

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului în suprafață de 477 mp teren curți construcții, PC 1573/1574/1576, str. Matei Basarab nr. 4, aferent proprietății d-nei Matei Viorica, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință extraordinară din data de 19.12.2019,

analizand referatul de aprobare nr. 18508/06.12.2019, și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se propune vanzarea terenului în suprafață de 477 mp teren curți construcții, PC 1573/1574/1576, str. Matei Basarab nr. 4, aferent proprietății doamnei Matei Viorica, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

avand în vedere prevederile art. 129 alin.(2), litera „c,, și alin.(6) lit.”b”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind codul administrativ,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind codul administrativ

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 477 mp, PC 1573/1574/1576, str. Matei Basarab nr. 4.

Art. 2 (1) Prețul de vanzare este de 48200 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE- anexa nr.1, întocmit de expert evaluator ANEVAR, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Taxele notariale vor fi suportate de catre cumpărător, la încheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Patrimoniu, Direcției Economice ;
- D-nei Matei Viorica, str. Matei Basarab nr. 4;
- mass-mediei locale.

Inițiator,  
Primar,  
ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate,  
Secretar,  
jr. Ciprian Dohotariu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 18508 din 06.12.2019

Se aprobă,  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 477 mp teren, PC 1573/1574/1576 aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi către dna Matei Viorica

Prin cererea nr. 18508/30.10.2019, dna Matei Viorica din Dorohoi, str. Matei Basarab nr.4, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 477 mp din Dorohoi, aferent proprietății sale, aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi,

întrucât prin vânzarea acestui teren se aduc noi surse de venit la bugetul local, terenul fiind evaluat la suma de 48200 lei,

în aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbatere și să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 477 mp teren curți construcții situat în municipiului Dorohoi, strada Matei Basarab nr. 4, la un pretul de 48200 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALON srl.

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

Director Patrimoniu,  
ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 18508 din 06.12.2019

## REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr. 18508/30.10.2019, dna Matei Viorica din Dorohoi, str. Matei Basarab nr.4, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 477 mp din Dorohoi, aferent proprietății sale, aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi,

întrucât prin vânzarea acestui teren se aduc noi surse de venit la bugetul local, terenul fiind evaluat la suma de 48200 lei,

în aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbatere și să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 477 mp teren curți construcții situat în municipiului Dorohoi, strada Matei Basarab nr. 4, la un pretul de 48200 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALON srl.

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

**PRIMAR,**  
**ing. Dorin Alexandrescu**

S.C. EVALON S.R.L.  
Sediul social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, mansarda,  
ap. 3, Jud. Iasi, Cod Postal 700011  
CUI: 35277889  
Nr. Registrul Comertului: J22/2140/2015  
Banca: ING BANK

Cont: RO73INGB0000999905489506  
Banca: Trezoreria Iasi  
RO70TREZ4065069XXX022468  
Tel: 0748 925 628  
Email: evalon.office@gmail.com

Nr. 291/21.11.2019

## Raport de evaluare proprietate imobiliara

formata din teren intravilan curti constructii, cu o suprafata de 477 mp,  
situat in Mun. Dorohoi, Strada Matei Basarab, Nr. 4, Jud. Botosani



**PROPRIETAR:** PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI  
**BENEFICIAR:** PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI  
**SOLICITANT** PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al S.C. EVALON S.R.L. si al destinatarului PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI

NOIEMBRIE 2019

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaaliat* al proprietății imobiliare de tip "Teren intravilan curți construcții" situată în intravilan Mun. Dorohoi, Strada Matei Basarab, Nr. 4, Jud. Botosani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietatii este urmatoarea:

✓ Teren intravilan în suprafața totală de 477 mp, format din:

Teren intravilan	Nr cad	CF	Parcela	Suprafata mp
Curți construcții	-	-	1573,1574,1576	477.00 mp
<b>Total</b>				<b>477.00 mp</b>

✓ Proprietatea dispune de: energie electrica, apa, canalizare și gaz.

Scopul evaluării este pentru determinarea valorii de piață pentru vânzarea proprietatii subiect; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 21.11.2019 de către evaluator autorizat și fotografiată; în aceeași perioadă s-a cercetat și piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Data evaluării este 21.11.2019.

A fost evaluat dreptul **deplin** de proprietate al **PRIMARIEI MUNICIPIULUI DOROHOI**, (identificată cu CUI 4112945, cu sediul în Mun. Dorohoi, Str. Grigore Ghica, Nr. 34, Jud Botosani) asupra amplasamentului.

Imobilul este evaluat *in ipoteza liber de sarcini*. Lipsa extras de carte funciara pentru informare actualizat. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

• **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

SEV 310 - Evaluări ale drepturilor asupra proprietății imobiliare pentru garantarea împrumutului (IVS 310)

SEV 400 - Verificarea evaluării

• **Ghidurile de evaluare GEV**, compuse din:

GEV 520 - Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

Glesar 2018

In urma aplicarii metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare evaluate, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

**PATRU ZECI SI OPT DE MII SI DOUA SUTE DE LEI**

**48.200 LEI**

**(Echivalent a 10.100 EURO)**

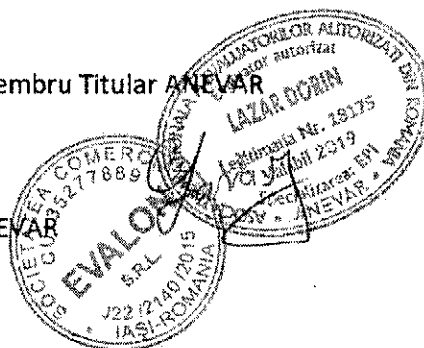
- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,7729 LEI.
- ✓ Valoarea include TVA

Cu stimă,

Ing. Lazar Dorin

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, Membru Titular ANEVAR

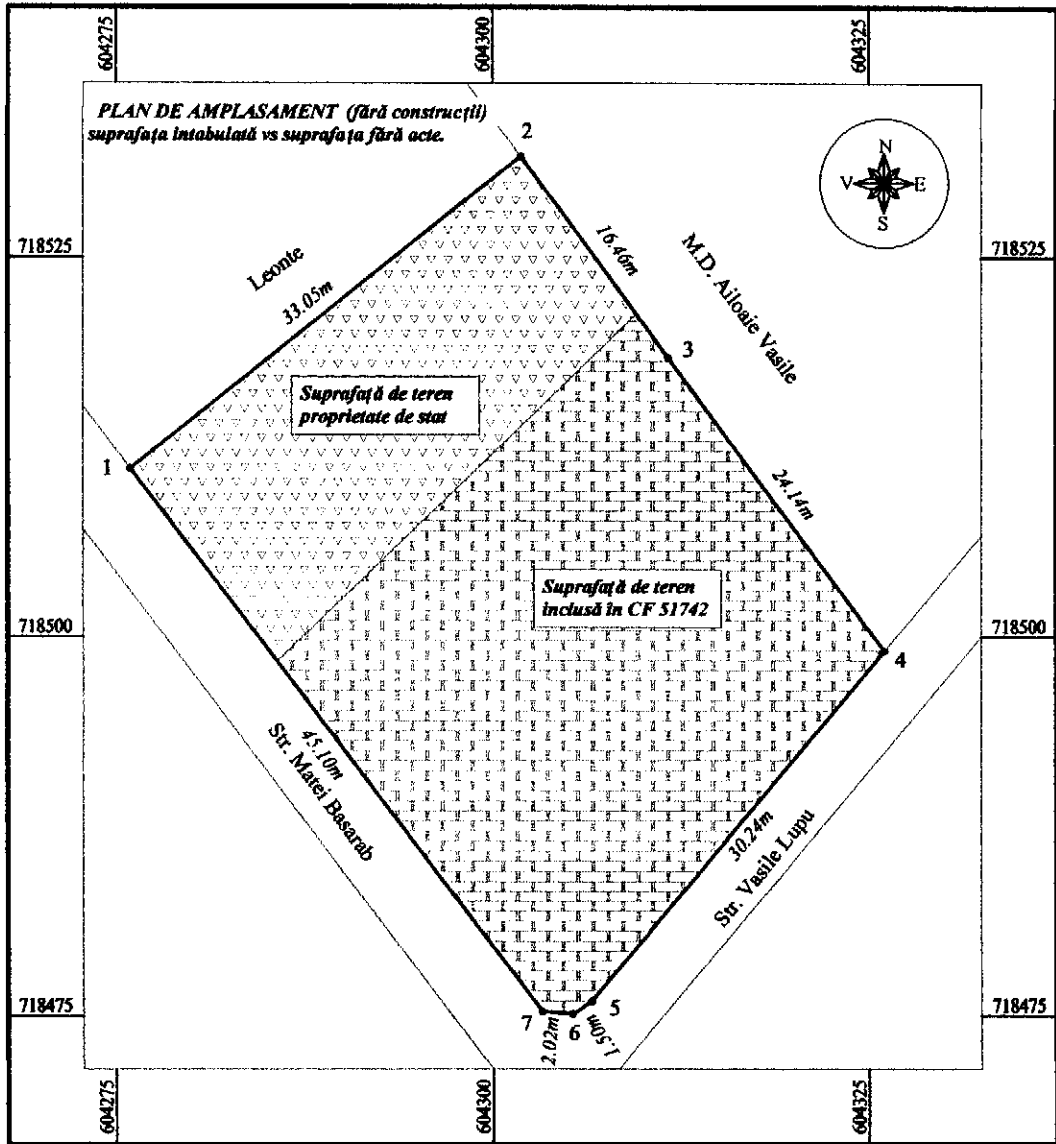
S.C. EVALON S.R.L. - Membru Corporativ ANEVAR



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului/mp	Adresa imobilului	
	1.436	MUN. DOROHOI, Str. Matei Basarab Nr. 4, PC 1573, PC 1574, PC 1575, PC 1576, intravilan, jud. BOTOȘANI	
Nr. Carte Funciară	UAT	DOROHOI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1574	CC	359	Teren intravilan inclus in CF 51742 (959 mp).
1575	CC	583	
1576	CC	17	
1576	CC	89	Teren intravilan - proprietate de stat (477 mp).
1574	CC		
1573	CC		
<b>Total</b>		<b>1.436</b>	
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 1.436 mp</b>		<b>Suprafața din act =</b>	<b>mp</b>
Executant, VATAMANIU Razvan - Alexandru PFA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 24.10.2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	