

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat în B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1, proprietatea Dănilă Ioan Sorin și Dănilă Camelia

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară, în data de 31.10.2019,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr.14795/25.10.2019, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat în B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1, proprietatea Dănilă Ioan Sorin,

având în vedere Avizul favorabil nr.5/24.10.2019, al Arhitectului Șef,

în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c, alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu -pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat în B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1, proprietatea Dănilă Ioan Sorin și Dănilă Camelia, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-lui Dănilă Ioan Sorin;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.14795 din 25.10.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat în B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1, proprietatea Dănilă Ioan Sorin și Dănilă Camelia

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu propune realizarea unei căi de acces spre spațiul proprietatea domnului Dănilă Ioan Sorin și Dănilă Camelia și Concesionare teren pentru amenajarea din exterior a unei căi de acces din exterior pentru imobilul situat în B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1.

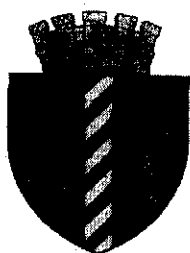
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 05.09.2019-20.09.2019, nefiind depusă nici o sesizare cu privire la documentația propusă.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil prin Avizul nr.5/24.10.2019 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pentru o perioadă de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.14064 din 20.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat in B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1, proprietatea Dănilă Ioan Sorin și Dănilă Camelia

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.14795 din 02.09.2019, depusă de d-nul Dănilă Ioan Sorin din Dorohoi, strada Aprodu Purice nr.24, prin care se solicita Consiliul Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situat in B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1, aratăm următoarele :

Planul Urbanistic de Detaliu propune realizarea unei căi de acces spre spațiul proprietatea domnului Dănilă Ioan și Dănilă Camelia și Concesionare teren pentru amenajarea din exterior a unei căi de acces din exterior pentru imobilul situat in B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 05.09.2019-20.09.2019, nefiind depusă nici o sesizare cu privire la documentația propusă.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.5/24.10.2019 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pentru o perioadă de 24 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi în vederea aprobării.

Arhitect Șef,
ing. Cătălin Iliași

Biroul Urbanism
cons. Liviu Buțincu

ROMÂNIA
Județul Botosani
Primăria Municipiului Dorohoi

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de d-l Danilă Ioan Sorin , cu domiciliul în județul .Botosani , municipiul Dorohoi , cod poștal .715200, strada Aprodu Purice nr.24, telefon -, înregistrată la nr. 14795 din 02.09.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 5 din 24.10.2019

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru Concesionare Teren, amenajare cale de acces din exterior pentru imobilul situate în B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1.

Inițiator: Danila Ioan Sorin

Proiectant: SC Atelier S37 SRL Iasi

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Rodica Buliga

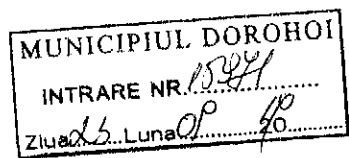
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: 10 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 2 ;
- regim de construire: P+3E
- funcțiuni predominante: locuire
- H max = 20m;
- POT max = 28%;
- CUT max = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament = 8,25m;
- retrageri minime față de limitele laterale = - m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - m

Prevederi P.U.G. - R.L.U. propuse:

- UTR 2;
- regim de construire: P+3E;
- funcțiuni predominante: Locuire si functiuni complementare;
- H max = 10,00 m
- POT max = 28%;
- CUT max = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament = 8,25 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = - m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - m;



**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL
URBANISTIC DE DETALIU -**

**privind PUD -concesionare teren, amenajare cale de acces din
exterior, B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

Plan Urbansitic de Detaliu

**concesionare teren, amenajare cale de acces din exterior, B-dul
Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1**

Amplasament: B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1

Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi.

Proiectant: SC ATELIER S37 SRL (RUR arh.Rodica Buliga)

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 14902/06.09.2019

In perioada 05.09.2019 – 20.09.2019, au fost afisate pe site-ul

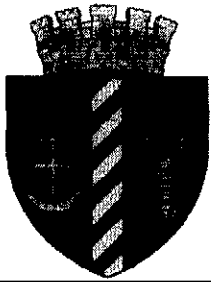
www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro:

- anunt privind **Plan Urbansitic de Detaliu- concesionare teren, amenajare cale de acces din exterior, B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1**

In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului **nu** a fost depusa nici o sesizare cu privire la documentatia PUD propusa.

Arhitect Sef,
ing. Cătălin Ilași

Biroul Urbanism,
cons. Liviu Buțincu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

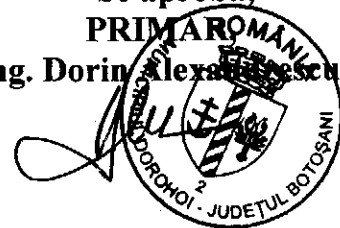
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 14795 din 04.09.2019

Se aproba,
PRIMAR ROMÂNIA
ing. Dorin Alexandrescu



Anunt

privind PUD -concesionare teren, amenajare cale de acces din exterior, B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, **CF 51786-C1-U1**

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

ANUNTĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

-**construire concesionare teren, amenajare cale de acces din exterior, B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, CF 51786-C1-U1;**

-Amplasament: B-dul Victoriei nr.15, bl.F3, ap.3, **CF 51786-C1-U1**

- **Beneficiar:**Primaria Municipiului Dorohoi

- **Proiectant:**SC Atelier S37 SRL , Documentatia PUD nr.8/2019

-**Coordonator RUR :** Rodica Buliga

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Directia Tehnica- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, sau pe adresa de e-mail

primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **05.09.2019 - 20.09.2019**

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Directia Tehnica Compartiment Urbanism, în perioada **05.09.2019 - 20.09.2019**, orele 9.⁰⁰ – 11.⁰⁰

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Butincu Liviu- Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, tel. 0231610133, e-mail:

primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT SEF
ing. Cătălin Ilași

BIROUL URBANISM,
cons.Liviu Butincu