



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



proiect

HOTARÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 8 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 19-12 -2019 ;

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr . 20886/13-12-2019, întocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum și ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG NR.57/2019 precum și art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirișilor , și art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de închiriere ; .

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data de 1- 01- 2020 , pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 7 chiriași, care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului public și privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele și prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Crap Elena	Str. Al. Crivei nr. 12, bl. I3, ap. 32, et.4	4010/1-07-1984
2	Verincianu Ioan	Str.Duzilor nr. 11, bl. M3, ap. 49, et.2	5869/3-08-1981

3	Șodrancă Ionela	Str. Calea Plevnei nr.7	1/13-03-2007
4	Mocanu Alexandru	Str. George Enescu nr.47	900/1-07-1974
5	Iliuță Mihaela	Str. Drochia nr. 43	37/28-10-2011
6	Cope Andromeda - Brândușa	Str. George Enescu nr.62	483/17-01-2000
7	Andrian Florina Petronela	Str. Dumbrava Roșie nr. 162	25/6-11-2014

Art.2 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an , începând cu 1-01-2020, pentru un chiriaș care deține locuință ANL, după cum urmează :

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. contract
1	Grigoriu Marian Cristian	Str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap. 21, et.1	17/1-12-2019

Art. 3 .Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

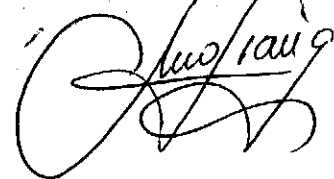
Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoșani si celor 8 chiriasi mentionati la art.1 și 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INIȚIATOR
PRIMAR ,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,
jr. Ciprian Dohotariu



NR _____ DIN _____



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 20886 din 13-XII-2019.

VIZAT
Director economic
ec. Elena Gavril

SE APROBĂ
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 8 chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi aflate în domeniul public și privat, precum și ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani și respectiv un an pentru ANL , s-a solicitat CERTIFICAT FISCAL de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal.

-prin cererea nr. 20493/5-12-2019, d-na Crap Elena ,chiriaș în locuința situată în str. Al. Crivei nr. 12, bl. I3, ap.32 , et.4, solicită prelungirea contractului de închiriere , întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 1-01-2020 .

Prin urmare precizez că , chiriașul respectiv conform Certificatului fiscal nr. 22185/4-12-2012, prezentat, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .

Prin cererea nr. 20139/29-11-2019 , d-nul Verincianu Ioan , chiriaș în locuința , situată în str. Duzilor nr.11, bl. M3, ap. 49, et.2, solicită prelungirea contractului de închiriere , întrucât perioada de valabilitate a expirat la data de 1-12-2019. Conform certificat fiscal nr. 20884/14-11-2019, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .

- prin cererea nr. 20318/4-12-2019 ,d-na Șodrancă Ionela , chiriș în locuința , str. Calea Plevnei nr.7, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1/13-03-2007 , expirat la 1-12-2019 . Conform certificat fiscal nr. 21399/3-12-2019 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

-prin cererea nr. 20209/2-12-2019, d-na Iliuță Mihaela , chiriaș (membru ascendent) în locuința socială, situată în , str. Drochia nr. 43 , , solicită preluarea și totodată prelungirea contractului de închiriere nr. 37/28-10-2011 , care, expirat la data de 1 -11-2016, întrucât mama sa (titulara ILIUȚĂ Eugenia - decedată a înregistrat debite restante la plata chiriei, fiind tolerată în relocațiune tacită până în prezent .

- prin cererea nr. 20052/27-11-2019, d-nul Mocanu Alexandru , chiriaș în locuința situată în str. George Enescu nr.47 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 900/1-07-1974 , expirat la data de 1-12-2019. Conform Certificat fiscal nr. 21592/26-11-2019 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

- prin cererea nr. 20607/9-12-2019 , d-nul Grigoriu Marian Cristian , chiriaș în locuința ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 21, et.1 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 17/1-10-2009, expirat la data de 1-12-2019. Conform certificat fiscal nr. 22112/4-12-2019, nu înregistrează debite restante la bugetul local. .

- prin cererea nr. 20617/9-12-2019 , d-na Cope Andromeda Brândușa , chiriaș în locuința situată în str. George enescu nr. 62 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 483/17-01-2000, care expiră la data de 1-12-2019. Conform Certificat fiscal nr. 22351/9-12-2019, nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

- prin cererea nr. 20773/11-12-2019 , d-na Andrian Florina Petronela , chiriaș în locuința socială situată în str. Dumbrava Roșie nr. 162 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 25/6-11-2014, expirat la data de 1-11-2019 , conform certificat fiscal nr. 22566/11-12-2019 , nu înregistrează debite restante la chirie.

Fată de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată și completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările și completările ulterioare , Legea nr.152/1998 , modificată și completată , precum și prevederile art .129 (2) lit. c , din Codul administrativ , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriașii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi .

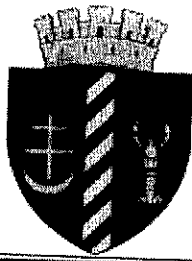
DIRECTIA PATRIMONIU

ing. Daniel Corolea

INTOCMIT

Compartiment locativ imobiliar

ref. Elena Ursan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 2086 din 13-Iu-2019.

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi în regim social și de închiriere, precum și ANL, văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția taxe și impozite locale că și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei, am dispus Direcției patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze și să procedeze în consecință.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Codului administrativ, Legii nr.114/1996, propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere pentru locuințele respective, în condițiile legii.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu