

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

11x. CL
11x. de licitor
Jeu

Subsemnatul Chelariu Dumitru , domiciliat în comuna Pomârla, în calitate de cetățean al județului Botoșani, având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, solicit să reanalizați și să aprobați revocarea următoarelor acte administrative:

1.Revocarea Hotărârii nr. 309 adoptată de Consiliul local Dorohoi la data de 20.12.2018 privind aprobarea renunțării la obiectivul de investiții „Centrul Cultural George Enescu,, la stadiul fizic existent-fundație, situat in Dorohoi, PC 2241/1, hotărâre ce este nelegală deoarece **a fost adoptată cu încălcarea prevederilor** Legii nr. 33/, republicată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , lege care reglementează norme specifice , obligatorii a fi respectate, în ceea ce privește bunurile imobile ve au făcut obiectul unor exproprieri pentru utilitate publică.

De exemplu, art. 37 din legea sus – menționată reglementează următoarele :

„(1) **În cazul în care lucrările pentru care s-a făcut exproprierea nu s-au realizat, iar expropriatorul dorește înstrăinarea imobilului, expropriatul - fost proprietar - are un drept prioritar la dobândire, la un preț ce nu poate fi mai mare decât despăgubirea actualizată.**

(2) În acest scop, expropriatorul îl va notifica pe fostul proprietar în condițiile art. 35, iar, dacă acesta nu optează pentru cumpărare în termen de două luni de la primirea notificării, imobilul poate fi înstrăinat în mod liber.

(3) Dacă dreptul prioritar de dobândire este încălcat, fostul proprietar se poate substitui în drepturile cumpărătorului, plătind acestuia prețul, în limita prevăzută la alin. (2), precum și cheltuielile ocazionate de vânzare. Dreptul de substituie se exercită în termen de două luni de la data comunicării încheierii prin care s-a dispus înscrierea în cartea funciară în folosul cumpărătorului.

(4) În acest caz, fostul proprietar preia locul cumpărătorului, substituindu-se acestuia din urmă în toate drepturile și obligațiile

născute din contractul încheiat cu încălcarea dreptului prioritar de dobândire.

(5) Dispozițiile privind oferta de plată urmată de consemnațiune se aplică în mod corespunzător.

(6) Procesul-verbal încheiat de executorul judecătoresc pentru a constata primirea plății de către terțul cumpărător sau, după caz, încheierea executorului judecătoresc de constatare a consemnării plății prețului de către terțul cumpărător rămasă definitivă ține loc de titlu de proprietate. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile. „

Astfel, Consiliul local Dorohoi, prin **Hotărârea nr. 208/29.09.2005** a aprobat dosarul pentru cercetarea prealabilă, în vederea declarării lucrării „Demolare Centru Vechi din Municipiul Dorohoi”, **ca fiind de utilitate publică de interes local.**

De asemenea, **Consiliul județean Botoșani , prin Hotărârea nr. 90 din data de 16.04.2007 a declarat de utilitate publică** lucrarea de interes local Obiectiv cultural „George Enescu” și prevenirea urmărilor unor eventuale dezastre naturale în municipiul Dorohoi, județul Botoșani, expropriator fiind municipiul Dorohoi.

Suprafața supusă exproprierilor, așa cum rezultă din documentația ce a stat la baza actelor administrative sus – menționate , **este amplasată în perimetrul strazilor D. Pompeiu, Grigore Ghica, C.D. Gherea si G. Enescu.**

Consider că nu poate fi invocat faptul că bunurile imobile ce au făcut obiectul exproprierii nu sunt pe amplasamentul suprafeței de 7100 m.p. inventariați la poziția nr. 1217 în domeniul public al municipiului Dorohoi, conform anexei nr 3 la H.C.L. Dorohoi nr. 33 din data de 11.03.2010 deoarece la această poziție din domeniul public figura “Teren curți construcții 7100 m.p. aferent Centrului Cultural George Enescu”.

Constat faptul că, potrivit art. 1 din H.C.L. nr. 309/2018 consiliul a aprobat renunțarea la obiectivul de investiții „Centrul Cultural George Enescu,, **în vederea demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară a imobilului compus din teren și fundație, pentru efectuarea unui schimb imobiliar între Municipiul Dorohoi și SC RAM SRL.** Astfel, se poate limpede constata faptul că la data adoptării

acestui act administrativ bunul nu era înscris în cartea funciară, **o astfel de procedură nefiind măcar demarată.**

2. Revocarea Hotărârii nr. 310 adoptată de Consiliul local Dorohoi la data de 20.12.2018 privind scoaterea din domeniul public și introducerea în domeniul privat al municipiului Dorohoi al imobilului teren plus construcție(fundație) situat în Dorohoi, PC 2241/1, înscris în CF nr. 56385 , hotărâre ce este nelegală deoarece **a fost adoptată cu încălcarea prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică care prevede că ***“Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”***.

Așa cum se poate observa, legea nu prevede posibilitatea **“scoaterii”** unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale astfel încât hotărârea nu are fundament legal. De asemenea, **nu s-a procedat la abrogarea poziției** corespunzătoare la care a fost inventariat în domeniul public bunul care a fost ***“scos”*** .

Conconitent, consiliul local aprobă introducerea imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp, PC 2241/1, atestat prin HCL nr. 33/2010, și C1 - fundație, având o valoare totală de 1.223.891,26 lei, teren **înscris în CF nr. 56385** în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi .

Nu poate fi de înțeles cum a fost posibilă înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 7100 mp, **PC 2241/1 atâta vreme cât, în aceeași ședință a consiliului din data de 20.12.2018**, conform Hotărârii nr. 309 , **s-a aprobat demararea procedurilor de înscriere în cartea funciară a imobilului compus din teren și fundație.**

3. Revocarea Hotărârii nr. 311 adoptată de Consiliul local Dorohoi la data de 20.12.2018 privind aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între Municipiul Dorohoi și SC RAM S.R.L. Dorohoi.

Potrivit art. 1 al acestei hotărâri se aprobă Raportul de evaluare proprietate imobiliară tip teren intravilan în suprafață de 5000 mp teren și construcție fundație situată în intravilan Municipiul Dorohoi, PC 2241/1

Analizând întreaga documentație nu se constată faptul că s-a procedat la dezmembrarea unor suprafețe de teren, deși acesta era atributul exclusiv al Consiliului local.

Nu este depus nici un plan de amplasament al parcelei cadastrale nr. 2241 în care să se poată identifica subdiviziunea 2241/1

De asemenea potrivit art. 3 din H.C.L. nr. 311 se aprobă lotizarea imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp teren și fundație înscris în CF nr. 56385, în două loturi, astfel:

- lotul nr. 1, format din Cl- fundație și teren curți construcții în suprafață de 5000 mp, având nr. cadastral 56391.

- lotul nr. 2, format din teren curți construcții în suprafață de 2100 mp teren, având nr. cadastral 56390

Reiterez faptul că nu poate fi de înțeles cum a fost posibilă lotizarea suprafeței de 7100 mp, **PC 2241/1 atâta vreme cât, în aceeași ședință a consiliului din data de 20.12.2018, conform Hotărârii nr. 309 , s-a aprobat demararea procedurilor de înscriere în cartea funciară a imobilului compus din teren și fundație.**

Constat faptul că, în ceea ce privește Hotărârile nr. 310 și 311 din data de 20.12.2018 au fost adoptate cu încălcarea prevederilor art. 49 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală care reglementează că :

“Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.

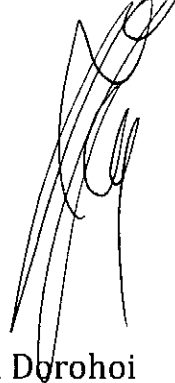
Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

Astfel, **deși Hotărâre nr. 309 din data de 20.12.2018 nu a fost publicată și nu a fost comunicată prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate aceasta a fost pusă în aplicare și a produs efecte juridice anterior intrării lor în vigoare, efecte juridice ce au condus la adoptarea **Hotărârilor nr. 310 și 311 din data de 20.12.2018**.**

În concluzie, solicit Consiliului local Dorohoi să revoce aceste acte administrative adoptate cu încălcarea legii.

Data
07.02.2019

Semnătura

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a complex, somewhat abstract shape. The signature is positioned to the right of the date and above the name of the council.

Consiliului Local al municipiului Dorohoi