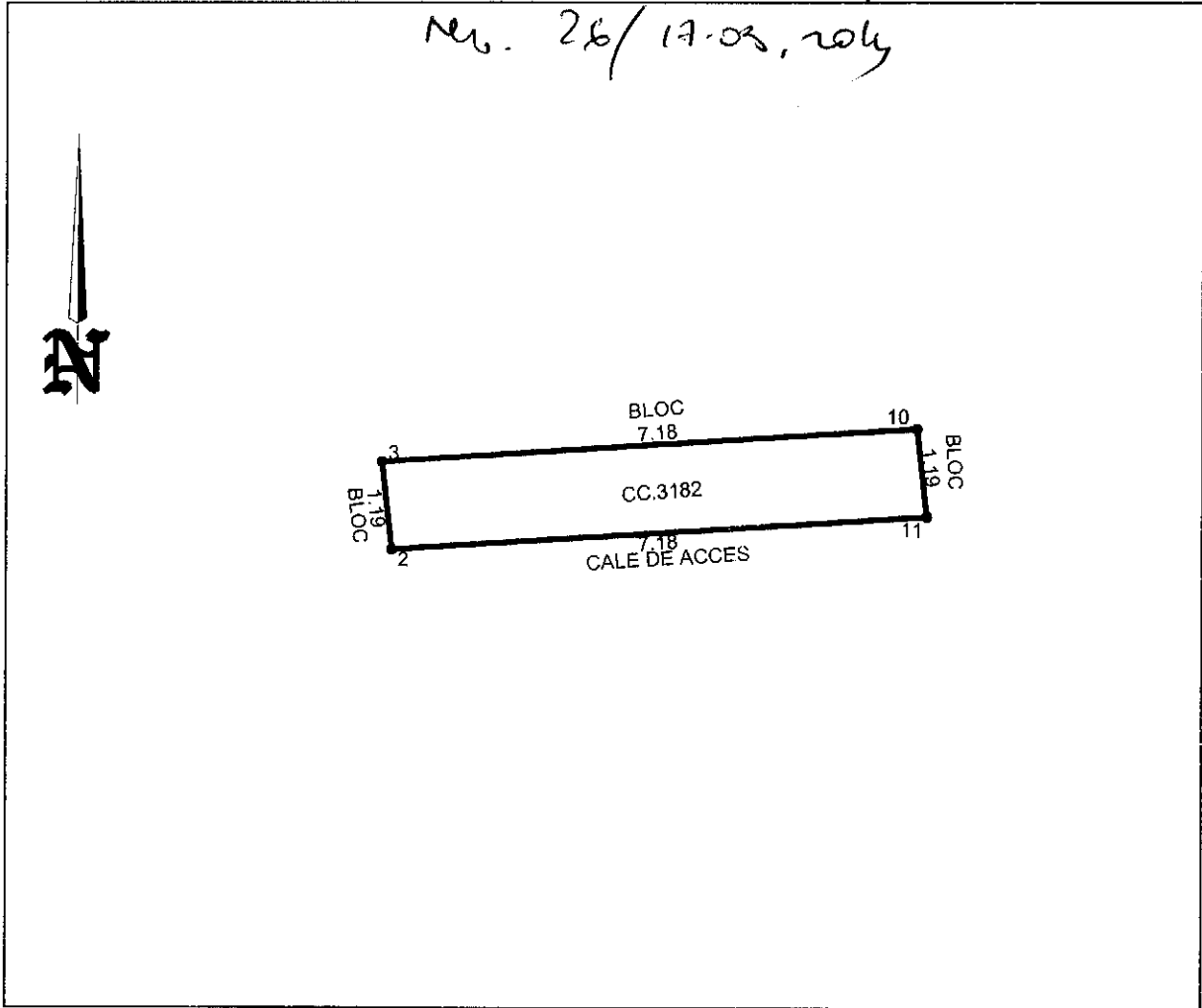
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	8.53	Intravilan, Str.Spiru Haret,nr.3,mun.Dorohoi
Nr.Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Dorohoi	

S.C. TICIA SRL - Popescu Orlu
 Nr. 26/17-03, 2014



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
3182	CC	8.53	NOTA aceasta suprafata de teren face parte din S.TOTALA de 30.60 m.p.
Total		8.53	

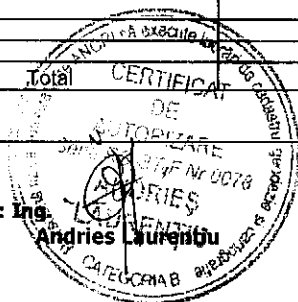
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 8.53 mp
 Suprafata din act = 8.53 mp

Executant: Ing.

Andries Laurentiu



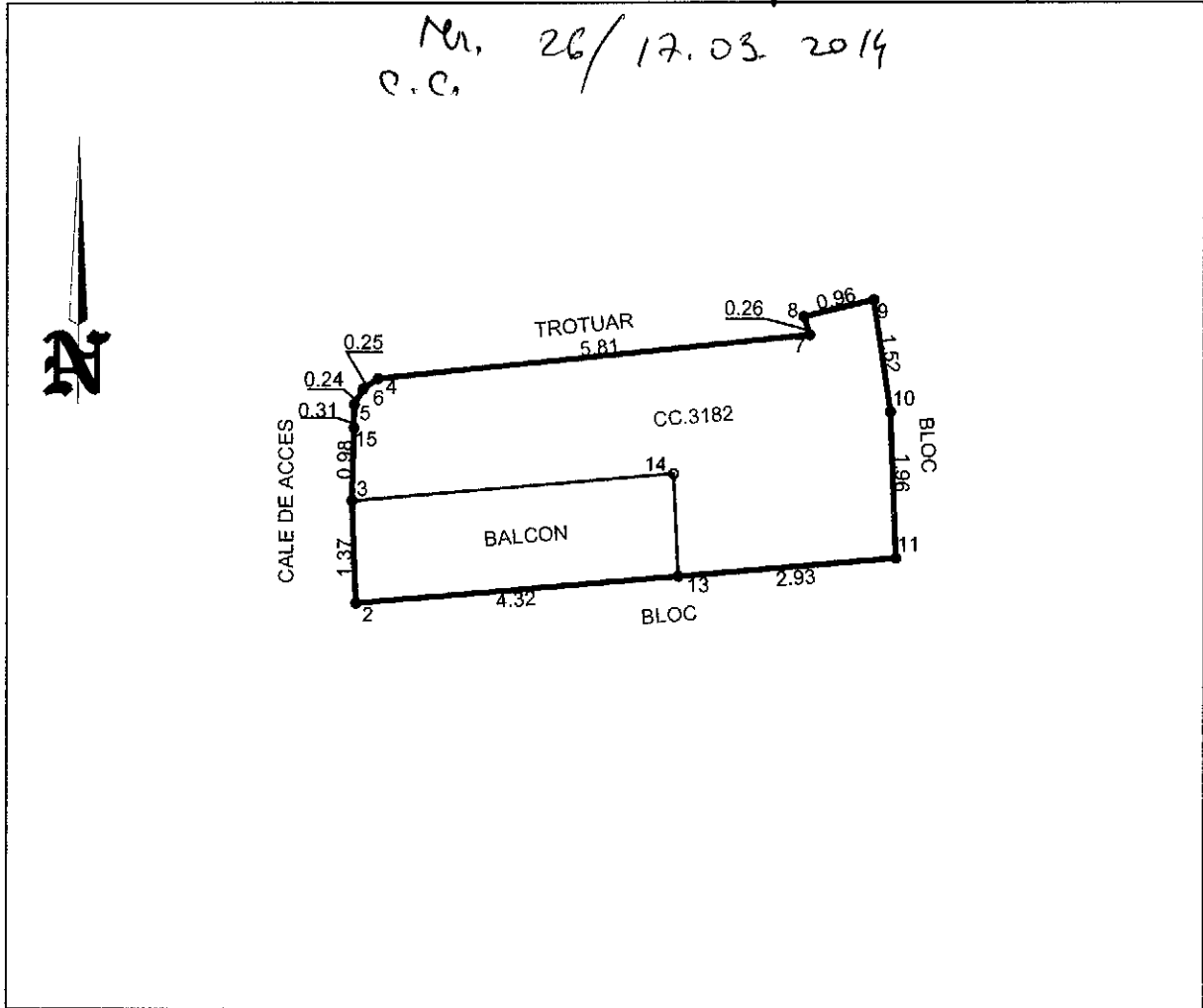
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	22.07	Intravilan, Str.Spiru Haret,nr.3,mun.Dorohoi
Nr.Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Dorohoi	

S.C. TILIA SRL - Popescu Otilia

Nr. 26/17.03.2014
p.c.



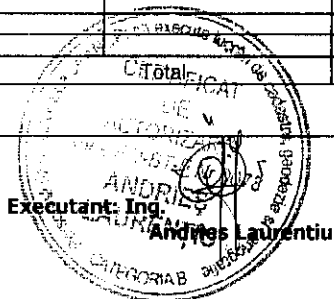
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
3182	CC	22.07	NOTA aceasta suprafata de teren face parte din S.TOTALA de 30.60 m.p. pe acest teren este construit un balcon,rampa si trepte de acces principal
Total		22.07	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

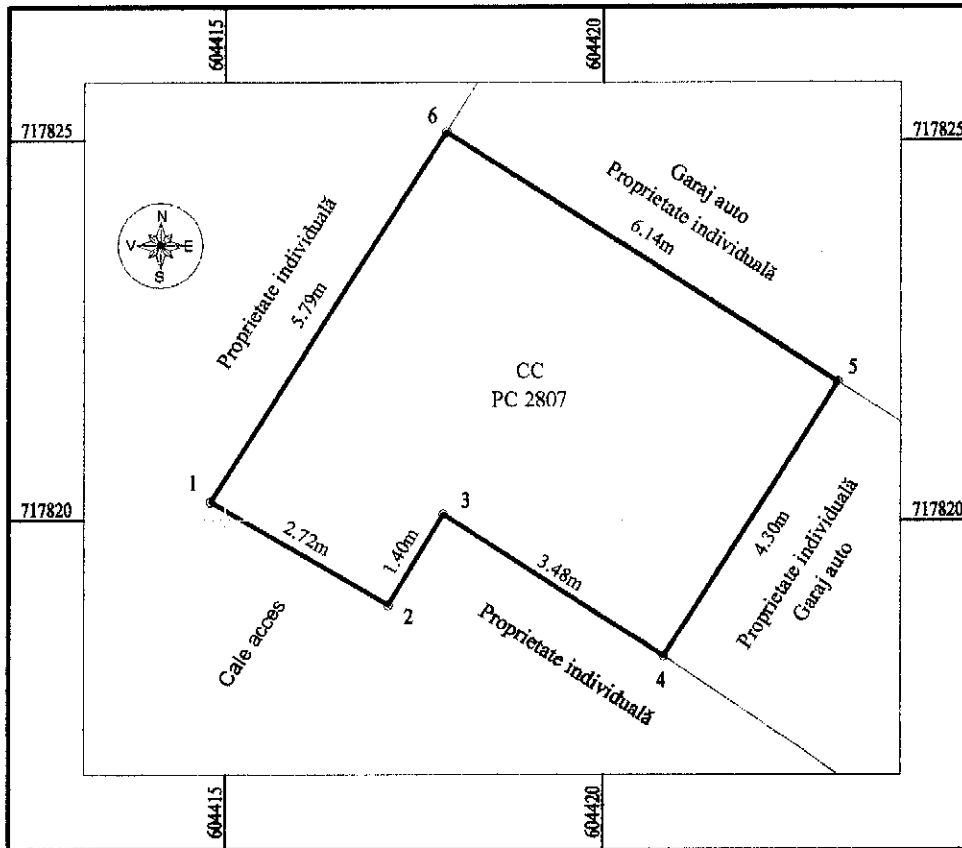
Suprafata totala masurata a imobilului = 22.07 mp
Suprafata din act = 22.07 mp



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului/mp	Adresa imobilului	
	30	Mun. DOROHOI, str. Petru Rareș, PC 2807 intravilan, jud. BOTOȘANI	
Nr. Carte Funciară		UAT	DOROHOI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2807	CC	30	Teren CC în intravilan cu garaj. -Hotărâre nr.
Total		30	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 30 mp		Suprafața din act = 30 mp	
Executant, ing. PASCARIU Petru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor din documentația cadastrală și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 05.02.2015		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	

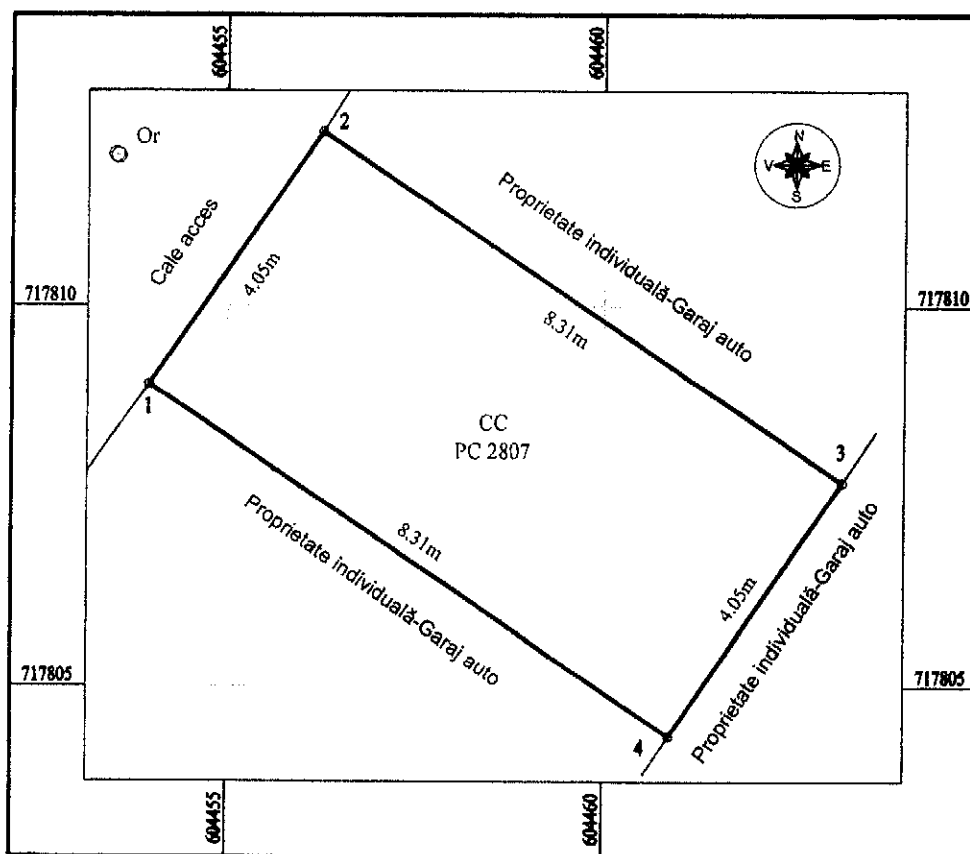


Amplasament de teren de teren octonului

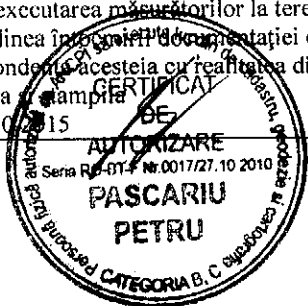
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului/mp	Adresa imobilului	
	34	MUN. DOROHOI, Str. Petru Rareș, PC 2807, intravilan, jud. BOTOȘANI	
Nr. Carte Funciară	UAT	DOROHOI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2807	CC	34	Teren situat în intravilan.
Total		34	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 34 mp		Suprafața din act = 34 mp	
Executant, ing. PASCARIU Petru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea în plan și documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 05.10.2015		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	



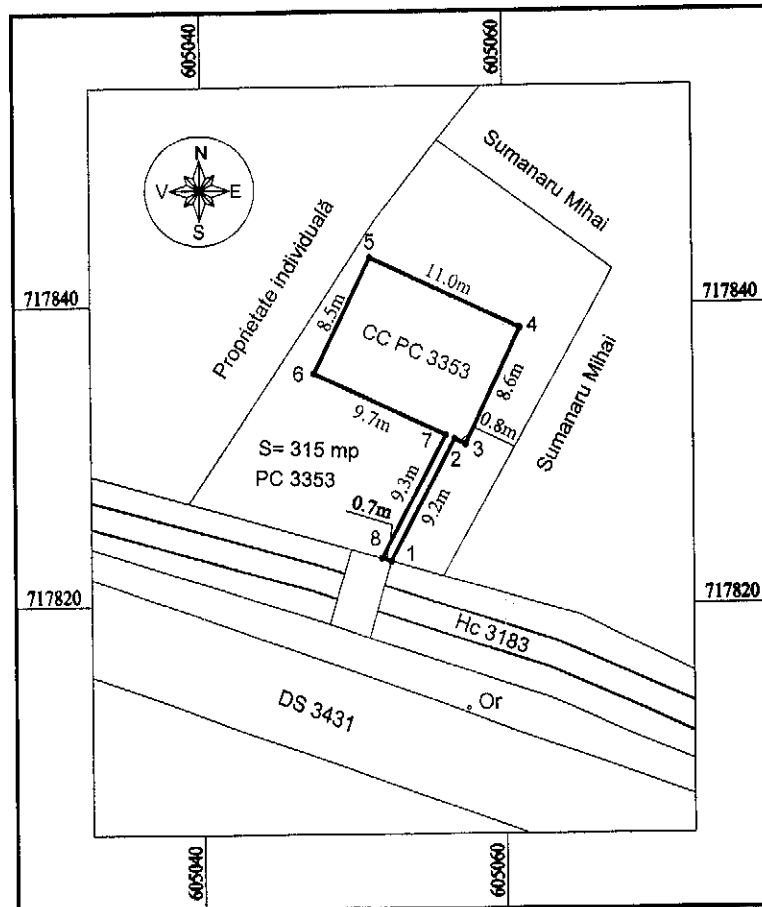
ke in neubawet:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului/mp	Adresa imobilului	
	100	UAT DOROHOI, Str. Vasile Telega, nr. 11, PC 3353, intravilan, jud. BOTOȘANI	
Nr. Carte Funciară	UAT	DOROHOI	

0454135193



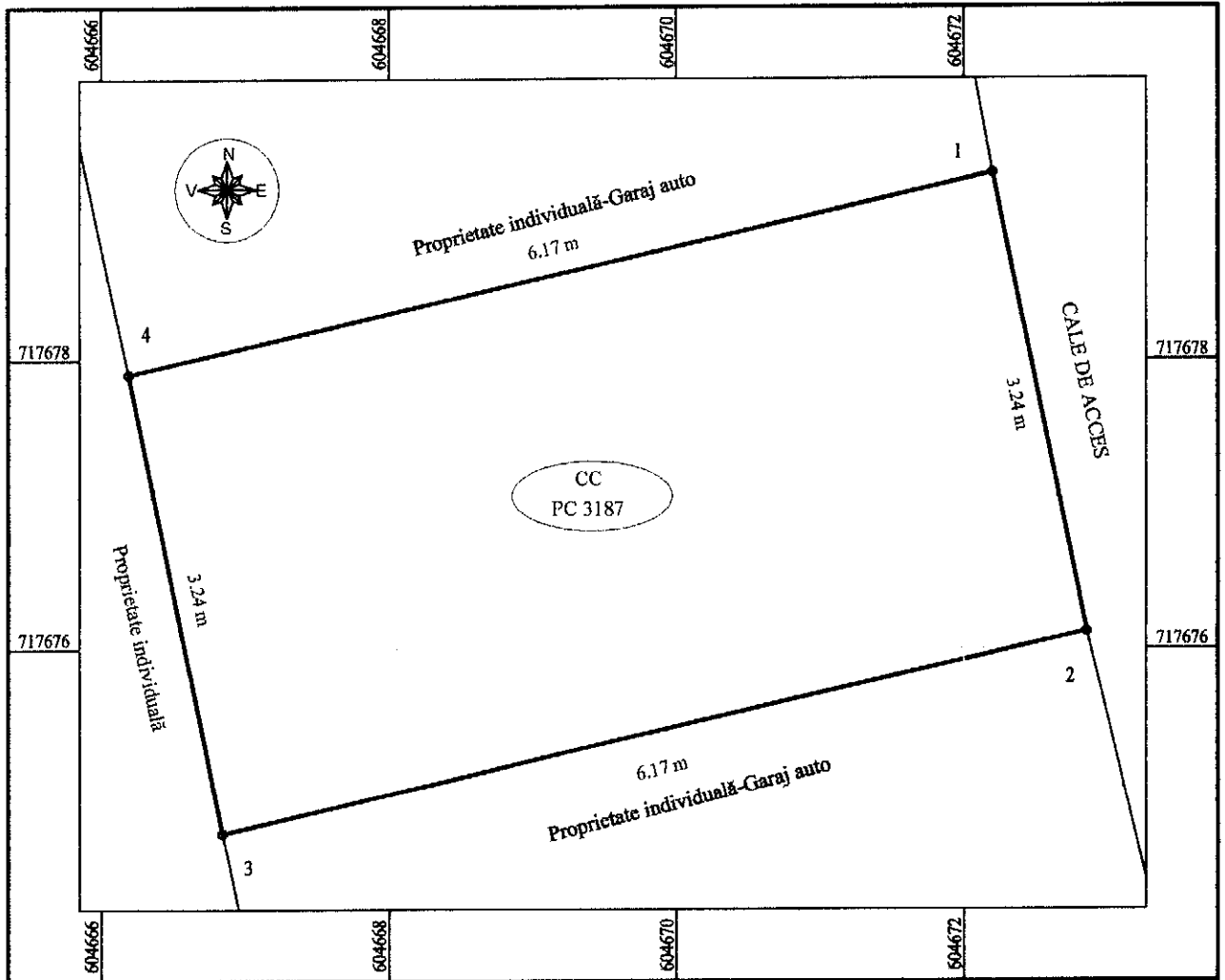
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
3353	CC	100	Teren situat în intravilan.
Total		100	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 100 mp		Suprafața din act = 100 mp	
Executant, ing. PASCARIU Petru Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 02.10.2010		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 50

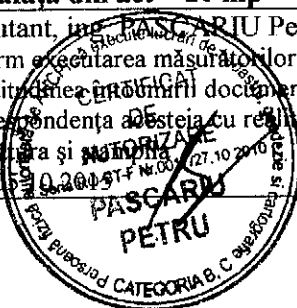
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului/mp	Adresa imobilului	
	20	Mun. DOROHOI, bld. Victoriei – grup garaje, ansamblu bloc A7-A11, garaj nr. 24, PC 3187 intravilan, jud. BOTOȘANI	
Nr. Carte Funciară		UAT	DOROHOI

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
3187	CC	20	Teren CC în intravilan cu garaj. -Hotărâre nr. , privind introducerea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi cu Anexă;
Total		20	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 20 mp			
Suprafața din act = 20 mp			
Executant, ing. PASCARIU Petru		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întru totul a documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Semnătura și parafa		Semnătura și parafa	
Data		Data	
Ștampila BCPI		Ștampila BCPI	



R. oficial.

[Signature]

MUNICIPIUL DORCHOL
NOTARIE NR. 4240
23.04.2015

DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNAȚUL STRELE FĂNCĂ, DOMICILIAT
ÎN SAT. LUNCA, COM. VÎRFU CÂMPULUI PUN
PREZENTA SOLICIT ÎNFIȘURAREA SUPRAFEȚEI
19,25 M² TEREN APĂRȚI GAMAȘULUI DIN STR.
BUL VICTORIEI (ALN SPAȚIILE BLOC A₄-A₆)

23.04.2015

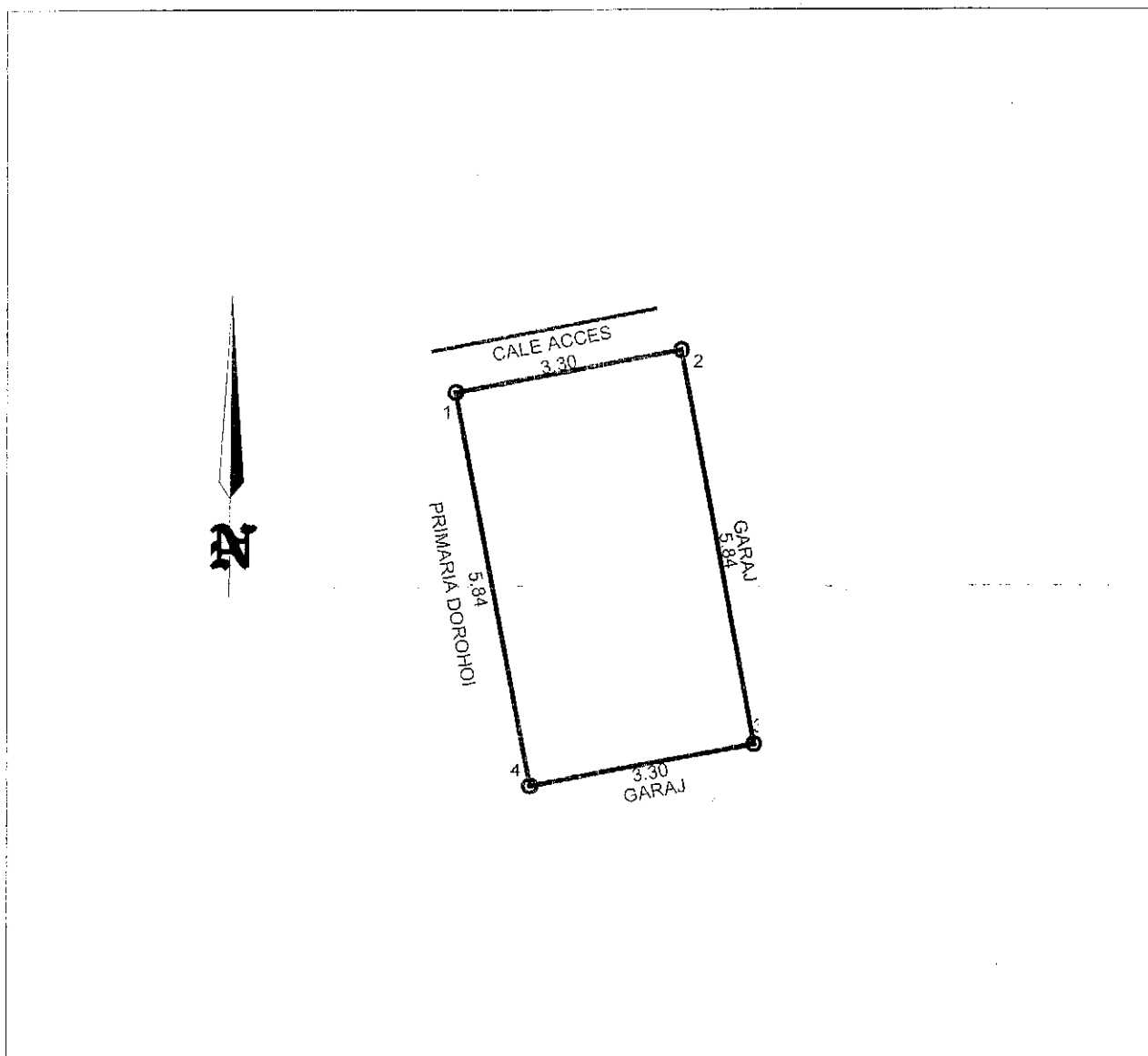
Strele

H. imediat

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	19.25 m.p.	Mun. Dorohoi ,B.dul Victoriei(șpate Bl.A4-A6)	
Cartea funciară nr.		U.A.T.	Dorohoi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
3184	CC	19.25		Pe acest teren se afla construit un garaj
Total		19.25		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Stereo 70

Pct.	E (m)	N(m)	Pct.	E (m)	N(m)
1	604638.774	717787.993	3	604643.104	717782.893
2	604642.011	717788.620	4	604639.862	717782.259

Executant,
Ing. Andries Eaprentiu

Suprafața totală măsurată = 19.25 mp
Suprafața din act = 19.25 mp

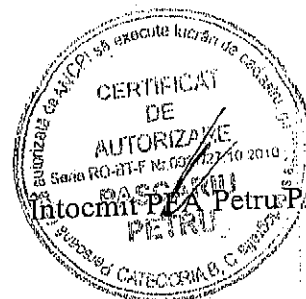
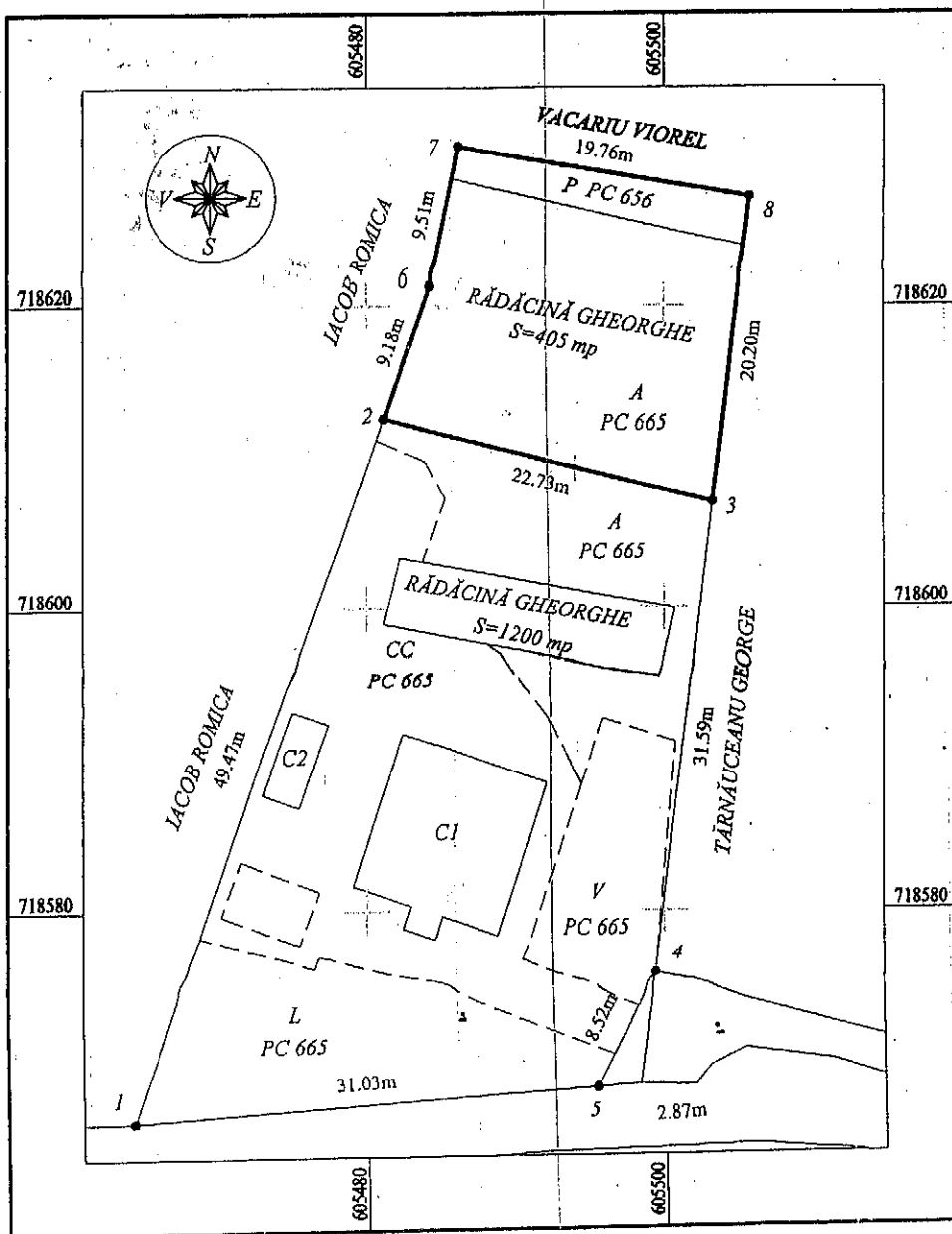
Data: 24.03.2015

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

MUN. DOROHOI	Suprafața totală măsurată/mp	Adresa imobilului
	405 mp	A - PC 665=350mp, P pc 656=55 mp, str. MICȘUNELE nr. 7, județul BOTOȘANI UAT DOROHOI



Data 03.08.2015