



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

privind aprobarea vanzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 300 mp teren curți construcții, PC 499, CF nr. 54192, str. Dumbrava Roșie nr. 196, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință din data de 26.09.2019,

analizand referatul de aprobare nr. 11527/18.09.2019, și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se propune vanzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 300 mp teren curți construcții, PC 499, CF nr. 54192, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

avand în vedere prevederile art. 129 alin.(2), litera „c,, și alin.(6) lit.”b”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind codul administrativ, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind codul administrativ

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 300 mp, PC 499, CF nr. 54192, str. Dumbrava Roșie nr. 196.

Art. 2 (1) Prețul de pornire la licitație este de 26900 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE- anexa nr.1, întocmit de expert evaluator ANEVAR, parte integrantă din prezenta hotărare.

(2) Prețul terenului se va achita de câștigătorul licitației astfel:

- avans 10000 lei, care se va achita prin Ordin de plată înainte de semnare contractului de vânzare cumpărare în formă autentică;
- diferența de preț se va achita în 12 rate lunare egale la care se va adăuga dobanda de referință a BNR;

(3) Taxele notariale vor fi suportate de către câștigătorul licitației, la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 2

Art.4. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărari.

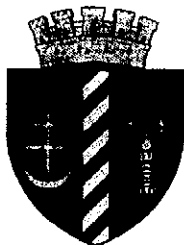
Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu, Direcției Economice ;
- D-lui Ghiorțu Dumitru, comuna Pomirla;
- mass-mediei locale.

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Adăscălitei, Daniela-Elena

Contrasemnează,
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 194 din 26.09.2019



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

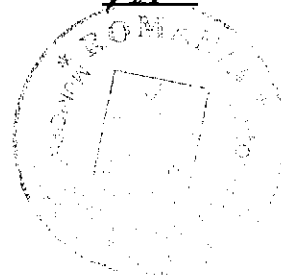
A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 111 2019



CAIET DE SARCINI

I. OBIECTUL LICITATIEI

Vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului situat în municipiul Dorohoi, str. Dumbrava Roșie nr. 196, PC 499, suprafata 300 mp teren.

Pretul de pornire la licitatie este cel stabilit de evaluatorul autorizat, in suma de **26900 lei**, conform art. 141 din Legea 573\2003 – Legea codului fiscal.

Pasul de licitatie va fi de 50 lei.

II. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

La licitatie se pot inscrie persoane fizice si juridice.

1. cerere de inscriere
2. certificat fiscal de evidenta fiscala eliberat din localitatea de unde isi desfasoara activitatea (toate punctele de lucru) si de unde au sediul social sa nu fie debitori la bugetul local (Primarie si SPL Dorohoi.) si bugetul de stat.
3. certificat atestare fiscala certificat imatriculare inregistrat la registrul comertului si statut societate
- 4. Achitarea taxei de participare, in suma de 50 lei, din care 20 lei caietul de sarcini, la sediul Primariei municipiului Dorohoi .**
- 5. Depunerea unei garantii reprezentand 10% din valoarea bunurilor in suma de 2690 lei.**
6. Licitatia se va tine in ziua si ora indicata in anuntul publicat in presa judeteana si pe site-ul Primariei Municipiului Dorohoi.
7. Durata limita de inscriere la licitatie este cu 3 (trei) zile inainte de ziua cand este stabilita licitatia.
8. Garantia se pierde in cazul in care, castigatorul licitatiei nu se prezinta in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, in termen de 15 zile de la data adjudecarii licitatiei.
9. In cazul cand nu sunt indeplinite conditiile de desfasurare a licitatiei (minim 2 ofertanti) sau nu este declarat nici un castigator, aceasta se repeta la interval de 7 zile calendaristice, o singura data. La al doilea termen al licitatiei, daca se prezinta un singur ofertant, acesta va adjudeca la pretul de pornire, minim primul pas. In caz de neadjudecare se vor relua procedurile de licitatie.

III. ORGANIZAREA LICITATIEI

- se prezinta caietul de sarcini (conditiile de participare)
 - se face prezenta prin legitimare si luare de semnatura, sau delegatie, in original semnata si stampilata
 - se intreaba daca sunt obiectiuni asupra caietului de sarcini
 - se aduce la cunostinta pretul de pornire si pasul de strigare
1. Licitatia este publica, deschisa, cu strigare.
 2. Adjudeca obiectul licitatiei persoana juridica sau fizica care prezinta oferta cea mai ridicata.
 3. Prezenta celor inscrisi la licitatie este obligatorie. Cei care nu se prezinta in ziua, ora si locul stabilit pentru licitatie vor pierde garantia depusa.
 4. Participantii la licitatie pot depune contestatie in termen de 5 zile, de la adjudecarea licitatiei respective.

IV. OBLIGATIILE ORGANIZATORULUI LICITATIEI

1. Punerea la dispozitie a documentatiei de evaluare a bunurilor, in baza careia s-a stabilit pretul de pornire la licitatie.
2. Sa predea bunurile la data semnarii contractului de vanzare-cumparare pe baza de proces-verbal.

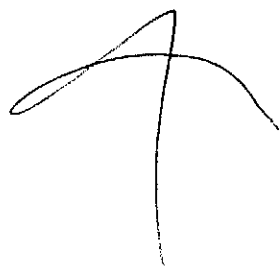
V. OBLIGATIILE CASTIGATORULUI LICITATIEI

1. Sa se prezinte in termen de 15 zile de la adjudecare, la sediul Primariei municipiului Dorohoi in vederea incheierii contractului.
2. In caz de neprezentare a castigatorului licitatiei, in termenul stabilit pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare, contractul se va atribui urmatorului ofertant in ordinea cum au licitat, in caz ca si acestia vor refuza, se va organiza o noua licitatie.
3. Garantia depusa de castigatorul licitatiei ramane in contul in care a fost depusa, constituindu-se ca o completare pana la valoarea de cumparare a bunurilor imobile.
4. Pretul de vanzare adjudecat in urma licitatiei se va achita integral la data semnarii contractului de vanzare cumparare, conform procesului verbal de adjudecare.
5. Ceilalti participanti la licitatie isi pot retrage garantia, dupa 16 zile de la data tinerii licitatiei

VI. CLAUZE SPECIALE

1. Adjudecatorul licitatiei are urmatoarele obligatii :
 - sa respecte prevederile Legii 50\2001, privind autorizarea lucrarilor de constructii ,cu modificarile si completarile ulterioare , Legii 350\2001 si H.C.L. nr. 65\2007 – privind aprobarea P.U.G. –Dorohoi.

Director Patrimoniu,
ing. Corolea-Ungureanu Sava-Daniel





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

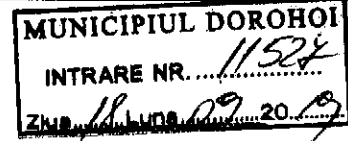
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE



privind aprobarea vanzarii prin licitație publică a terenului în suprafață de 300 mp teren curți construcții, PC 499, CF nr. 54192, str. Dumbrava Roșie nr. 196, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință din data de 26.09.2019,

analizand referatul de aprobare nr. 11527/18.09.2019, și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se propune vanzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 300 mp teren curți construcții, PC 499, CF nr. 54192, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

avand în vedere prevederile art. 129 alin.(2), litera „c,, și alin.(6) lit.”b”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind codul administrativ,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind codul administrativ

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 300 mp, PC 499, CF nr. 54192, str. Dumbrava Roșie nr. 196.

Art. 2 (1) Prețul de pornire la licitație este de 26900 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE- anexa nr.1, întocmit de expert evaluator ANEVAR, parte integrantă din prezenta hotărare.

(2) Prețul terenului se va achita de câștigătorul licitației astfel:

- avans 10000 lei, care se va achita prin Ordin de plată înainte de semnare contractului de vânzare cumpărare în formă autentică;
- diferența de preț se va achita în 12 rate lunare egale la care se va adăuga dobanda de referință a BNR;

(3) Taxele notariale vor fi suportate de către câștigătorul licitației, la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 2

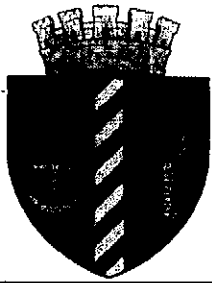
Art.4. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Patrimoniu, Directiei Economice ;
- D-lui Ghiorțu Dumitru, comuna Pomîrla;
- mass-mediei locale.

Inițiator,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate,
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 11527 din 18.09.2019

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr. 11527/2019, dl Ghiorțu Dumitru din Pomarța, comuna Pomarța, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp din Dorohoi, str. Dumbrava Roșie, teren liber de sarcini,

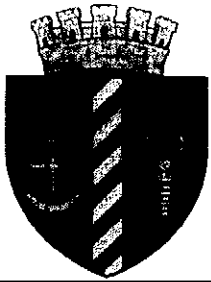
întrucât prin vânzarea acestui teren se aduc noi surse de venit la bugetul local, terenul fiind evaluat la suma de 29600 lei, acesta fiind prețul de pornire la licitație

având în vedere că terenul este înscris în CF nr. 54192, aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi

în aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbatere și să aprobe vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 300 mp teren curți construcții situat în municipiului Dorohoi, strada Dumbrava Roșie nr. 196, la un pret de pornire la licitație de 29600 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALON srl.

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Direcția Patrimoniu
Nr. 11527 din 18.09.2019

Se aprobă
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea nr. 11527/2019, dl Ghiorțu Dumitru din Pomarla, comuna Pomarla, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp din Dorohoi, str. Dumbrava Roșie, teren liber de sarcini,

întrucat prin vanzarea acestui teren se aduc noi surse de venit la bugetul local, terenul fiind evaluat la suma de 29600 lei, acesta fiind prețul de pornire la licitație

avand în vedere că terenul este înscris în CF nr. 54192, aparținand domeniului privat al municipiului Dorohoi

în aceste condiții propun Consiliului Local sa ia în dezbatere și să aprobe vanzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 300 mp teren curți construcții situat în municipiului Dorohoi, strada Dumbrava Roșie nr. 196, la un pret de pornire la licitație de 29600 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALON srl.

Taxele notariale, cu ocazia vanzarii terenului vor fi suportate de catre cumparator.

Director Patrimoniu,
ing. Corolea Daniel

*Auera la HCL or.
194/26.09.2019*

S.C. EVALON S.R.L.
Sediu social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, mansarda,
ap. 3 , Jud. Iasi, Cod Postal 700011
CUI: 35277889
J22/2140/2015

ING BANK: RO73INGB0000999905489506
Trezoreria Iasi: RO70TREZ4065069XXX022468
Tel: 0748 925 628
Email: evalon.office@gmail.com



Nr. 263/19.08.2019

Raport de evaluare proprietate imobiliara

**teren intravilan curti constructii situat in intravilan Mun. Dorohoi,
Strada Dumbrava Rosie, NC: 54192, CF: 54192, PC 499, Jud. Botosani**



PROPRIETAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI
SOLICITANT PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al S.C. EVALON S.R.L. si al destinatarului **PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI**

AUGUST 2019



Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaiat* al proprietății imobiliare de tip "Teren intravilan curți construcții" situată în intravilan Mun. Dorohoi, Strada Dumbrava Rosie, NC: 54192, CF: 54192, PC 499, Jud. Botosani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietatii este urmatoarea:

- ✓ Teren intravilan curți construcții în suprafața totală de 300 mp, format din:

| Teren intravilan | Nr. cad. | CF | Parcela | Suprafata mp |
|-------------------|----------|-------|---------|------------------|
| Curți construcții | 54192 | 54192 | 499 | 300,00 mp |
| Total | | | | 300,00 mp |

- ✓ Proprietatea dispune de: energie electrică, apă, canalizare și gaz.

Scopul evaluării este pentru determinarea valorii de piață pentru vânzarea proprietății subiect; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 19.08.2019 de către evaluator autorizat și fotografiată; în aceeași perioadă s-a cercetat și piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Data evaluării este 19.08.2019.

A fost evaluat dreptul **deplin** de proprietate al **PRIMARIEI MUNICIPIULUI DOROHOI**, (identificată cu CUI 4112945, cu sediul în Mun. Dorohoi, Str. Grigore Ghica, Nr. 34, Jud Botosani) asupra amplasamentului.

Imobilul este evaluat *în ipoteza liber de sarcini*. Lipsa Extras de Carte Funciara pentru informare actualizat. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

SEV 310 - Evaluări ale drepturilor asupra proprietății imobiliare pentru garantarea împrumutului (IVS 310)

SEV 400 - Verificarea evaluării

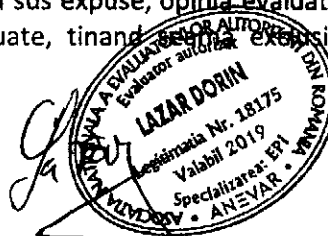
- **Ghidurile de evaluare GEV**, compuse din:

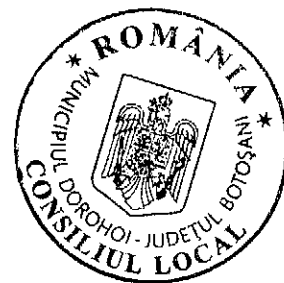
GEV 520 - Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

Glosar 2018

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piață** a proprietății imobiliare evaluate, ținând cont de prevederile prezentului raport, este:





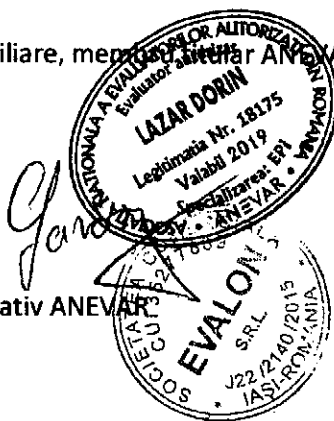
DOUA ZECI SI SASE DE MII SI NOUA SUTE DE LEI
26.900 LEI
(Echivalent a 5.700 EURO)

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,7274 LEI.
- ✓ Valoarea include TVA

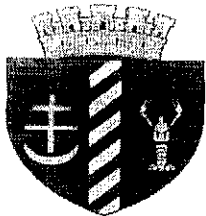
Cu stimă,

Ing. Lazar Dorin

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru corporativ ANEVAR



S.C. EVALON S.R.L. - membru corporativ ANEVAR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 300 mp teren curți construcți, PC 499, CF nr. 54192, str. Dumbrava Roșie nr. 196, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor intrunita în 25.09.2019 analizând referatul de specialitate nr. 11527 din 18.09.2019 întocmit de Corolea Daniel și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul).

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Pinzaru Anamaria

SECRETAR,
Consilier, Adrian Șuc

MEMBRU:
Consilier, Nicolo Valentin Borcea



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

**de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea
vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 300 mp, teren
curți construcții, Pc. 499, CF nr. 54192, str. Dumbrava Roșie nr. 196, în
baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat**

Comisia întrunită în ședință în data de 24.09.2019, a analizat :

- Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 11527 din 18.09.2019, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 11527 din 18.09.2019, prin Director ing. Daniel Corolea,

prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 300 mp, teren curți construcții, Pc. 499, CF nr. 54192, str. Dumbrava Roșie nr. 196, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat.

La nivelul comisiei s-au analizat necesitatea, oportunitatea și circumstanțele adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Vasiliu Vlad

Membru

Miclescu Vasile

Membru