



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren intravilan curți construcții în suprafață totală de 516.00 mp, situat în intravilanul Mun.Dorohoi, strada Oborului Nou nr.11, PC 3420, CF:56765, proprietatea municipiului Dorohoi, cu scopul realizării unei căi de acces pentru spalatorie auto.**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019,

ținând cont de referatul de aprobare formulat de Primarul municipiului Dorohoi a raportului de specialitate nr.17348/20.11.2019 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață totală de 516.00 mp, situat în intravilanul Mun. Dorohoi, Strada Oborului Nou, Nr.11, PC 3420, CF: 56765, cu scopul amenajării unei căi de acces pentru spalatorie auto,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin(2) lit.c și alin(6) lit.b,art.362 alin(1) din OUG nr.57/03.07.2019, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi, în temeiul art. 139 (2), litera (g)O.U.G nr.57/03.07.2019,privind Codul administrativ,

### hotărăște :

**Art.1. (1).** Se aprobă concesiunea prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață totală 516.00 mp, proprietatea municipiului Dorohoi, situat în intravilanul Mun. Dorohoi, Strada Oborului Nou. Nr.11, PC 3420, CF: 56765, județul Botoșani,cu scopul amenajării unei căi de acces pentru spalatorie auto.

(2).Se aprobă Studiul de oportunitate (Anexa 1), Caietul de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), contract de concesiune cadru (Anexa nr.4), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de **25 ani**.

**Art.2. (1)** Redevența anuală minimă de pornire la licitație publică cu strigare în vederea concesiunii este de **2.506,00 lei/an**, conform Raportului de evaluare(Anexa3).

(2). Redevența obținută în urma licitației publice cu strigare se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

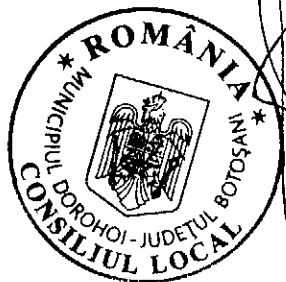
**Art.3.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

Președinte de ședință  
CONSILIER

dr. Vet. Borcea Nicolae-Valentin

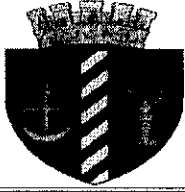


Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. *152*.....

Din 28.11.2019

DOROHOI



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



17348  
28.11.2019

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren intravilan curți construcții în suprafață totală de 516.00 mp, situat în intravilanul Mun.Dorohoi, strada Oborului Nou nr.11, PC 3420, CF:56765, proprietatea municipiului Dorohoi, cu scopul realizării unei căi de acces pentru spalatorie auto.**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019,

ținând cont de referatul de aprobare formulat de Primarul municipiului Dorohoi a raportului de specialitate nr.17348/20.11.2019 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață totală de 516.00 mp, situat în intravilanul Mun. Dorohoi, Strada Oborului Nou, Nr.11, PC 3420, CF: 56765, cu scopul amenajării unei căi de acces pentru spalatorie auto,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin(2) lit.c și alin(6) lit.b,art.362 alin(1) din OUG nr.57/03.07.2019, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi, în temeiul art. 139 (2), litera (g)O.U.G nr.57/03.07.2019,privind Codul administrativ,

### hotărăște :

**Art.1. (1).** Se aprobă concesiunea prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață totală 516.00 mp, proprietatea municipiului Dorohoi, situat în intravilanul Mun. Dorohoi, Strada Oborului Nou, Nr.11, PC 3420, CF: 56765, județul Botoșani,cu scopul amenajării unei căi de acces pentru spalatorie auto.

(2).Se aprobă Studiul de oportunitate (Anexa 1), Caietul de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), contract de concesiune cadru (Anexa nr.4), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de **25 ani**.

**Art.2. (1)** Redevența anuală minimă de pornire la licitație publică cu strigare în vederea concesiunii este de **2.506,00 lei/an**, conform Raportului de evaluare(Anexa3).

(2). Redevența obținută în urma licitației publice cu strigare se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

**Art.3.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,  
PRIMAR**

ing.Dorin Alexandrescu

**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL UAT**

jr. Ciprian Dohotariu



**PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI DORHOI**

A. I. CUZA 41  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 17348/ 21.11 2019

**REFERAT DE APROBARE**

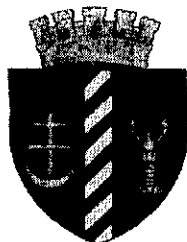
**privind concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață  
totală de 516.00 mp., situat în intravilanul Mun. Dorohoi, Strada Oborului Nou,  
Nr.11, PC 3420, proprietatea municipiului Dorohoi**

**Având în vedere :**

- a) cererea nr.17348/14.10.2019 a d-nei Corduneanu Stratica, precum și necesitatea colectării de noi venituri la bugetul local,
- b) în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.362 alin(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

Propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 17348/ 21.11. 2019

Se aprobă,  
Primar

Ing.Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând cererea înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi cu nr.17348/14.10.2019 depusă de către d-na Corduneanu Stratica, prin care se solicită concesionarea unui teren situat în municipiul Dorohoi, strada Oborului Nou, Nr.11, PC3420, CF:56765, în suprafață totală de 516,00 mp, propunem aviz favorabil.

Imobilul este proprietate privată a municipiului Dorohoi, aflat în administrarea Consiliului Local Dorohoi, inventariat prin HCL 163/25.07.2019.

Durata concesiunii se propune a fi de 25 ani.

Redevența anuală de pornire la licitația publică cu strigare este de **2.506,00 lei/an.**, conform raportului de evaluare întocmit de S.C.Evalon S.R.L.

Redevența obținută în urma licitației publice cu strigare se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

Studiul de oportunitate(anexa1), caietul de sarcini(anexa2), raportul de evaluare (anexa3), contract concesiune cadru (anexa4), sunt parte integrantă a hotărârii ce se va emite.

Concesionarea se va face conform prevederilor art.362 alin.(1) din OUG.57/2019.

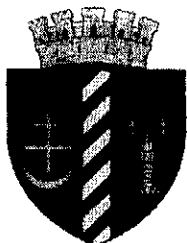
Propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

**Director Patrimoniu,**

Ing.Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

**Intocmit,**

Ing. Airinei Ciprian Dumitru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Anexa nr. 1, la H.C.L nr. 22  
din 28.11.2019

## Studiu de oportunitate



### 1) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI

La solicitarea doamnei Corduneanu Stratica , se propune concesionarea unui teren având suprafața de 516.00 mp, suprafață ocupată de teren intravilan curți construcții cu scopul amenajării unei căi de acces pentru spalatorie auto, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în Strada Oborului Nou, nr.11, PC3420, CF: 56765.

Terenul este proprietate privată a municipiului Dorohoi, aflat în administrarea Consiliului Local, inventariat prin HCL 163/25.07.2019.

### 2) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE AU STAT LA BAZA PROPUNERII CONCESIUNII :

2).1.Motivele de ordin economic – financiar : prin plata redevenței de către concesionar, se atrag anual noi surse de venit la bugetul local;

2).2.Motivele de ordin social : - prestarea de servicii către populație;

2).3.Motive de mediu : Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului încojurator prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

3) NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI : este de **2.506,00 lei/an** , conform raportului de evaluare și constituie baza de plecare la licitația publică cu strigare.

4) PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE : - procedura de atribuire a contractului de concesiune aleasă este prin licitație publică cu strigare.

### 5) DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII :

- Durata estimată a concesiuni este de : **25 ani**;

### 6) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE :

- In conformitate cu prevederile OUG nr.57/03.07.2019;

DIRECTIA PATRIMONIU,

Director Patrimoniu,  
Ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

Întocmit,  
Ing. Airinei Ciprian Dumitru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.2, la HCL nr. <sup>152</sup>  
din 28.11.2019

## CAIET DE SARCINI



în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren intravilan curți construcții în suprafață totală de 516.00 mp., situat în intravilanul Mun.Dorohoi, strada Oborului Nou nr.11, PC 3420, CF: 56765, proprietatea municipiului Dorohoi, cu scopul realizării unei căi de acces pentru spalatorie auto.

### 1) OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Concesionarea unui teren intravilan curți construcții în suprafață totală de 516.00 mp., situat în intravilanul Mun.Dorohoi, strada Oborului Nou nr.11, PC 3420, CF:56765 proprietatea municipiului Dorohoi, cu scopul realizării unei căi de acces pentru spalatorie auto.

1.2.Regimul juridic al imobilului : terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi.

1.3. Destinatia spațiului : prestări servicii ;

1.4. Modul de atribuire a concesiunii : prin licitație publică cu strigare în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;

1.5. Redevența de pornire la licitația publică cu strigare nu poate fi mai mică decât prețul minim rezultat prin Raportul de evaluare, **adică 2.506,00 lei/an.**

1.6. Concesionarea în conformitate cu prevederile – art.362 alin(1) din OUG 57/2019 și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

### 2) DURATA CONCESIUNII :

2.1. Se propune concesiunea terenului în suprafață de **516,00 mp.** aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în intravilanul Mun.Dorohoi, strada Oborului Nou nr.11, PC 3420, CF: 56765, **pe o perioadă de 25 ani.**

### 3) CONDIȚII PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE :

3.1. La licitația publică cu strigare se pot înscrie persoane fizice și juridice care vor depune următoarele documente :

- cerere înscriere
- certificat de atestare fiscală eliberat din localitatea în care își desfășoară activitatea, unde își are sediul social prin care să se facă dovada că nu figurează ca debitori la bugetul local și bugetul de stat.
- certificat înmatriculare înregistrat la registrul comerțului și statut societate, în cazul persoanelor juridice.

3.2. Achitarea taxei de înscriere la licitație în sumă de : **200,00 lei** la casieria Primăriei;

3.3. Depunerea unei garanții de participare în sumă de : **1300,00 lei** la casieria Primăriei;

3.4. Licitația publică cu strigare se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar.

3.5. Data limită de înscriere la licitație va fi ziua anterioară desfășurării licitației.

3.6. Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care, câștigătorul licitației nu se prezintă în vederea perfectării contractului de concesiune, în termen de 15 zile de la data adjudecării licitației.

3.7. În cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile de desfășurare a licitației (minim 2 ofertanți) sau nu este declarant nici un câștigător, aceasta se repeată la interval de 7(șapte) zile calendaristice, o singură dată. La al doilea termen al licitației, dacă se prezintă un singur ofertant, acesta va adjudeca la prețul de pornire + un pas. În caz de neadjudecare se vor relua procedurile de licitație.

3.8. Participanții la licitație pot depune contestație în termen de 5 zile, de la adjudecarea licitației respective.

### 4) OBLIGAȚIILE ORGANIZATORULUI LICITAȚIEI

- Punerea la dispoziție a documentației de evaluare a terenului în baza căruia s-a stabilit prețul de pornire la licitație.

- Să predea terenul la data semnării contractului de concesiune pe baza de proces verbal.

### 5) OBLIGAȚIILE CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI

- să se prezinte în termen de 15 zile de la adjudecare, la sediul Primăriei municipiului Dorohoi în vederea încheierii contractului de concesiune.

- în caz de neprezentare a câștigătorului licitației, în termenul stabilit pentru semnarea contractului de concesiune, contractual se va atribui următorului ofertant, în ordinea descrescătoare a ofertelor de preț, iar în cazul în care și aceștia vor refuza, se va organiza o nouă licitație.

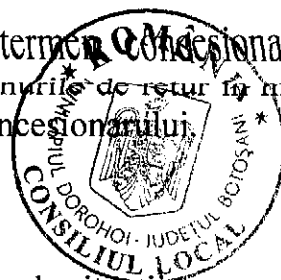
- lucrările de construire ce urmează a fi efectuate se vor face în baza unei autorizații de construire oținută în termen de 12 luni de la semnarea contractului, în caz contrar concesiunea își pierde valabilitatea.





- să asigure un regim de continuitate și permanență a activităților pe durata concesiunii.

- la încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen **Concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit, libere de orice sarcini și fără nici o pretenție din partea concesionarului.**



## 6) ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații :

- la expirarea duratei stabilită prin contractul de concesiune,
- prin denunțarea unilaterală a contractului de către concedent în cazul în care interesul national sau local o impune,
- prin rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri sarcina concesionarului, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar,
- prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent,
- prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau a imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata,
- în caz de neplată a 2(două) rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul își pierde valabilitatea de drept, fără somație, punerea în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria municipiului Dorohoi având dreptul să preia bunul imobil concesionat.
- în cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract ori prevăzute în prezentul caiet de sarcini, concesiunea se retrage și contractual se reziliază de drept.

## 7) CARACTERISTICI :

7.1. Conditii de exploatare a concesiunii : conform destinației propuse, **cale de acces .**

7.2. Obiective de ordin economic si financiar : atragerea de noi surse de venit la bugetul local.

7.3. Conditii de mediu : Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului încojurator prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,
- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,
- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

7.4. Clauze financiare si de asigurari : - redeventa se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma licitației publice cu strigare,

**7.5. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor majorări de întârziere în folosul concedentului la nivelul majorării de**

*întârziere pentru creanțele datorate bugetelor locale, prevăzut de Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, până la achitarea sumei datorate.*

*Concesionarul se consideră de drept în întârziere la ajungerea plății taxei de concesiune (redevența) la scadență.*

*7.6. La data semnării contractului de concesiune se va plăti o taxă garanție concesiune în procent de 50% din valoarea redevenței reieșite în urma licitației.*

7.7. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii :

- bunuri de retur : teren în suprafață de 516,00 mp, situat în intravilanul Mun.Dorohoi, strada Oborului Nou nr.11, PC 3420, CF: 56765.
- bunuri de preluare : -
- bunuri proprii : -



7.8. Terenul de constructii este fara sarcini;

7.9. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor : nu este cazul;

7.10. Echipare tehnico – edilitară : nu este cazul;

7.12. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat si schimbarea destinatiei inițiale, adică prestări servicii, iar in cazul schimbarii destinației concesiunea își pierde valabilitatea;

## **8. PRETUL TERENULUI**

8.1. Modalitatea de calcul se regăsește în Raportul de evaluare.

8.2. Pretul minim de pornire la licitație publică este de **2.506,00 lei/an** ;

8.3. Pasul licitației este de **50,00 lei**.

8.4. Modul de achitare a redevenței va fi menționat în contractul de concesiune.

## **9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

9.1. Prin comisia de soluționare a contestațiilor sau prin instanța judecătorească .

## **10. INCETAREA CONCESIUNII**

In conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune.

## **11. DISPOZITII FINALE**

Concesionarul are obligația să achite redevența obținută în urma licitației publice cu strigare către concedent, redevență ce se va indexa anual cu rata inflației din sfera serviciilor.

**Director Patrimoniu,**  
**ing.Sava-Daniel Corolea-Ungureanu**

*Avea nr. 3  
la HCC nr. 252/  
28.11.2019*

S.C. EVALON S.R.L.  
Sedlu social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, mansarda,  
ap. 3, Jud. Iasi, Cod Postal 700011  
CUI: 35277889  
Nr. Registrul Comertului: J22/2140/2015  
Banca: ING BANK

Cont: RO73INGB0000999905489506  
Banca: Trezoreria Iasi  
RO70TREZ4065069XXX022468  
Tel: 0748 925 628  
Email: evalon.office@gmail.com



**Raport de evaluare proprietate imobiliara**  
**formata din teren intravilan curti constructii cu o suprafata de 516 mp,**  
**situat in Mun. Dorohoi, Strada Oborul Nou, Nr. 11, PC 3420, CF: 56765,**  
**Jud. Botosani**



**PROPRIETAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI**  
**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI**  
**SOLICITANT PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI**

Datele, Informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al S.C. EVALON S.R.L. si al destinatarului PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI

NOIEMBRIE 2019



Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaiat* al proprietății imobiliare de tip "Teren intravilan curți construcții" situată în intravilan Mun. Dorohoi, Strada Oborul Nou, Nr. 11, PC 3420, Jud. Botosani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietatii este urmatoarea:

- ✓ Teren intravilan curti constructii in suprafata totala de 516 mp, format din:

Teren intravilan	Nr cad	CF	Parcela	Suprafata mp
Curti constructii	56765	56765	3420	516.00 mp
<b>Total</b>				<b>516.00 mp</b>

- ✓ Proprietatea dispune de: energie electrica, apa, canalizare si gaz.

Scopul evaluării este pentru determinarea valorii de piata pentru concesionarea proprietatii subiect; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 11.11.2019 de către evaluator autorizat si fotografiată; în aceeași perioadă s-a cercetat și piata imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Data evaluării este 11.11.2019.

A fost evaluat dreptul **deplin** de proprietate al PRIMARIEI MUNICIPIULUI DORHOI, (identificata cu CUI 4112945, cu sediul în Mun. Dorohoi, Str. Grigore Ghica, Nr. 34, Jud Botosani) asupra amplasamentului.

Imobilul este evaluat *in ipoteza liber de sarcini* conform extrasului de carte funciara nr. 29499 din data de 27.09.2019. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

SEV 310 - Evaluări ale drepturilor asupra proprietății imobiliare pentru garantarea împrumutului (IVS 310)

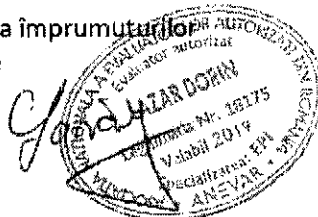
SEV 400 - Verificarea evaluării

- **Ghidurile de evaluare GEV**, compuse din:

GEV 520 - Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

Glosar 2018





În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

**SAIZECI SI DOUA DE MII SASE SUTE SAIZECI DE LEI**

**62.660 LEI**

**(Echivalent a 13.160 EURO)**

Valoarea propusă pentru redevență:

**R= 2.506 Ron/an, (210 ron/luna).**

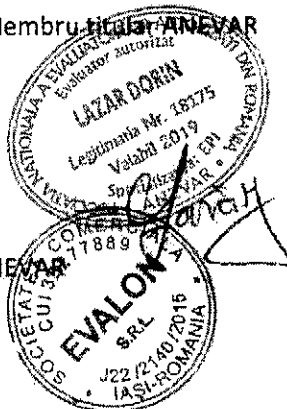
Redevența se plătește în lei.

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,7615 LEI.
- ✓ Valoarea include TVA

Cu stimă,

Ing. Lazar Dorin

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, Membru în ANEVAR



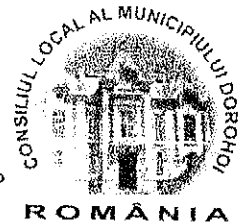
S.C. EVALON S.R.L. - Membru corporativ ANEVAR



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA URBANISM MUNICIPIUL DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui teren intravilan-curti construcții, în suprafața totală de 516,00 m.p., situat în str. Oborul Nou nr. 11, pc 3420, CF 56765, proprietatea Mun. Dorohoi, în scopul realizării unei cai de acces pentru spalatorie auto.

Comisia întrunită în ședință în data de 28.11.2019, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de ing. Ciprian Airinei cu nr. 17348 din 21.11.2019,

prin care se propune aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui teren intravilan-curti construcții, în suprafața totală de 516,00 m.p., situat în str. Oborul Nou nr. 11, pc 3420, CF 56765, proprietatea Mun. Dorohoi, în scopul realizării unei cai de acces pentru spalatorie auto.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Topalagă Lucian	Președinte		Adăscăliței D.	Secretar	
Butnaru Virgil	Membru		Adăscălului D.	Membru	
Parascan P.	Membru		Abținere		



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui teren intravilan-curtii construcții, în suprafața totală de 516,00 m.p., situat în str. Oborul Nou nr. 11, pc 3420, CF 56765, proprietatea Mun. Dorohoi, în scopul realizării unei cai de acces pentru spălătorie auto.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor întrunită în 26.11.2019 analizând referatul de specialitate nr. 17348 din 21.11.2019 întocmit de Airinei Ciprian Dumitru și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:  
Consilier, Nicolo Valentin Borcea



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

**de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea  
concesionării prin licitație publică a unui teren intravilan curți-  
construcții, în suprafață totală de 516,00 mp, situat în intravilanul  
Municipiului Dorohoi, strada Oborul Nou nr. 11, Pc. 3420, CF:56765,  
proprietatea Municipiului Dorohoi, cu scopul realizării unei căi de acces  
pentru spălătorie auto**

Comisia întrunită în ședință în data de 28.11.2019, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 17348 din 20.11.2019, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 17348 din 20.11.2019, prin Director ing. Daniel Corolea,

prin care se propune aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren intravilan curți-construcții, în suprafață totală de 516,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Dorohoi, strada Oborul Nou nr. 11, Pc. 3420, CF:56765, proprietatea Municipiului Dorohoi, cu scopul realizării unei căi de acces pentru spălătorie auto.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Vasiliu Vlad

Membru

Miclescu Vasile

Membru