

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

*cu privire la aprobarea vânzării locuinței construite în regim ANL, situate în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 19, parter, la cerere titularului contractului de închiriere, VELNICIUC CEZAR, în conformitate cu prevederile Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare .*

- Consiliul Local al municipiului Dorohoi, întrunit în sesiunea ordinară în data de 31-10-2019 ;

- analizând REFERATUL DE APROBARE și Raportul de specialitate al compartimentului locativ, nr. 18212/24-10-2019, prin care se propune aprobarea vânzării unei unități locative construite în regim ANL, situată în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 19, parter, la cerere titularului contractului de închiriere VELNICIUC CEZAR, în conformitate cu prevederile Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare ;

- în conformitate cu prevederile LEGII nr.152/1998 - republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, modificată și completată, precum și HGR 251/6-04-2016 – privind modificarea și completarea Normelor metodologice nr.962/2001, ORDINUL MDRAP nr. 2097/16-07-2019- privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor ANL și art.1650 din Codul civil;
- având în vedere art. 129 (6), lit. b din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019;

- ținând seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local municipal Dorohoi;

- în temeiul art. 139 (3) lit.g din CODUL ADMINISTRATIV, aprobat prin OUG nr..57/2019 ;

## HOTĂRĂȘTE:

*Art. 1.(1) Se aprobă vânzarea locuinței construite prin ANL, situată în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap.19, PARTER, la cerere, titularului contractului de închiriere nr. 51/1-10-2009, VELNICIUC CEZAR .*

(2) pretul de vânzare pentru locuința situată în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap. 19, parter, este în sumă de 121.764,92 LEI, prezentat în FIȘA DE EVALUARE ANEXA nr.1 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Contravaloarea locuinței se va achita cu plata în rate lunare egale inclusiv dobânda de referință a Băncii Naționale plus 2 puncte procentuale cu un avans minim de 15%, precum și a comisionului de 1% la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autenticată.

(2) Terenul în cotă indiviză % se va atribui pe durata existenței construcției.

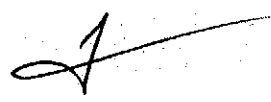
Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, Direcția economică și Direcția patrimoniului-compartimentul locativ imobiliar, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica :

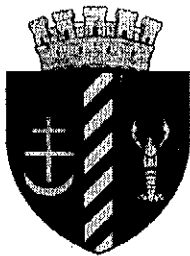
- Institutiei prefectului judetului Botosani ;
- Primarului mun. Dorohoi ;
- Direcției patrimoniului-Compartimentului locativ imobiliar și DIRECTIEI ECONOMICE;
- D-nului VELNICIUC CEZAR
- Mass- mediei locale ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
sing. Dinu Adascălului

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. 132  
Din 31.10.2019



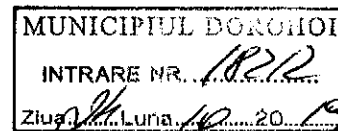
# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT



## HOTĂRÂRE

*cu privire la aprobarea vânzării locuinței construite în regim ANL, situate în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 19, parter, la cerere titularului contractului de închiriere, VELNICIUC CEZAR, în conformitate cu prevederile Legii 152\1998, cu modificările și completările ulterioare .*

- Consiliul Local al municipiului Dorohoi, întrunit în sesiunea ordinară în data de 31-10-2019 ;

- analizând *REFERATUL DE APROBARE și Raportul de specialitate al compartimentului locativ, nr. 18212/24-10-2019*, prin care se propune aprobarea vânzării unei unități locative construite în regim ANL, situată în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 19, parter, la cerere titularului contractului de închiriere VELNICIUC CEZAR, în conformitate cu prevederile Legii 152\1998, cu modificările și completările ulterioare ;

- în conformitate cu prevederile LEGII nr.152\1998 - republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, modificată și completată, precum și HGR 251/6-04-2016 – privind modificarea și completarea Normelor metodologice nr.962\2001, ORDINUL MDRAP nr. 2097/16-07-2019- privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor ANL și art.1650 din Codul civil;
- având în vedere art. 129 (6), lit. b din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019;

- ținând seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local municipal Dorohoi;

- în temeiul art. 139 (3) lit.g din CODUL ADMINISTRATIV, aprobat prin OUG nr..57/2019 ;

## HOTĂRĂȘTE:

*Art. 1.(1) Se aprobă vânzarea locuinței construite prin ANL, situată în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap.19, PARTER, la cerere, titularului contractului de închiriere nr. 51/1-10-2009, VELNICIUC CEZAR .*

(2) pretul de vânzare pentru locuința situată în municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap. 19, parter, este în sumă de 121.764,92 LEI , prezentat în FIȘA DE EVALUARE ANEXA nr.1 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2.(1) Contravaloarea locuinței se va achita cu plata în rate lunare egale inclusiv dobânda de referință a Băncii Naționale plus 2 puncte procentuale cu un avans minim de 15%, precum și a comisionului de 1% la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autenticată .

(2) Terenul în cotă indiviză % se va atribui pe durata existenței construcției.

Art.3 . Primarul municipiului Dorohoi , Direcția economică și Direcția patrimoniu-  
compartimentul locativ imobiliar, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. ↓

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției prefectului județului Botosani ;
- Primarului mun. Dorohoi ;
- Direcției patrimoniu-Compartimentului locativ imobiliar și DIRECTIEI ECONOMICE;
- D-nului VELNICIUC CEZAR
- Mass- mediei locale ;

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

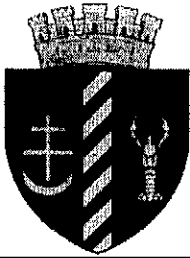


AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 18212 din 24-10-2019

**SE APROBĂ**

**PRIMAR**

**ing. Dorin Alexandrescu**

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării la cerere, a unei unități locative construite în regim ANL, situate în Municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr.70, BL. C3, ap.19, parter, titularului contractului de închiriere.

- având în vedere că prin H.C.L. nr. 6\30-01-2014, s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agentia Națională pentru Locuințe, în municipiul Dorohoi și tinând seama de modificările legislative ulterioare -privind achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare cu un avans minim de 15 %, în acest sens au fost înregistrată o solicitare de achiziționare a unei astfel de locuințe.

- prin cererea nr. 11483/10-07-2019, d-nul VELNICIUC CEZAR, solicită cumpărarea locuinței pe care o deține în regim ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap. 19, parter, conform contractului de închiriere încheiat între părți, având drept de preimțiune la cumpărare.

În acest sens s-a dovedit că întrunește condițiile cerute de lege privind vânzarea acestei locuințe, întrucât a depus documentele solicitate conform Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 6\30-01-2014 precum și a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

*Precizez că aceste vânzări se fac conform Legii 152\1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul M.D.R.A.P.nr. 2097/16-07-2019, prin care a fost stabilită valoarea de înlocuire pe metru pătrat în vederea vânzării acestor locuințe, pe anul 2019.*

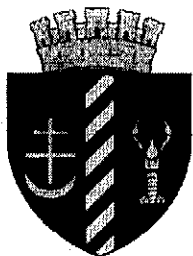
*Ca urmare acestei situații a fost întocmită toată documentația cadastrală și calculul privind prețul de vânzare pentru această unitate locativă:*

*Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap.19, parter( 2 camere de locuit) - 121.764,92 lei*

Ca urmare a celor prezentate propun Consiliului local municipal în conformitate cu prevederile Legii 152\1998 cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul 2097/16-07-2019 - privind stabilirea valorii de înlocuire lei\mp., aprobarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței în cauză și prețului de vânzare stabilit prin Anexa în care a fost întocmit calculul.

**DIRECTOR PATRIMONIU**  
**ing. Daniel Corolea**

**Compartiment locativ imobiliar**  
**ref. Elena Ursan**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. B212 din 24.8.2019

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea vânzării la cerere, a unei unități locative construite în regim ANL, situate în Municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap.19, parter - titularului contractului de închiriere .

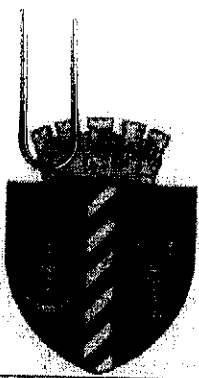
Având în vedere că prin cererea nr. 11483/10-07-2019, depusă de d-nul VELNICIUC CEZAR, se solicită cumpararea locuinței deținute în baza contractului de închiriere în regim ANL, am dispus compartimentului de resort să procedeze în consecință, conform prevederilor legale .

- văzând că prin HCL nr. 6\30-01-2014, s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, în municipiul Dorohoi, precum și modificările legislative apărute în ultima perioadă - privind achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare, iar titularul contractelor de închiriere, solicită cumpararea locuinței cu achitarea unui avans de minim 15% iar diferența esalonată în rate lunare, consider că poate fi promovat un proiect de hotărâre în acest sens .

*Precizez că această vânzare se face conform Legii 152\1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2097/16-07-2019, prin care a fost stabilită valoarea de înlocuire pe metru pătrat în vederea vânzării acestor locuințe .*

Ca urmare a celor prezentate propun Consiliului local municipal un proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile Legii 152\1998 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ordinul 2097/2019, pentru aprobarea vânzării locuinței în cauză .

PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 212 din data 29.8.2019

## FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. DIMITRIE POMPEIU , NR. 70, BL. C3, AP. 19, DOROHOI

1. CHIRIAȘ: VELNICIUC CEZAR
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 51 din 01.10.2009
3. NUMĂR CERERE: 11483 din 10.07.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. DIMITRIE POMPEIU , NR. 70, BL. C3, AP. 19, DOROHOI
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53364
7. COD DE CLASIFICARE: 1.6.1
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 09.06.2009
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 123 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.52 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 60.29 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ  
A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 23.58 mp ( 0% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 83.87 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 0 mp ( 0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 127429.74 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 1916.42 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 83.87 mp x 1916.42 lei/mp = 160730.15 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 27458.07 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 160730.15 lei - 27458.07 lei = 133272.08 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:  
 $0.93 \times 133272.08 \text{ lei} = 123943.03 \text{ lei}$
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 123943.03 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:  
 $123943.03 < 127429.74 \text{ lei}$
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 6870.41 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT:  $127429.74 \text{ lei} - 6870.41 \text{ lei} = 120559.33 \text{ lei}$
26. VALOARE COMISION:  $120559.33 \text{ lei} \times 1\% = 1205.59 \text{ lei}$
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT:  $120559.33 \text{ lei} + 1205.59 \text{ lei} = 121764.92 \text{ lei}$
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

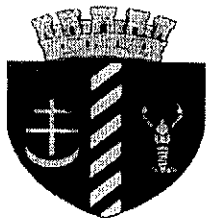
VIZAT,  
Primar,  
DORIN ALEXANDRESCU

Director executiv,  
ELENA GAVRIL

Compartiment Locativ - Imobiliar,  
ELENA URSAN

Directia patrimoniului,  
DANIEL COROLEA

Intocmit,  
CONSTANTIN BAETU



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vanzării locuinței construite în regim ANL, situată în Municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C.3, ap. 19, parter, la cererea titularului contractului de închiriere, VELNICIUC CEZAR, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor întrunită în 30.10.2019 analizând referatul de specialitate nr. 18212 din 24. 10 .2019 întocmit de Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

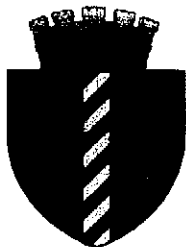
AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Salic

MEMBRU:  
Consilier, Nicolò Valentin Borcea





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea  
vânzării locuinței construite în regim ANL, situată în Municipiul Dorohoi,  
strada Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 19, parter, la cererea  
titularului contractului de închiriere, Velniciuc Cezar, în conformitate cu  
prevederile Legii nr. 152 din 1998, cu modificările și completările  
ulterioare

Comisia întrunită în ședință în data de 29.10.2019, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 18212 din 24.10.2019, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 18212 din 24.10.2019, prin Director ing. Daniel Corolea,

prin care se propune aprobarea vânzării locuinței construite în regim ANL, situată în Municipiul Dorohoi, strada Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 19, parter, la cererea titularului contractului de închiriere, Velniciuc Cezar, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152 din 1998, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Vasilu Vlad

Membru

Miclescu Vasile

Membru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA URBANISM MUNICIPIUL DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind  
aprobarea vânzării locuinței construite în regim ANL, situată în Municipiul  
Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C.3, ap. 19, parter, la cererea titularului  
contractului de închiriere, VELNICIUC CEZAR, în conformitate cu prevederile Legii  
nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia întrunită în ședință în data de 30.10.2019, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de ing. Corolea Daniel și ref. Elena Ursan cu nr. 18212 din 24.10.2019,

prin care se propune aprobarea vânzării locuinței construite în regim ANL, situată în  
Municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C.3, ap. 19, parter, la cererea  
titularului contractului de închiriere, VELNICIUC CEZAR, în conformitate cu prevederile Legii  
nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de  
hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare  
Consiliului Local.

Topalagă Lucian

Președinte

Adăscăliței D.

Secretar

Butnaru Virgil

Membru

Adascălului D.

Membru

Parascan P.

Membru