



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTARARE

**privind aprobarea vanzării prin licitație publică a terenului ocupat de locuința d-lui Zamă Gheorghe, situat în strada Dumbrava Roșie nr. 194, PC 499, în suprafață de 300 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședința de îndată la data de 06.10.2017,

analizând expunerea de motive nr. 5308/04.10.2017, cererea d-lui Zamă Gheorghe nr. 5308/2017, referatul de specialitate, înregistrat la nr. 5308/04.10.2017, întocmit de ing. Corolca Daniel, prin care se propune vânzarea terenului prin licitație publică, în suprafața de 300 mp, ocupat de construcția proprietatea solicitantului, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, evaluat la prețul de 14600 lei conform HCL nr. 93/2016,

motivată de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010 privind darea în folosință pe termen limitat, a unei suprafețe de 300 mp, pe familie sinistrată, conform PUD aprobat prin HCL nr. 124/13.07.2010,

HCL nr. 93/31.03.2016 privind stabilirea modului de administrare a terenurilor în suprafață de 300 mp aferente locuințelor proprietate privată construite în str. Dumbrava Roșie, PC 499, ca urmare a inundațiilor din anul 2010,

având în vedere prevederile art.36(2) lit."c", coroborate cu cele ale alin.5 lit."b" și ale art.123 (1) și (3) din Legea nr.215/2001 republicată și modificată, și al art. 4 din Legea 213/1998 – Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată

### hotaraste:

Art. 1 Se aproba vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 300 m.p. teren, situat în strada Dumbrava Roșie nr. 194, PC 499, la solicitarea d-lui Zamă Gheorghe.

Art. 2 (1) Prețul de pornire la licitație este de 14600 lei, aprobat prin HCL nr. 93/2016.

(2) Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 2

Art.3.(1) Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Înscriserea în cartea funciara a terenului și taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

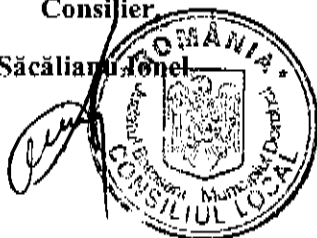
Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Prefecturii Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Tehnice, Directiei Economice, Compartimentului cadastru;
- D-lui Zamă Gheorghe, str. Dumbrava Rosie nr. 194, Dorohoi;
- mass-mediei locale.

Președinte de ședință,

Consilier

Săcălianu Ionel



Contrasemnează

Secretar,

jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 196 din 06.10.2017



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 196 2017



## CAIET DE SARCINI

### I. OBIECTUL LICITATIEI

**Vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului situat în municipiul Dorohoi, str. Dumbrava Roșie nr. 194, PC 499, suprafata 300 mp teren.**

Pretul de pornire la licitatie este cel stabilit de evaluatorul autorizat. in suma de **14600 lei**, conform art. 141 din Legea 573\2003 – Legea codului fiscal.

**Pasul de licitatie va fi de 5 lei.**

### II. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

La licitatie se pot inscrie persoane fizice si juridice.

1. cerere de inscriere
2. certificat fiscal de evidenta fiscala eliberat din localitatea de unde isi desfasoara activitatea ( toate punctele de lucru ) si de unde au sediul social sa nu fie debitori la bugetul local ( Primarie si SPL Dorohoi.) si bugetul de stat.
3. certificat atestare fiscala certificat inmatriculare inregistrat la registrul comertului si statut societate
4. **Achitarea taxei de participare, in suma de 20 lei, din care 10 lei caietul de sarcini, la sediul Primariei municipiului Dorohoi .**
5. **Depunerea unei garantii reprezentand 1% din valoarea bunurilor in suma de 146 lei.**
6. Licitatia se va tine in ziua si ora indicata in anuntul publicat in presa judeteana si pe site-ul Primariei Municipiului Dorohoi.
7. Durata limita de inscriere la licitatie este cu 3 (trei) zile inainte de ziua cand este stabilita licitatia.
8. Garantia se pierde in cazul in care, castigatorul licitatiei nu se prezinta in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, in termen de 15 zile de la data adjudecarii licitatiei.
9. In cazul cand nu sunt indeplinite conditiile de desfasurare a licitatiei (minim 2 ofertanti) sau nu este declarat nici un castigator, aceasta se repeta la interval de 7 zile calendaristice, o singura data. La al doilea termen al licitatiei, daca se prezinta un singur ofertant, acesta va adjudeca la pretul de pornire, minim primul pas. In caz de neadjudecare se vor relua procedurile de licitatie.

### III. ORGANIZAREA LICITATIEI

- se prezinta caietul de sarcini (conditiile de participare )
- se face prezenta prin legitimare si luare de semnatura, sau delegatie original semnata si stampilata



- se intreaba daca sunt obiectiuni asupra caietului de sarcini
- se aduce la cunostinta pretul de pornire si pasul de strigare

1. Licitatia este publica, deschisa, cu strigare.

2. Adjudeca obiectul licitatiei persoana juridica sau fizica care prezinta oferta cea mai ridicata.

3. Prezenta celor inscrisi la licitatie este obligatoric. Cei care nu se prezinta in ziua, ora si locul stabilit pentru licitatie vor pierde garantia depusa.

4. Participantii la licitatie pot depune contestatie in termen de 5 zile, de la adjudecarea licitatiei respective.

### IV. OBLIGATIILE ORGANIZATORULUI LICITATIEI

1. Punerea la dispozitie a documentatiei de evaluare a bunurilor, in baza carora s-a stabilit pretul de pornire la licitatie.

2. Sa predea bunurile la data semnarii contractului de vanzare-cumparare pe baza de proces-verbal.

### V. OBLIGATIILE CASTIGATORULUI LICITATIEI

1. Sa se prezinte in termen de 15 zile de la adjudecare, la sediul Primariei municipiului Dorohoi in vederea incheierii contractului.

2. In caz de neprezentare a castigatorului licitatiei, in termenul stabilit pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare, contractul se va atribui urmatorului ofertant in ordinea cum au licitat, in caz ca si acestia vor refuza, se va organiza o noua licitatie.

3. Garantia depusa de castigatorul licitatiei ramane in contul in care a fost depusa, constituindu-se ca o completare pana la valoarea de cumparare a bunurilor imobile.

4. Pretul de vanzare adjudecat in urma licitatiei se va achita integral la data semnarii contractului de vanzare cumparare, conform procesului verbal de adjudecare.

5. Ceilalti participanti la licitatie isi pot retrage garantia, dupa 16 zile de la data tinerii licitatiei

### VI. CLAUZE SPECIALE

1. Adjudecatarul licitatiei are urmatoarele obligatii :

- sa respecte prevederile Legii 50\2001, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii 350\2001 si H.C.L. nr. 65\2007 – privind aprobarea P.U.G. –Dorohoi.

**Direcția Patrimoniu**  
**ing. Daniel Corolea**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## PROIECT

### HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii prin licitație publică a terenului ocupat de locuința d-lui Zamă Gheorghe, situat în strada Dumbrava Roșie nr. 194, PC 499, în suprafață de 300 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședința extraordinară din data de 06.10.2017,

analizând expunerea de motive nr. 5308/04.10.2017, cererea d-lui Zamă Gheorghe nr. 5308/2017, referatul de specialitate, înregistrat la nr. 5308/04.10.2017, întocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se propune vânzarea terenului prin licitație publică, în suprafața de 300 mp, ocupat de construcția proprietatea solicitantului, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, evaluat la prețul de 14600 lei conform HCL nr. 93/2016,

motivată de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010 privind darea în folosință pe termen limitat, a unei suprafețe de 300 mp, pe familie sinistrată, conform PUD aprobat prin HCL nr. 124/13.07.2010,

HCL nr. 93/31.03.2016 privind stabilirea modului de administrare a terenurilor în suprafață de 300 mp aferente locuințelor proprietate privată construite în str. Dumbrava Roșie, PC 499, ca urmare a inundațiilor din anul 2010,

având în vedere prevederile art.36(2) lit."e", coroborate cu cele ale alin.5 lit."b" și ale art.123 (1) și (3) din Legea nr.215/2001 republicată și modificată, și al art. 4 din Legea 213/1998 – Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată

#### hotaraste:

Art. 1 Se aproba vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 300 m.p. teren, situat în strada Dumbrava Roșie nr. 194, PC 499, la solicitarea d-lui Zamă Gheorghe.

Art. 2 (1) Prețul de pornire la licitație este de 14600 lei, aprobat prin HCL nr. 93/2016.

(2) Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 2

Art.3.(1) Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Înscriserea în cartea funciara a terenului și taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

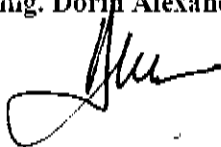
Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Prefecturii Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Tehnice, Directiei Economice, Compartimentului cadastru;
- D-lui Zamă Gheorghe, str. Dumbrava Rosie nr. 194, Dorohoi;
- mass-mediei locale.

Initiator,

Primar,

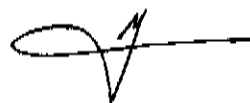
ing. Dorin Alexandrescu



Avizat de legalitate

Secretar,

jr. Dohotariu Ciprian





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Directia Patrimoniu  
Nr. 5308 din 04.10.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

Analizand cererea nr. 5308/2017 a d-lui Zamă Gheorghe, **cu domiciliul in Dorohoi, str. Dumbrava Rosie nr. 194**, care solicita cumpararea terenului ocupat de locuinta proprietatea personala situat in strada Dumbrava Rosie nr. 194, PC 499, in suprafata de 300 mp,

motivat de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010 privind darea in folosinta pe termen limitat, a unei suprafete de 300 mp, pe familie sinistrata, conform PUD aprobat prin HCL nr. 124/13.07.2010,

a discutiilor cu persoanele beneficiare de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010, in care s-a stabilit ca vanzarea terenului in suprafata de 300 mp, PC 499, sa se faca in rate egale pe o perioada de 5 ani,

HCL 93/31.03.2016 privind modul de administrare a terenurilor în suprafață de 300 mp aferente locuințelor proprietate privată construite în str. Dumbrava Roșie,

propun Consiliului Local sa ia in dezbateri si sa aprobe vanzarea terenului prin licitație publică, in suprafata de 300 mp situat în municipiului-Dorohoi, str. Dumbrava Rosie nr. 194, catre Zamă Gheorghe, la pretul de pornire la licitație de 14600 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat – ing. Lazar Dorin, aprobat prin HCL nr. 93/2016

**Inscrierea in cartea funciara a terenului si taxele notariale vor fi suportate de catre cumparator la incheierea contractului de vanzare cumparare.**

Primar,  
**ing. Dorin Alexandrescu**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: prlmara@dorohoi.com



ROMÂNIA

Direcția Patrimoniu  
Nr. 5308 din 04.10.2017

Se aproba,  
PRIMAR,  
ing. Dorin/Alexandrescu

## REFERAT

Analizand cererea nr. 5308/2017 a d-lui Zamă Gheorghe, **cu domiciliul in Dorohoi, str. Dumbrava Rosie nr. 194**, care solicita cumpararea terenului ocupat de locuinta proprietatea personala situat in strada Dumbrava Rosie nr. 194, PC 499, in suprafata de 300 mp,

motivat de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010 privind darea in folosinta pe termen limitat, a unei suprafete de 300 mp, pe familie sinistrata, conform PUD aprobat prin HCL nr. 124/13.07.2010,

a discutiilor cu persoanele beneficiare de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010, in care s-a stabilit ca vanzarea terenului in suprafata de 300 mp, PC 499, sa se faca in rate egale pe o perioada de 5 ani,

HCL 93/31.03.2016 privind modul de administrare a terenurilor în suprafață de 300 mp aferente locuințelor proprietate privată construite în str. Dumbrava Roșie,

propun Consiliului Local sa ia in dezbatere si sa aprobe vanzarea terenului prin licitație publică, in suprafata de 300 mp situat în municipiului Dorohoi, str. Dumbrava Rosie nr. 194, catre Zamă Gheorghe, la pretul de pornire la licitație de 14600 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat – ing. Lazar Dorin, aprobat prin HCL nr. 93/2016

**Inscrierea in cartea funciara a terenului si taxele notariale vor fi suportate de catre cumparator la incheierea contractului de vanzare cumparare.**

Director Patrimoniu,  
ing. Corolea Daniel



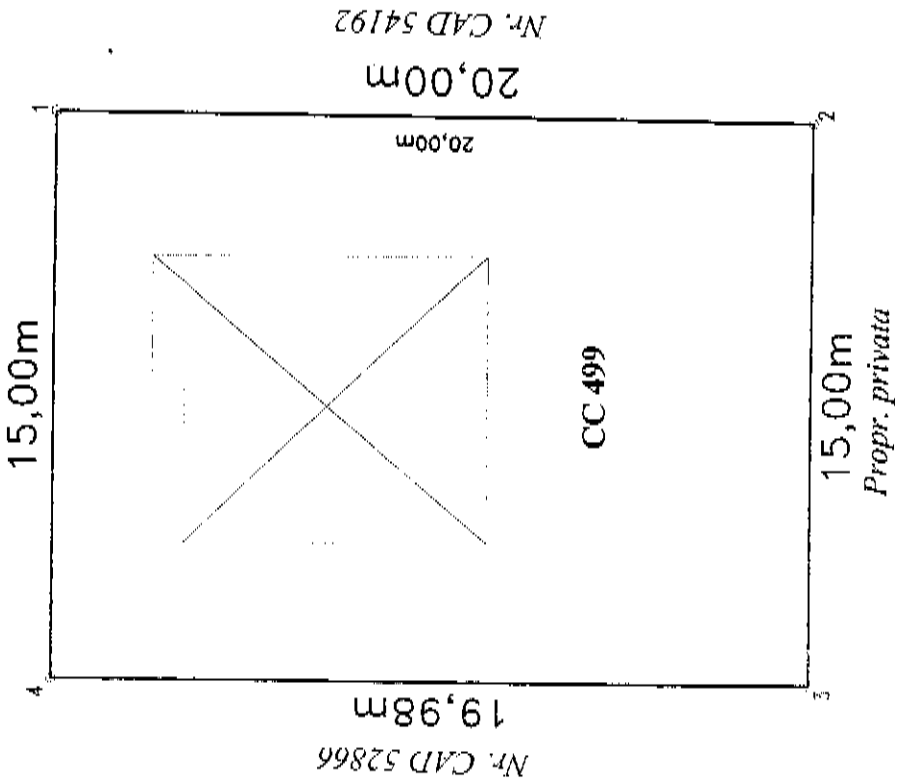
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

INTRAVILAN/EXTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
55 852	300 mp	Mun. Dorohoi, str. Dumbrava Rosie, nr. 194 (lot nr. 96), p.c. 499,Jud. Botosani

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	Dorohoi



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
499	CC	300
Total		300
B. Date referitoare la construcții		
Cod cnstr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Total		

Mențiuni: *Teren intravilan, neînprejmit.*

Mențiuni:

Suprafața măsurată 300 mp  
Suprafața din act 300 mp

**Execuțian, Cosareanu Vasile-Dorin**  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

CONFIRMAREA ȘI ȘTAMPILA  
VASILE-DORIN COSAREANU  
Data: 25.07.2017

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și în baza de date a cartii cadastrale

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BOTOȘANI

VEREȘTIUC ROMICA  
CONFIRM  
Data: .....  
Ștampila BCP



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310  
Tel.: +40(231)810133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

**de avizare a proiectului de hotărâre privind  
aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului ocupat de locuința  
domnului Zamă Gheorghe, situat în strada Dumbrava Roșie nr. 194, Pc.  
499, în suprafață de 300 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de  
expert evaluator autorizat**

Comisia întrunită în ședință în data de 06.10.2017, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 5308 din 04.10.2017, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 5308 din 04.10.2017, prin Director Patrimoniu ing. Corolea-Ungureanu Sava-Daniel,

prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului ocupat de locuința domnului Zamă Gheorghe, situat în strada Dumbrava Roșie nr. 194, Pc. 499, în suprafață de 300 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat oportunitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

**Nacu Sergiu**

Președinte

**Mandache Vasile**

Secretar

**Toma George-Alin**

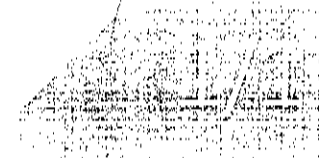
Membru

**Popa Manuel**

Membru

**Vasilii Vlad**

Membru





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului ocupat de locuința domnului Zama Gheorghe, situat în strada Dumbrava Rosie, nr.194, P.c.499, în suprafața de 300mp în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 5308 din 4.10.2017 întocmit de ing. Corolea Daniel și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier, Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:

Consilier, Nicolo Valentin Borcea