



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin licitație publică a terenului ocupat de locuința d-nei Răducanu Oana, situat în strada Dumbrava Roșie nr. 70, PC 499, în suprafață de 300 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botosani, intrunit in sedinta de îndată la data de 06.10.2017,

analizand expunerea de motive nr. 13722/05.10.2017, cererea d-nei Răducanu Oana nr. 13722/2017, referatul de specialitate, inregistrat la nr. 13722/05.10.2017, întocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se propune vanzarea terenului prin licitație publică, în suprafața de 300 mp, ocupat de constructia proprietatea solicitantului, în 60 de rate lunare, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, evaluat la pretul de 14600 lei, conform HCL nr. 93/2016

motivată de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010 privind darea în folosință pe termen limitat, a unei suprafețe de 300 mp, pe familie sinistrată, conform PUD aprobat prin HCL nr. 124/13.07.2010,

HCL nr. 93/31.03.2016 privind stabilirea modului de administrare a terenurilor în suprafață de 300 mp aferente locuințelor proprietate privată construite în str. Dumbrava Roșie, PC 499, ca urmare a inundațiilor din anul 2010,

având în vedere prevederile art.36(2) lit."c", coroborate cu cele ale alin.5 lit."b" și ale art.123 (1) și (3) din Legea nr.215/2001 republicată și modificată, și al art. 4 din Legea 213/1998 – Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată

hotaraste:

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitație publică a suprafeței de 300 m.p. teren, situat în strada Dumbrava Roșie nr. 70, PC 499, la solicitarea d-nei Răducanu Oana.

Art. 2 (1) Pretul de pornire la licitație este de 14600 lei, aprobat prin HCL 93/2016, care se va achita în 60 rate lunare egale, la care se va adăuga rata dobânzii de politică monetară a BNR.

(2) Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 2

Art.3.(1) Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Înscriserea în cartea funciara a terenului și taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător la încheierea contractului de vânzare cumpărare.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 104 2017



CAIET DE SARCINI

I. OBIECTUL LICITATIEI

Vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului situat în municipiul Dorohoi, str. Dumbrava Roșie nr. 70, PC 499, suprafata 300 mp teren.

Pretul de pornire la licitatie este cel stabilit de evaluatorul autorizat, in suma de **14600 lei**, conform art. 141 din Legea 573\2003 – Legea codului fiscal.

Pasul de licitatie va fi de 5 lei.

II. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

La licitatie se pot inscrie persoane fizice si juridice.

1. cerere de inscriere
2. certificat fiscal de evidenta fiscala eliberat din localitatea de unde isi desfasoara activitatea (toate punctele de lucru) si de unde au sediul social sa nu fie debitori la bugetul local (Primarie si SPL Dorohoi.) si bugetul de stat.
3. certificat atestare fiscala certificat imatriculare inregistrat la registrul comertului si statut societate
4. **Achitarea taxei de participare, in suma de 20 lei, din care 10 lei caietul de sarcini, la sediul Primariei municipiului Dorohoi .**
5. **Depunerea unei garantii reprezentand 1% din valoarea bunurilor in suma de 146 lei.**
6. Licitatia se va tine in ziua si ora indicata in anuntul publicat in presa judeteana si pe site-ul Primariei Municipiului Dorohoi.
7. Durata limita de inscriere la licitatie este cu 3 (trei) zile inainte de ziua cand este stabilita licitatia.
8. Garantia se pierde in cazul in care, castigatorul licitatiei nu se prezinta in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, in termen de 15 zile de la data adjudicarii licitatiei.
9. In cazul cand nu sunt indeplinite conditiile de desfasurare a licitatiei (minim 2 ofertanti) sau nu este declarat nici un castigator, aceasta se repeta la interval de 7 zile calendaristice, o singura data. La al doilea termen al licitatiei, daca se prezinta un singur ofertant, acesta va adjudeca la pretul de pornire, minim primul pas. In caz de neadjudicare se vor relua procedurile de licitatie.



PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin licitație publică a terenului ocupat de locuința d-nei Răducanu Oana, situat în strada Dumbrava Roșie nr. 70, PC 499, în suprafață de 300 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în ședința de îndată la data de 11.10.2017,

analizând expunerea de motive nr. 13722/05.10.2017, cererea d-nei Răducanu Oana nr. 13722/2017, referatul de specialitate, înregistrat la nr. 13722/05.10.2017, întocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se propune vanzarea terenului prin licitație publică, în suprafața de 300 mp, ocupat de construcția proprietatea solicitantului, în 60 de rate lunare, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, evaluat la pretul de 14600 lei, conform HCL nr. 93/2016

motivată de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010 privind darea în folosință pe termen limitat, a unei suprafețe de 300 mp, pe familie sinistrată, conform PUD aprobat prin HCL nr. 124/13.07.2010,

HCL nr. 93/31.03.2016 privind stabilirea modului de administrare a terenurilor în suprafață de 300 mp aferente locuințelor proprietate privată construite în str. Dumbrava Roșie, PC 499, ca urmare a inundațiilor din anul 2010,

având în vedere prevederile art.36(2) lit."c", coroborate cu cele ale alin.5 lit."b" și ale art.123 (1) și (3) din Legea nr.215/2001 republicată și modificată, și al art. 4 din Legea 213/1998 – Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată

hotaraste:

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitație publică a suprafeței de 300 m.p. teren, situat în strada Dumbrava Roșie nr. 70, PC 499, la solicitarea d-nei Răducanu Oana.

Art. 2 (1) Pretul de pornire la licitație este de 14600 lei, aprobat prin HCL nr. 93/2016, care se va achita în 60 rate lunare egale, la care se va adăuga rata dobânzii de politica monetară a BNR.

(2) Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 2

Art.3.(1) Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Înscriserea în cartea funciara a terenului și taxele notariale și suportate de către cumparator la încheierea contractului de vânzare cumparare.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Prefecturii Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Tehnice, Directiei Economice, Directiei Patrimoniului;
- D-nei Răducanu Oana, str. Dumbrava Rosie nr. 70, Dorohoi;
- mass-mediei locale.

Initiator,

Primar,

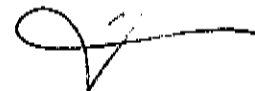
ing. Dorin Alexandrescu



Avizat de legalitate

Secretar,

jr. Dohotariu Ciprian





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Diracția Patrimoniu
Nr. 13722 din 05.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. 13722/2017, d-na Răducanu Oana, **cu domiciliul în Dorohoi, str. Dumbrava Rosie nr. 70**, solicita cumpararea terenului ocupat de locuinta proprietatea personala situat în strada Dumbrava Rosie nr. 70, PC 499, în suprafața de 300 mp, teren în folosința gratuită de la Primaria Municipiului Dorohoi,

motivată de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010 privind darea în folosința pe termen limitat, a unei suprafețe de 300 mp, pe familie sinistrată, conform PUD aprobat prin HCL nr. 124/13.07.2010,

a discuțiilor cu persoanele beneficiare de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010, în care s-a stabilit că vânzarea terenului în suprafața de 300 mp, PC 499, să se facă în rate egale pe o perioadă de 5 ani,

HCL 93/31.03.2016 privind modul de administrare a terenurilor în suprafața de 300 mp aferente locuințelor proprietate privată construite în str. Dumbrava Rosie,

propun Consiliului Local să ia în dezbateră și să aprobe vânzarea terenului prin licitație publică, în suprafața de 300 mp situat în municipiului Dorohoi, str. Dumbrava Rosie nr. 70, către Raducanu Oana, la un preț de pornire la licitație de 14600 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat – ing. I. Lazar Dorin., aprobat prin HCL nr. 93/2016.

Prețul terenului se va achita în 60 rate lunare egale, la care se adaugă rata dobânzii de politică monetară a BNR.

Înscrierea în cartea funciara a terenului și taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Primar,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Directia Patrimoniu
Nr. 13722 din 05.10.2017

Se aprobă
PRIMAR

Ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Prin cererea nr. 13722/2017, d-na Răducanu Oana, **cu domiciliul in Dorohoi, str. Dumbrava Rosie nr. 70**, solicita cumpararea terenului ocupat de locuinta proprietatea personala situat in strada Dumbrava Rosie nr. 70, PC 499, in suprafata de 300 mp, teren in folosinta gratuita de la Primaria Municipiului Dorohoi,

motivat de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010 privind darea in folosinta pe termen limitat, a unei suprafete de 300 mp, pe familie sinistrata, conform PUD aprobat prin HCL nr. 124/13.07.2010,

a discutiilor cu persoanele beneficiare de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010, in care s-a stabilit ca vanzarea terenului in suprafata de 300 mp, PC 499, sa se faca in rate egale pe o perioada de 5 ani,

HCL 93/31.03.2016 privind modul de administrare a terenurilor în suprafață de 300 mp aferente locuințelor proprietate privată construite în str. Dumbrava Roșie,

propun Consiliului Local sa ia in dezbatere si sa aprobe vanzarea terenului prin licitație publică, in suprafata de 300 mp situat in municipiului Dorohoi, str. Dumbrava Rosie nr. 70, catre Răducanu Oana, la un pret de pornire la licitație de 14600 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat – ing. I. Lazar Dorin., aprobat prin HCL nr. 93/2016.

Prețul terenului se va achita in 60 rate lunare egale, la care se adauga rata dobanzii de politica monetara a BNR.

Inscrierea in cartea funciara a terenului si taxele notariale vor fi suportate de catre cumparator la incheierea contractului de vanzare cumparare.

Director,
ing. Daniel Corolea



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

ANEXA nr. 2 la II CL nr. _____ 2017

CAIET DE SARCINI

I. OBIECTUL LICITATIEI

Vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului situat în municipiul Dorohoi, str. Dumbrava Roșie nr. 70, PC 499, suprafata 300 mp teren.

Pretul de pornire la licitatie este cel stabilit de evaluatorul autorizat, in suma de **14600 lei**, conform art. 141 din Legea 573\2003 – Legea codului fiscal.

Pasul de licitatie va fi de 5 lei.

II. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

La licitatie se pot inscrie persoane fizice si juridice.

1. cerere de inscriere
2. certificat fiscal de evidenta fiscala eliberat din localitatea de unde isi desfasoara activitatea (toate punctele de lucru) si de unde au sediul social sa nu fie debitori la bugetul local (Primarie si SPL Dorohoi.) si bugetul de stat.
3. certificat atestare fiscala certificat inmatriculare inregistrat la registrul comertului si statut societate
- 4. Achitarea taxei de participare, in suma de 20 lei, din care 10 lei caietul de sarcini, la sediul Primariei municipiului Dorohoi .**
- 5. Depunerea unei garantii reprezentand 1% din valoarea bunurilor in suma de 146 lei.**
6. Licitatia se va tine in ziua si ora indicata in anuntul publicat in presa judeteana si pe site-ul Primariei Municipiului Dorohoi.
7. Durata limita de inscriere la licitatie este cu 3 (trei) zile inainte de ziua cand este stabilita licitatia.
8. Garantia se pierde in cazul in care, castigatorul licitatiei nu se prezinta in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, in termen de 15 zile de la data adjudecarii licitatiei.
9. In cazul cand nu sunt indeplinite conditiile de desfasurare a licitatiei (minim 2 ofertanti) sau nu este declarat nici un castigator, aceasta se repeta la interval de 7 zile calendaristice, o singura data. La al doilea termen al licitatiei, daca se prezinta un singur ofertant, acesta va adjudeca la pretul de pornire, minim primul pas. In caz de neadjudecare se vor relua procedurile de licitatie.

III. ORGANIZAREA LICITATIEI

- se prezinta caietul de sarcini (conditiile de participare)
- se face prezenta prin legitimare si luare de semnatura, sau delegatie in original semnata si stampilata
- se intreaba daca sunt obiectiuni asupra caietului de sarcini
- se aduce la cunostinta pretul de pornire si pasul de strigare

1. Licitatia este publica, deschisa, cu strigare.
2. Adjudecata obiectul licitatiei persoana juridica sau fizica care prezinta oferta cea mai ridicata.
3. Prezenta celor inscrisi la licitatie este obligatorie. Cei care nu se prezinta in ziua, ora si locul stabilit pentru licitatie vor pierde garantia depusa.
4. Participantii la licitatie pot depune contestatie in termen de 5 zile de la adjudecarea licitatiei respective.

IV. OBLIGATIILE ORGANIZATORULUI LICITATIEI

1. Punerea la dispozitie a documentatiei de evaluare a bunurilor, in baza caruia s-a stabilit pretul de pornire la licitatie.
2. Sa predea bunurile la data semnarii contractului de vanzare-cumparare pe baza de proces-verbal.

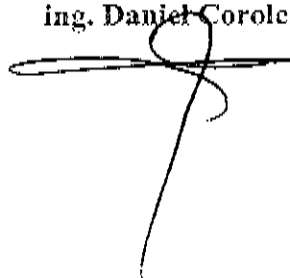
V. OBLIGATIILE CASTIGATORULUI LICITATIEI

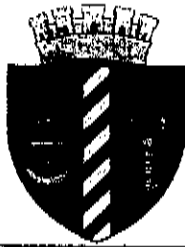
1. Sa se prezinte in termen de 15 zile de la adjudecare, la sediul Primariei municipiului Dorohoi in vederea incheierii contractului.
2. In caz de neprezentare a castigatorului licitatiei, in termenul stabilit pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare, contractul se va atribui urmatorului ofertant in ordinea cum au licitat, in caz ca si acestia vor refuza, se va organiza o noua licitatie.
3. Garantia depusa de castigatorul licitatiei ramane in contul in care a fost depusa, constituindu-se ca o completare pana la valoarea de cumparare a bunurilor imobile.
4. Pretul de vanzare adjudecat in urma licitatiei se va achita integral la data semnarii contractului de vanzare cumparare, conform procesului verbal de adjudecare.
5. Ceilalti participanti la licitatie isi pot retrage garantia, dupa 16 zile de la data finerii licitatiei

VI. CLAUZE SPECIALE

1. Adjudecatarul licitatiei are urmatoarele obligatii :
 - sa respecte prevederile Legii 50\2001, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii 350\2001 si H.C.L. nr. 65\2007 – privind aprobarea P.U.G. –Dorohoi.

Directia Patrimoniu
ing. Daniel Corolca





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

**de avizare a proiectului de hotărâre privind
aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului ocupat de locuința
doamnei Răducanu Oana, situat în strada Dumbrava Roșie nr. 70, Pc.
499, în suprafață de 300 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de
expert evaluator autorizat**

Comisia întrunită în ședință în data de 11.10.2017, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 13722 din 05.10.2017, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 13722 din 05.10.2017, prin Director Patrimoniu ing. Corolea-Ungureanu Sava-Daniel,

prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului ocupat de locuința doamnei Răducanu Oana, situat în strada Dumbrava Roșie nr. 70, Pc. 499, în suprafață de 300 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat oportunitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Popa Manuel

Membru

Vasilu Vlad

Membru