



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea vânzării locuinței construite în regim ANL , situate în municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 19, parter, la cerere titularului contractului de închiriere , VELNICIUC CEZAR , în conformitate cu prevederile Legii 152\1998 , cu modificările și completările ulterioare .

- Consiliul Local al municipiului Dorohoi , întrunit în sesiunea ordinară în data de 31-10-2019 ;

- analizând *REFERATUL DE APROBARE și Raportul de specialitate al compartimentului locativ, nr. 18212/24-10-2019_*, prin care se propune aprobarea vânzării unei unități locative construite în regim ANL , situată în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 19, parter , la cerere titularului contractului de închiriere VELNICIUC CEZAR , în conformitate cu prevederile Legii 152\1998 ,cu modificările și completările ulterioare ;

- în conformitate cu prevederile LEGII nr.152\1998 - republicată , privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe , modificată și completată , precum și HGR 251/6-04-2016 – privind modificarea și completarea Normelor metodologice nr.962\2001 , ORDINUL MDRAP nr. 2097/16-07-2019- privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2019 , în vederea vânzării locuințelor ANL și art.1650 din Codul civil;
- având în vedere art. 129 (6), lit. b din Codul administrativ , aprobat prin OUG nr.57/2019;

- ținând seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local municipal Dorohoi;

- în temeiul art. 139 (3) lit.g din CODUL ADMINISTRATIV, aprobat prin OUG nr..57/2019 ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă vânzarea locuinței construite prin ANL , situată în municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr. 70 , bl. C3 , ap.19, PARTER, la cerere , titularului contractului de închiriere nr. 51/1-10-2009 , VELNICIUC CEZAR .

(2) pretul de vânzare pentru locuința situată în municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap. 19, parter, este în sumă de 121.764,92 LEI, prezentat în FIȘA DE EVALUARE ANEXA nr.1 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Contravaloarea locuinței se va achita cu plata în rate lunare egale inclusiv dobânda de referință a Băncii Naționale plus 2 puncte procentuale cu un avans minim de 15%, precum și a comisionului de 1% la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autenticată.

(2) Terenul în cotă indiviză % se va atribui pe durata existenței construcției.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, Direcția economică și Direcția patrimoniu-
compartimentul locativ imobiliar, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. ↓

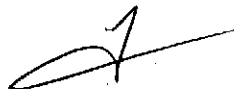
Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Institutiei prefectului judetului Botosani ;
- Primarului mun. Dorohoi ;
- Direcției patrimoniu-Compartimentului locativ imobiliar si DIRECTIEI ECONOMICE;
- D-nului VELNICIUC CEZAR
- Mass- mediei locale ;

INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

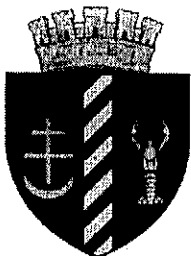


AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____

Din _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 18212 din 24-10-2019

SE APROBĂ

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării la cerere, a unei unități locative construite în regim ANL, situate în Municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr.70, BL. C3, ap.19, parter, titularului contractului de închiriere.

- având în vedere că prin H.C.L. nr. 6\30-01-2014, s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agentia Națională pentru Locuințe, în municipiul Dorohoi și ținând seama de modificările legislative ulterioare -privind achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare cu un avans minim de 15 %, în acest sens au fost înregistrată o solicitare de achiziționare a unei astfel de locuințe.

- prin cererea nr. 11483/10-07-2019, d-nul VELNICIUC CEZAR, solicită cumpărarea locuinței pe care o deține în regim ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap. 19, parter, conform contractului de închiriere încheiat între părți, având drept de preimțiune la cumpărare.

În acest sens s-a dovedit că întrunește condițiile cerute de lege privind vânzarea acestei locuințe, întrucât a depus documentele solicitate conform Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 6\30-01-2014 precum și a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că aceste vânzări se fac conform Legii 152\1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul M.D.R.A.P.nr. 2097/16-07-2019, prin care a fost stabilită valoarea de înlocuire pe metru pătrat în vederea vânzării acestor locuințe, pe anul 2019.

Ca urmare acestei situații a fost întocmită toată documentația cadastrală și calculul privind prețul de vânzare pentru această unitate locativă:

Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap.19, parter(2 camere de locuit) - 121.764,92 lei

Ca urmare a celor prezentate propun Consiliului local municipal în conformitate cu prevederile Legii 152\1998 cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul 2097/16-07-2019 - privind stabilirea valorii de înlocuire lei\mp., aprobarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței în cauză și prețului de vânzare stabilit prin Anexa în care a fost întocmit calculul.

DIRECTOR PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 182/2 din 24.8.2019

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea vânzării la cerere, a unei unități locative construite în regim ANL, situate în Municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap.19, parter - titularului contractului de închiriere .

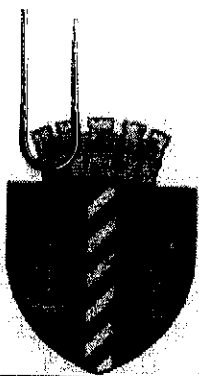
Având în vedere că prin cererea nr. 11483/10-07-2019, depusă de d-nul VELNICIUC CEZAR, se solicită cumpararea locuinței deținute în baza contractului de închiriere în regim ANL, am dispus compartimentului de resort să procedeze în consecință, conform prevederilor legale .

- văzând că prin HCL nr. 6/30-01-2014, s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, în municipiul Dorohoi, precum și modificările legislative apărute în ultima perioadă - privind achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare, iar titularul contractelor de închiriere, solicită cumpararea locuinței cu achitarea unui avans de minim 15% iar diferența esalonată în rate lunare, consider că poate fi promovat un proiect de hotărâre în acest sens. .

Precizez că această vânzare se face conform Legii 152\1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2097/16-07-2019, prin care a fost stabilită valoarea de înlocuire pe metru pătrat în vederea vânzării acestor locuințe.

Ca urmare a celor prezentate propun Consiliului local municipal un proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile Legii 152\1998 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ordinul 2097/2019, pentru aprobarea vânzării locuinței în cauză .

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 112 din data 29.8.2019

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. DIMITRIE POMPEIU , NR. 70, BL. C3, AP. 19, DOROHOI

1. CHIRIAȘ: VELNICIUC CEZAR
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 51 din 01.10.2009
3. NUMĂR CERERE: 11483 din 10.07.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. DIMITRIE POMPEIU , NR. 70, BL. C3, AP. 19, DOROHOI
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53364
7. COD DE CLASIFICARE: 1.6.1
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 09.06.2009
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 123 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.52 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 60.29 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ
A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 23.58 mp (0% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 83.87 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 0 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 127429.74 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 1916.42 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 83.87 mp x 1916.42 lei/mp = 160730.15 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 27458.07 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 160730.15 lei -27458.07 lei = 133272.08 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
 $0.93 \times 133272.08 \text{ lei} = 123943.03 \text{ lei}$
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 123943.03 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
 $123943.03 < 127429.74 \text{ lei}$
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 6870.41 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: $127429.74 \text{ lei} - 6870.41 \text{ lei} = 120559.33 \text{ lei}$
26. VALOARE COMISION: $120559.33 \text{ lei} \times 1\% = 1205.59 \text{ lei}$
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: $120559.33 \text{ lei} + 1205.59 \text{ lei} = 121764.92 \text{ lei}$
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM
SCADENȚARULUI ATAȘAT.

VIZAT,
Primar,
DORIN ALEXANDRESCU

Director executiv,
ELENA GAVRIL

Directia patrimoniu,
DANIEL COROLEA

Compartiment Locativ - Imobiliar,
ELENA URSAN

Intocmit,
CONSTANTIN BAETU