

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

### HOTARÂRE

**cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 9 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 31-10-2019 ;

-analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr .18219/24-10-2019, întocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum și ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG NR.57/2019 precum și art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirieșilor , și art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de închiriere ; .

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1 .** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data de 1- 11- 2019 , pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 7 chiriași, care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului public și privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele și prenumele chirieșului	Adresa	Nr. contract
1	Roman Lăcrămioara	Str. Drochia nr. 8	25/17-08-2005
2	Ignatovici Ana	Str.Al. Mărului nr. 6, bl. R28, ap. 1	8/3-01-1983

3	Ilași Ioan	Str. Dumitru Furtună nr. 7, bl. A, ap. 14	317/15-07-1997
4	Vieriu Mariana	Str. Vămii nr. 17	4/2-02-2000
5	Ferariu Brândușa	Str. Vămii nr.17 A	6/26-03-2003
6	Ispir Luminița	Str. Drochia nr.31 C, ap.4	20/20-10-2010
7	Peliancă Natalia	Str. Traian nr.11	5/1-09-2005

**Art.2** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu 1-11-2019, pentru locuința ANL, situată în str.Dimitrie Pompeiu nr. 72, BL. C2, ap. 16, et.3, deținută de Surdu Cristian Petrișor.

**Art.3** . Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 (un)an, începând cu 1-11-2019, pentru locuința ANL , situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 6, et.1, deținută de Grigoraș Constantin Marius .

**Art. 4** .Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botosani si celor 9 chiriasi mentionati la art.1, 2și 3
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

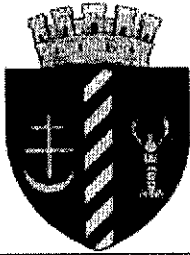
INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,  
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 182/19 din 29.10.2019

VIZAT  
Director economic  
ec. Elena Gavril

SE APROBĂ  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 9 chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi aflate în domeniul public și privat, precum și ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani și respectiv un an pentru ANL , s-a solicitat CERTIFICAT FISCAL de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal.

-prin cererea nr. 15377/23-09-2019, d-na Ferariu Brândușa ,chiriaș în locuința situată în str. Vămii nr.11 A , solicită prelungirea contractului de închiriere , întrucât perioada de valabilitate a expirat .

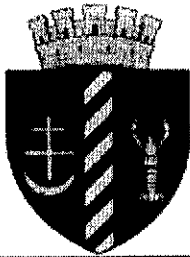
Prin urmare precizez că , chiriașul respectiv conform Certificatului fiscal nr.17464/24-09-2019, prezentat, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .

Prin cererea nr. 16074/24-09-2019 , d-na Vieriu Mariana , chiriaș în locuința , situată în str. Vămii nr.17, solicită prelungirea contractului de închiriere , întrucât perioada de valabilitate a expirat la data de 1-10-2019. Conform certificat fiscal nr. 16792/24-09-2019, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .

- prin cererea nr.16973/8-10-2019 ,d-nul Ilași Ioan, chiriș în locuința , str. D-tru Furtună nr. 7, ap. 14, sc. A, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 317/15-07-1997 , expirat la data de 1-10-2019. Conform certificat fiscal nr. 18390/8-10-2019 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

-prin cererea nr. 17066/9-10-2019, d-na Ignatovici Ana , chiriaș în locuința situată în , str. Al. Mărulei nr. 6, bl. R28, ap.1 , , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8/3-01-1983 care, expiră la data de 1 -12-2019, conform certificat fiscal nr. 18322/7-10-2019 ,nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

- prin cererea nr. 17219/10-10-2019 , d-na Roman Lăcrămioara , chiriaș în locuința situată în str. Drochia nr.8, ap.25 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 25/17-08-2005, expirat. Conform certificat fiscal nr. 18587/10-10-2019, nu înregistrează debite restante la - chirie .



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



- prin cererea nr. 17684/17-10-2019 , d-na Ispir Luminița , chiriaș în locuința situată în str. Drochia nr.31/C , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 20/20-10-2010, care expiră la data de 1-07-2019 ,conform certificat fiscal nr. 16611/15-10-2019 , nu înregistrează debite restante la chirie.

- prin cererea nr.17426/15-10-2019 , d-nul Surdu Cristian Petrișor , chiriaș în locuința ANL situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.72 , bl. C2, ap.16 , et.3, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 17/13-09-2010,care expiră la data de 1-11-2019. Conform certificat fiscal nr. 18715/11-10-2019, nu înregistrează debite restante la bugetul local.

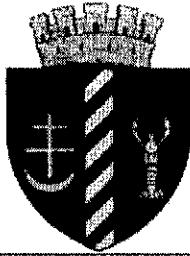
- prin cererea nr. 17886/21-10-2019, d-na Peliancă Natalia , chiriaș în locuința situată în str. Traian nr.11 , solicită prelungirea contractului de închiriere care expiră la data de 1-10-2019. Conform Certificat fiscal nr. 19134/18-10-2019 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

- prin cererea nr. 18027/22-10-2019 , d-nul Grigoraș Constantin Marius , chiriaș în locuința situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 72 , bl. C2 ap.6 , et.1, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.16/1-10-2009. CONFORM CERIFICAT FISCAL NR. 19160/18-10-2019 , nu înregistrează debite restante.

Fată de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată și completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările și completările ulterioare , precum și prevederile art .129 (2) lit. c , din Codul administrativ , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriașii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi .

**DIRECTIA PATRIMONIU**  
ing. Daniel Corolea

**INTOCMIT**  
**Compartiment locativ imobiliar**  
ref. Elena Ursan



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 18219 din 24-10-2019

## REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi în regim social și de închiriere, precum și ANL, văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția taxelor și impozitelor locale că și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei, am dispus Direcției patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze și să procedeze în consecință.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Codului administrativ, Legii nr.114/1996, propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere pentru locuințele respective, în condițiile legii.

**PRIMAR**  
ing. Dorin Alexandrescu