



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită Asociației 100% Viață a suprafeței de 18,90 mp., parte din imobilul C26, str. 1 Decembrie nr.24, din cadrul Incubatorului de Afaceri Dorohoi, compusă din cameră, hol și grup social, cu destinația sediu, pentru o perioadă de 15 ani

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința extraordinară din data de 14.10.2019,

ținând cont de referatul de aprobare formulat de Primarul municipiului Dorohoi a raportului de specialitate nr.9150/21.10.2019 întocmit de către dl.ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu – Director patrimoniu, precum și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită Asociației 100% Viață a suprafeței de 18,90 mp., parte din imobilul C26, str. 1 Decembrie nr.24, din cadrul Incubatorului de Afaceri Dorohoi, compusă din cameră, hol și grup social, cu destinația sediu, pentru o perioadă de 15 ani,

în conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c și alin.(6) lit.a din OUG nr.57/03.07.2019,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin (3), lit.g din O.U.G nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

hotărăște :

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită **Asociației 100% Viață**, a suprafeței de 18,90 mp., parte din imobilul C26, str. 1 Decembrie nr.24, din cadrul Incubatorului de Afaceri Dorohoi, compusă din cameră, hol și grup social, cu destinația sediu, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data de 01.12.2019.

(2) Se diminuează suprafața dată în folosință gratuită Fundației Star of Hope România, din clădirea C26, strada 1 Decembrie nr.24, municipiul Dorohoi, cu suprafața de 18,90 mp. dată în conformitate cu art.1.(1).

Art.2. (1) Se aprobă contractul de comodat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se modifică prin act adițional, contractul de comodat încheiat în baza HCL nr.242/29.11.2017 cu privire la darea în folosință gratuită a clădirii C26, strada 1 Decembrie nr.24, Dorohoi, Fundației Star of Hope România, în sensul diminuării suprafeței inițiale.

Art.3. (1) Se aprobă ca plata utilităților (apă, gaz, canalizare) pentru desfășurarea activității Asociației 100% Viață pentru anii 2019-2021 să fie suportată de către bugetul local, iar plata energiei electrice va fi plătită de asociație la SC SPL SRL.

(2) Se aprobă ca Asociației 100% Viață să fie scutită de plata taxei de salubritate pentru anii 2019-2021.

Art.4. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu, Direcția economică, SC SPL SRL, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Asociației 100% Viață;
- Fundația Star of Hope România;
- SC SPL SRL;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,
PRIMAR**

ing.Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL UAT
jr. Ciprian Dohotariu**





**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI**

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.9150 /21.10.2019

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea dării în folosință gratuită Asociației 100% Viață a suprafeței de 18,90 mp.,
parte din imobilul C26, str. 1 Decembrie nr.24, din cadrul Incubatorului
de Afaceri Dorohoi, compusă din cameră, hol și grup social,
cu destinația sediu, pentru o perioadă de 15 ani**

Având în vedere raportul de specialitate nr.9150/21.10.2019 întocmit de către dl.ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu – director patrimoniu, precum și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită Asociației 100% Viață a suprafeței de 18,90 mp., parte din imobilul C26, str. 1 Decembrie nr.24, din cadrul Incubatorului de Afaceri Dorohoi, compusă din cameră, hol și grup social, cu destinația sediu, pentru o perioadă de 15 ani;

Faptul că **Asociația 100% Viață** este o ramură dezvoltată de către Fundația Star of Hope România, scopul asociației fiind buna desfășurare a activităților de consiliere, îmbunătățirea calității vieții persoanelor și familiilor aflate în dificultate, susținerea de programe educaționale, sociale, medicale, întâlniri de lucru cu parteneri din România și străinătate pentru copii cu dizabilități și părinții acestora;

Motivat de faptul că prin HCL nr.242/29.11.2017 s-a aprobat darea în folosință gratuită Fundației Star of Hope România imobilul C26, str. 1 Decembrie nr.24, din cadrul Incubatorului de Afaceri Dorohoi, pe o perioadă de 15 ani, începând cu data de 01.02.2018.

Având în vedere cele prezentate,

Propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI**

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 9150/21.10.2019

Se aprobă,

Primar

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dării în folosință gratuită Asociației 100% Viață a suprafeței de 18,90 mp., parte din imobilul C26, str. 1 Decembrie nr.24, din cadrul Incubatorului de Afaceri Dorohoi, compusă din cameră, hol și grup social, cu destinația sediu, pentru o perioadă de 15 ani

Având în vedere :

- solicitarea organizației neguvernamentale **Asociația 100% Viață**, înregistrată cu nr.9150/03.06.2019, cu privire la alocarea unui spațiu, cu destinația sediu, parte din imobilul C26, str. 1 Decembrie, din cadrul Incubatorului de Afaceri Dorohoi, județul Botoșani,
- adresa nr.9151/03.06.2019 înaintată de Fundației Star of Hope România, privind acordul de renunțare a suprafeței de 18,90 mp. (compusă din cameră, hol și grup social), situată la etaj, parte din imobilul C26, str. 1 Decembrie nr.24, din cadrul Incubatorului de Afaceri Dorohoi,
- faptul că **Asociația 100% Viață** este o ramură dezvoltată de către Fundația Star of Hope România, scopul asociației fiind buna desfășurare a activităților de consiliere, îmbunătățirea calității vieții persoanelor și familiilor aflate în dificultate, susținerea de programe educaționale, sociale, medicale, întâlniri de lucru cu parteneri din România și străinătate pentru copii cu dezabilități și părinții acestora,
- motivat de faptul că prin HCL nr.242/29.11.2017 s-a aprobat darea în folosință gratuită Fundației Star of Hope România imobilul C26, str. 1 Decembrie nr.24, din cadrul Incubatorului de Afaceri Dorohoi, pe o perioadă de 15 ani, începând cu data de 01.02.2018, cu o suprafața construită la sol de 117 mp și 229 mp suprafață construită desfășurată, aparținând domeniului public al municipiului Dorohoi, precum și HCL nr.325/20.12.2018 cu privire la plata utilităților (apă, gaz, canalizare) și a taxei de salubritate pentru anii 2019-2021 să fie suportată de către bugetul local.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma inițială.

Director,
Direcția Patrimoniu,
ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. MUNICIPIUL DOROHOI, cu sediul în DOROHOI, str. A.I. CUZA, nr. 34, județul BOTOȘANI, CUI 4112945, reprezentată de ing. DORIN ALEXANDRESCU având funcția de PRIMAR în calitate de COMODANT,

și

Asociația 100% Viață – cu sediul în Dorohoi, jud.Botoșani str.Calea Plevnei, nr.24, ap.14, et.3, reprezentată legal prin dl. Lennart Eriksson – președinte, în calitate de COMODATAR,

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de către comodatatar a suprafeței de 18,90 mp., parte din imobilul C26, str. 1 Decembrie nr.24, Dorohoi din cadrul Incubatorului de Afaceri Dorohoi, compusă din cameră, hol și grup social, imobil aflat în proprietatea MUNICIPIULUI DOROHOI, pe care comodatatarul se obligă să îl folosească ca sediu pentru punct de lucru Dorohoi.

Art.3.(1) Bunurile imobile sunt identificate conform planului de amplasament anexă la prezentul contract. Predarea – primirea bunurilor imobile și a dotărilor aferente se face pe bază de proces verbal.

(2) Imobilul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comodatantului prin HG 61/2007.

DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Comodantul acordă comodatatarului folosința bunurilor imobile pe o durată de 15 ani, cu începere de la **01.12.2019**.

Art.5. Predarea suprafeței de 18,90 mp., parte a imobilului C26, din str. 1 Decembrie, nr.24, Dorohoi de către comodatatar va avea loc la semnarea contractului, dată la care începe executarea contractului.

Art.6. La solicitarea comodatatarului, durata contractului poate fi prelungită prin act adițional.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. Comodantul se obligă:

- să dea comodatatarului spre folosință bunurile imobile ce face obiectul prezentului contract;
- să permită comodatatarului efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere a spațiului primit în folosință a centralei și instalațiilor de încălzire;
- să nu aducă modificări asupra clădirii C26, precum și la partea de instalații fără acordul scris al comodantului;
- să nu-l împiedice pe comodatatar să folosească imobilul până la termenul convenit.

Art. 8. Comodatarul se obligă:

- să folosească și să întrețină bunul imobil ca un bun proprietar;
- să folosească bunul imobil potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să suporte toate cheltuielile de folosință a suprafeței de 18,90 mp, parte a imobilului C26 și să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării spațiului (apă-canal, energie, gaz, telefonie, internet, salubritate, etc.), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului.
- să restituie, la data încheierii contractului, bunul dat în folosință în stare de bună;
- răspunde pentru pagubele produse imobilului ca urmare a utilizării necorespunzătoare a spațiului dat în folosință și va efectua eventualele reparații pe cheltuială proprie;
- să efectueze pe cheltuială proprie, lucrările de întreținere a bunului imobil primit,
- să asigure pe cheltuială proprie securitatea bunului primit în folosință și a bunurilor proprii cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

RĂSPUNDEREA

Art. 9. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

DAUNE COMINATORII

Art. 10. În cazul în care comodatarul nu eliberează bunul imobil la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere.

FORȚA MAJORĂ

Art. 11. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5(cinci) zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

Art. 13. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

Art. 14. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Art. 15. Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

LITIGII

Art. 16. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 17. Documentele contractului sunt:

- Plan de amplasament,

- Proces verbal de predare primire a bunului imobil,

Prezentul contract a fost încheiat conform prevederilor art.129 alin. (6),lit.a din OUG 57/2019 și prevederile art. 2146–2157 Cod Civil, astăzi **01.12.2019** în 2 (două) exemplare originale, din care unul rămâne la comodant, unul la comodatatar.

Semnăturile părților,

COMODATANT,

MUNICIPIUL DORHOI

**Primar,
Ing. Dorin Alexandrescu**

COMODATAR,

ASOCIAȚIA 100% VIAȚĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Elena Gavril**

**VIZAT OFICIU JURIDIC,
Jr. Diana-Maria Balan**

**DIRECȚIA PATRIMONIU,
Ing.Sava-Daniel Corolea Ungureanu**