

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 9 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în sedința ordinară la data de 31-10-2019 ;

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr .18219/24-10-2019, întocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum și ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG NR.57/2019 precum și art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirișilor , și art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de închiriere ; .

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data de 1-11-2019 , pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 7 chiriași, care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului public și privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele și prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Roman Lăcrămioara	Str. Drochia nr. 8	25/17-08-2005
2	Ignatovici Ana	Str.Al. Mărului nr. 6, bl. R28, ap. 1	8/3-01-1983
3	Ilași Ioan	Str. Dumitru Furtună nr. 7, bl. A, ap. 14	317/15-07-1997

4	Vieriu Mariana	Str. Vămii nr. 17	4/2-02-2000
5	Ferariu Brândușa	Str. Vămii nr.17 A	6/26-03-2003
6	Ispir Luminița	Str. Drochia nr.31 C, ap.4	20/20-10-2010
7	Peliancă Natalia	Str. Traian nr.11	5/1-09-2005

Art.2 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu 1-11-2019, pentru locuința ANL, situată în str.Dimitrie Pompeiu nr. 72, BL. C2, ap. 16, et.3, deținută de Surdu Cristian Petrișor.

Art.3 . Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 (un)an, începând cu 1-11-2019, pentru locuința ANL , situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 6, et.1, deținută de Grigoraș Constantin Marius .

Art. 4 .Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botosani si celor 9 chiriasi mentionati la art.1, 2și 3
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
sing. Dinu Adascălului

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 233 din 31.10.2019



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMANIA

PROIECT

MUNICIPIUL DOROHOI
INTRARE NR. 18219
Ziua Luna 10 2019

HOTARÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 9 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, întrunit în sedința ordinară la data de 31-10-2019 ;

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr .18219/24-10-2019, întocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum și ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG NR.57/2019 precum și art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirișilor , și art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de închiriere ; .

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data de 1-11-2019 , pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 7 chiriași, care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului public și privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele și prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Roman Lăcrămioara	Str. Drochia nr. 8	25/17-08-2005
2	Ignatovici Ana	Str.Al. Mărului nr. 6, bl. R28, ap. 1	8/3-01-1983

3	Ilași Ioan	Str. Dumitru Furtună nr. 7, bl. A, ap. 14	317/15-07-1997
4	Vieriu Mariana	Str. Vămii nr. 17	4/2-02-2000
5	Ferariu Brândușa	Str. Vămii nr.17 A	6/26-03-2003
6	Ispir Luminița	Str. Drochia nr.31 C, ap.4	20/20-10-2010
7	Peliancă Natalia	Str. Traian nr.11	5/1-09-2005

Art.2 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu 1-11-2019, pentru locuința ANL, situată în str.Dimitrie Pompeiu nr. 72, BL. C2, ap. 16, et.3, deținută de Surdu Cristian Petrișor.

Art.3 . Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 (un)an, începând cu 1-11-2019, pentru locuința ANL , situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 6, et.1, deținută de Grigoraș Constantin Marius .

Art. 4 .Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botosani si celor 9 chiriasi mentionati la art.1, 2și 3
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

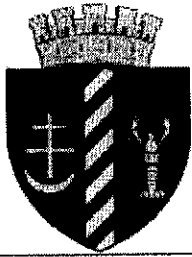
INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____ din _____



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 182/19 din 29.10.2019

VIZAT
Director economic
ec. Elena Gavril

SE APROBĂ
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 9 chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi aflate în domeniul public și privat, precum și ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani și respectiv un an pentru ANL , s-a solicitat CERTIFICAT FISCAL de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal.

-prin cererea nr. 15377/23-09-2019, d-na Ferariu Brândușa ,chiriaș în locuința situată în str. Vămii nr.11 A , solicită prelungirea contractului de închiriere , întrucât perioada de valabilitate a expirat .

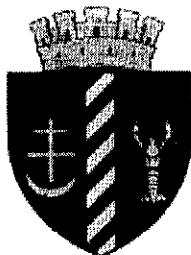
Prin urmare precizez că , chiriașul respectiv conform Certificatului fiscal nr.17464/24-09-2019, prezentat, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .

Prin cererea nr. 16074/24-09-2019 , d-na Vieriu Mariana , chiriaș în locuința , situată în str. Vămii nr.17, solicită prelungirea contractului de închiriere , întrucât perioada de valabilitate a expirat la data de 1-10-2019. Conform certificat fiscal nr. 16792/24-09-2019, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .

- prin cererea nr.16973/8-10-2019 ,d-nul Ilași Ioan, chiriș în locuința , str. D-tru Furtună nr. 7, ap. 14, sc. A, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 317/15-07-1997 , expirat la data de 1-10-2019. Conform certificat fiscal nr. 18390/8-10-2019 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

-prin cererea nr. 17066/9-10-2019, d-na Ignatovici Ana , chiriaș în locuința situată în , str. Al. Mărulei nr. 6, bl. R28, ap.1 , , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8/3-01-1983 care, expiră la data de 1 -12-2019, conform certificat fiscal nr. 18322/7-10-2019 ,nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

- prin cererea nr. 17219/10-10-2019 , d-na Roman Lăcrămioara , chiriaș în locuința situată în str. Drochia nr.8, ap.25 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 25/17-08-2005, expirat. Conform certificat fiscal nr. 18587/10-10-2019, nu înregistrează debite restante la - chirie .



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



- prin cererea nr. 17684/17-10-2019 , d-na Ispir Luminița , chiriaș în locuința situată în str. Drochia nr.31/C , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 20/20-10-2010, care expiră la data de 1-07-2019 ,conform certificat fiscal nr. 16611/15-10-2019 , nu înregistrează debite restante la chirie.

- prin cererea nr.17426/15-10-2019 , d-nul Surdu Cristian Petrișor , chiriaș în locuința ANL situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.72 , bl. C2, ap.16 , et.3, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 17/13-09-2010,care expiră la data de 1-11-2019. Conform certificat fiscal nr. 18715/11-10-2019, nu înregistrează debite restante la bugetul local.

- prin cererea nr. 17886/21-10-2019, d-na Peliancă Natalia , chiriaș în locuința situată în str. Traian nr.11 , solicită prelungirea contractului de închiriere care expiră la data de 1-10-2019. Conform Certificat fiscal nr. 19134/18-10-2019 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

- prin cererea nr. 18027/22-10-2019 , d-nul Grigoraș Constantin Marius , chiriaș în locuința situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 72 , bl. C2 ap.6 , et.1, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.16/1-10-2009. CONFORM CERIFICAT FISCAL NR. 19160/18-10-2019 , nu înregistrează debite restante.

Fată de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată și completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările și completările ulterioare , precum și prevederile art .129 (2) lit. c , din Codul administrativ , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriașii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi .

DIRECTIA PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 18219 din 24-10-2019

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi în regim social și de închiriere, precum și ANL, văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția taxe și impozite locale că și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei, am dispus Direcției patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze și să procedeze în consecință.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Codului administrativ, Legii nr.114\1996, propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere pentru locuințele respective, în condițiile legii.

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de nouă chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public sau domeniului privat al Municipiului Dorohoi și prin ANL

Comisia întrunită în ședință în data de 29.10.2019, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 18219 din 24.10.2019, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 18219 din 24.10.2019, prin Director ing. Daniel Corolea,

prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de nouă chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public sau domeniului privat al Municipiului Dorohoi și prin ANL.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

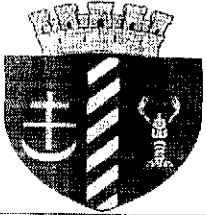
Membru

Vasilii Vlad

Membru

Miclescu Vasile

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere, pentru un numar de 9 chiriasi, care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al Municipiului Dorohoi si prin A.N.L.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor intrunita in 30.10.2019 analizând referatul de specialitate nr. 18219 din 24. 10 .2019 întocmit de Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

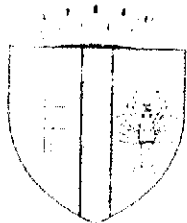
având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,
Consilier, Adrian Salic

MEMBRU:
Consilier, Nicolo Valentin Borcea



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Comisia pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă, protecție socială și familie, sport și agrement:

RAPORT **de avizare a proiectului de hotărâre privind** **aprobarea probarea prelungirii contractelor de** **inchiriere, pentru un numar de 9 chiriasi**

Comisia întrunită în ședință în data de 30-10-2019, a analizat :

Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere, pentru un numar de 9 chiriasi, care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al Municipiului Dorohoi si prin A.N.L

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respecta prevederile legale
Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local

Dr. Danila Ioan Președinte

Dr.Acsint D. Sergiu Secretar

Dr.Gherasim Stelian Membru