



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

### HOTARÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 8 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 19-12 -2019 ;

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr . 20886/13-12-2019, întocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum și ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG NR.57/2019 precum și art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirișilor , și art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de închiriere ; .

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1 .** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data de 1- 01- 2020 , pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 7 chiriași, care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului public și privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele și prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Crap Elena	Str. Al. Crivei nr. 12, bl. I3, ap. 32, et.4	4010/1-07-1984
2	Verincianu Ioan	Str.Duzilor nr. 11, bl. M3, ap. 49, et.2	5869/3-08-1981

3	Șodrancă Ionela	Str. Calea Plevnei nr.7	1/13-03-2007
4	Mocanu Alexandru	Str. George Enescu nr.47	900/1-07-1974
5	Iliuță Mihaela	Str. Drochia nr. 43	37/28-10-2011
6	Cope Andromeda - Brândușa	Str. George Enescu nr.62	483/17-01-2000
7	Andrian Florina Petronela	Str. Dumbrava Roșie nr. 162	25/6-11-2014

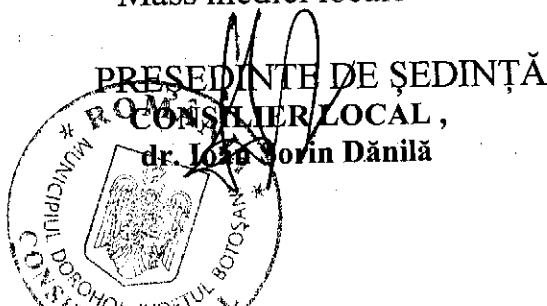
**Art.2** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an , începând cu 1-01-2020, pentru un chiriaș care deține locuință ANL, după cum urmează :

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. contract
1	Grigoriu Marian Cristian	Str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap. 21, et.1	17/1-12-2019

**Art. 3** .Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

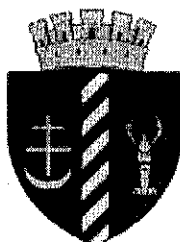
**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoșani și celor 8 chiriași menționați la art.1 și 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
jr. Ciprian Dohotariu

NR. 276 / 2019 DIN 14.12.2019



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



MUNICIPIUL DOROHOI ROMANIA

proiect

HOTARÂRE

INTRARE NR. *2019/13*  
Ziua *13* Luna *12* 20*19*

7

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 8 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 19-12 -2019 ;

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr . 20886/13-12-2019, întocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum și ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG NR.57/2019 precum și art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirișilor , și art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de închiriere ; .

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1 .** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data de 1- 01- 2020 , pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 7 chiriași, care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului public și privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele și prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Crap Elena	Str. Al. Crivei nr. 12, bl. I3, ap. 32, et.4	4010/1-07-1984
2	Verincianu Ioan	Str.Duzilor nr. 11, bl. M3, ap. 49, et.2	5869/3-08-1981

3	Șodrancă Ionela	Str. Calea Plevnei nr.7	1/13-03-2007
4	Mocanu Alexandru	Str. George Enescu nr.47	900/1-07-1974
5	Iliuță Mihaela	Str. Drochia nr. 43	37/28-10-2011
6	Cope Andromeda - Brândușa	Str. George Enescu nr.62	483/17-01-2000
7	Andrian Florina Petronela	Str. Dumbrava Roșie nr. 162	25/6-11-2014

**Art.2** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an , începând cu 1-01-2020, pentru un chiriaș care deține locuință ANL, după cum urmează :

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. contract
1	Grigoriu Marian Cristian	Str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap. 21, et.1	17/1-12-2019

**Art. 3** .Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoșani și celor 8 chiriași menționați la art.1 și 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,  
jr. Ciprian Dohotariu



NR \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMANIA

Nr. 20886 din 13-XII-2019.

VIZAT  
Director economic  
ec. Elena Gavril

SE APROBĂ  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 8 chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi aflate în domeniul public și privat, precum și ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani și respectiv un an pentru ANL , s-a solicitat CERTIFICAT FISCAL de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal.

-prin cererea nr. 20493/5-12-2019, d-na Crap Elena ,chiriaș în locuința situată în str. Al. Crivei nr. 12, bl. I3, ap.32 , et.4, solicită prelungirea contractului de închiriere , întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 1-01-2020 .

Prin urmare precizez că , chiriașul respectiv conform Certificatului fiscal nr. 22185/4-12-2012, prezentat, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .

Prin cererea nr. 20139/29-11-2019 , d-nul Verincianu Ioan , chiriaș în locuința , situată în str. Duzilor nr.11, bl. M3, ap. 49, et.2, solicită prelungirea contractului de închiriere , întrucât perioada de valabilitate a expirat la data de 1-12-2019. Conform certificat fiscal nr. 20884/14-11-2019, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .

- prin cererea nr. 20318/4-12-2019 ,d-na Șodrancă Ionela , chirieș în locuința , str. Calea Plevnei nr.7, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1/13-03-2007 , expirat la 1-12-2019 . Conform certificat fiscal nr. 21399/3-12-2019 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

-prin cererea nr. 20209/2-12-2019, d-na Iliuță Mihaela , chiriaș ( membru ascendent ) în locuința socială, situată în , str. Drochia nr. 43 , , solicită preluarea și totodată prelungirea contractului de închiriere nr. 37/28-10-2011 , care, expirat la data de 1 -11-2016, întrucât mama sa ( titulara ILIUȚĂ Eugenia - decedată a înregistrat debite restante la plata chiriei, fiind tolerată în relocațiune tacită până în prezent .

- prin cererea nr. 20052/27-11-2019, d-nul Mocanu Alexandru , chiriaș în locuința situată în str. George Enescu nr.47 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 900/1-07-1974 , expirat la data de 1-12-2019. Conform Certificat fiscal nr. 21592/26-11-2019 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMANIA

- prin cererea nr. 20607/9-12-2019 , d-nul Grigoriu Marian Cristian , chiriaș în locuința ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 21, et.1 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 17/1-10-2009, expirat la data de 1-12-2019. Conform certificat fiscal nr. 22112/4-12-2019, nu înregistrează debite restante la bugetul local. .

- prin cererea nr. 20617/9-12-2019 , d-na Cope Andromeda Brândușa , chiriaș în locuința situată în str. George enescu nr. 62 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 483/17-01-2000, care expiră la data de 1-12-2019. Conform Certificat fiscal nr. 22351/9-12-2019, nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

- prin cererea nr. 20773/11-12-2019 , d-na Andrian Florina Petronela , chiriaș în locuința socială situată în str. Dumbrava Roșie nr. 162 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 25/6-11-2014, expirat la data de 1-11-2019 , conform certificat fiscal nr. 22566/11-12-2019 , nu înregistrează debite restante la chirie.

Fată de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată și completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările și completările ulterioare , Legea nr.152/1998 , modificată și completată , precum și prevederile art .129 (2) lit. c , din Codul administrativ , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriașii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi .

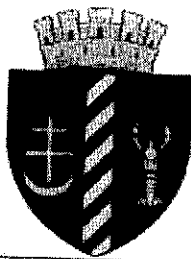
**DIRECTIA PATRIMONIU**

ing. Daniel Corolea

**INTOCMIT**

**Compartiment locativ imobiliar**

ref. Elena Ursan



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 2086 din 13-Iu - 2019.

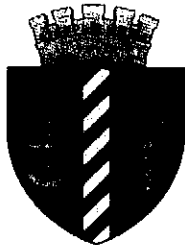
## REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi în regim social și de închiriere, precum și ANL, văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția taxe și impozite locale că și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei, am dispus Direcției patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze și să procedeze în consecință.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Codului administrativ, Legii nr.114\1996, propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere pentru locuințele respective, în condițiile legii.

**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

#### de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 8 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și prin ANL

Comisia întrunită în ședință în data de 19.12.2019, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 20866 din 13.12.2019, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul locativ imobiliar - Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 20866 din 13.12.2019, prin Director ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu,

prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 8 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și prin ANL.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Vasiliu Vlad

Membru

Miclescu Vasile

Membru





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 8 chiriasi care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor întrunită în 18.12.2019 analizând referatul de specialitate nr. 20886 din 13.12.2019 întocmit de Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;  
având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Sulic

MEMBRU:  
Consilier, Nicolo Valentin Borcea



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Comisia pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă,  
protecție socială și familie, sport și agrement:

## RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind  
**aprobarea** prelungirii contractelor de inchiriere pentru un numar de 8  
chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al  
Municipiului Dorohoi

Comisia întrunită în ședință în data de 18-12-2019 a analizat :

Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru  
un numar de 8 chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public  
si privat al Municipiului Dorohoi

În analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de  
hotărâre respecta prevederile legale

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ Favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare  
Consiliului Local.

Dr. Daniela Ioan

Președinte

Dr. Arzinte D. Sergiu

Secretar

Dr. Gheorghe Stelian

Membru