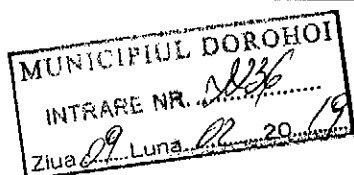




CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 10,29 mp, în completarea suprafeței de 23,36 mp teren situat în str.Cercetaș Știubianu f.n, Pc 3274 - 3275, ocupat de garaj proprietatea dl Agrigoroaie Ioan

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 28.02.2019,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.2.236/09.02.2019 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Nota de calcul (Anexa 3), în vederea concesiunii suprafeței de 10,00 mp, în completarea suprafeței de 23,36 mp, teren situat în str. Cercetaș Știubianu f.n, Pc 3274 - 3275, conform planului de amplasament anexat, plan ce va face parte din hotărâre, teren ocupat de garajul proprietatea d-lui Agrigoroaie Ioan ,

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007.

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

hotărăște :

Art. 1.(1) Se aprobă concesiunea suprafeței de 10,31 mp, în completarea suprafeței de 23,36 mp, rezultând o suprafață totală de 33,65 mp, teren situat în str.Cercetaș Știubianu f.n, 9,00 mp în Pc 3274 și 24,65 mp în Pc 3375, ocupat de garajul proprietatea d-lui Agrigoroaie Ioan.

(2). Se aprobă Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Nota de calcul (Anexa 3) și planul de amplasament, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de 5 ani.

Art. 2(1). Redevența anuală minimă de pornire la negociere directă în vederea concesionării este de **26,24 lei/an**, conform notei de calcul (Anexa 3).

(2). Redevența obținută în urma negocierii directe se va indexa anual cu indicii de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,
PRIMAR**

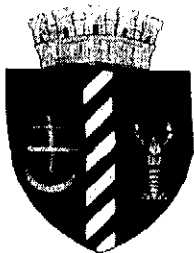
ing. Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,
SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 2.236/01.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

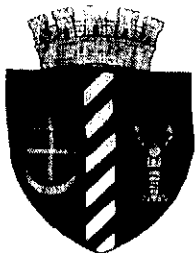
privind aprobarea concesiunii suprafeței de 10,29 mp, în completarea suprafeței de 23,36 mp teren situat în str.Cercetaș Știubianu f.n, Pc 3274 - 3275, ocupat de garaj proprietatea dl Agrigoroaie Ioan

Având în vedere :

- a) necesitatea identificării de noi resurse la bugetul local,
- b) prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 2.236/09.02.2019

**Aprobat,
Primar**
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând cererea înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi cu nr.2326/08.02.2019 și documentația aferentă prin care d-l Agrigoroaie Ioan, proprietar garaj, solicită concesionarea suprafeței de 10,29 mp, teren ocupat în plus cu garajul situat în str.Cercetaș Știubianu f.n, Pc 3274 - Pc 3275, propunem aviz favorabil.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi.

Durata concesiune : se propune a fi de 5 ani.

Redevența anuală de pornire la licitație negociere directă este **26,24 lei/an**, conform notei de calcul.

Redevența obținută în urma negocierii se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

Studiul de oportunitate (anexa 1), caietul de sarcini (anexa2), nota de calcul (anexa3), și planul de amplasament sunt parte integrantă a hotărârii ce se va emite.

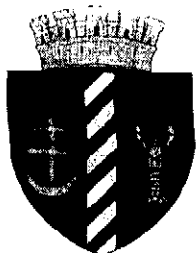
Concesionarea se va face în condițiile art.13(1) din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de organizare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007.

DIRECȚIA PATRIMONIU

ing. Daniel Corolea

ÎNTOCMIT,

ing. Dănuță Postârnic



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Anexa nr.3 la H.C.L nr.
din 28.02.2019

VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
ec.Elena Gavril

APROBAT,
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

NOTĂ DE CALCUL

a redevenței, în vederea concesiunii suprafeței de 10,29 mp, teren în completarea suprafeței de 23,36 mp, suprafață de teren care face obiectul contractului de concesiune nr.39/18.05.2009, teren ocupat de garaj proprietatea d-lui Agrigoroaie Ioan

Redevența pentru concesiunea suprafeței de 23,36 mp, conform Contractului de concesiune nr.39/18.05.2009, este de **42,75 lei/an**

Redevența 2019 aferentă suprafeței de 1,00 mp, teren în completarea suprafeței de 23,36 mp = Redevența 2009 x iri :23,36 mp = 42,75 lei/an x 1,0897 x 1,0478 x 1,0445 x 1,0507 x 1,0319 x 1,0316 x 1,0204 x 1,0253 : 23,36 mp = 59,66 lei/an :23,36 mp = 2,55 lei/mp/an

Redevența aferentă 10,29 mp pe anul 2019 = Redevența 1mp pe anul 2019 x 10,29 mp = 2,55 lei/mp/an x 10,29 mp = 26,24 lei/an

Redevența se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din sfera serviciilor.

DIRECȚIA PATRIMONIU
ing.Daniel Corolea

PD/PD/3 ex

intocmit,
ing. Dănuță Postârnac



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L nr.
din 28.02.2019

Studiu de oportunitate

1) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI

La solicitarea d-lui Agrigoroaie Ioan, se propune concesionarea unei suprafeți de 10.29 mp. în completarea suprafeței de 23,36 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în str.Cercetaș Știubianu f.n., Pc 3274 - 3275, ocupat de garaj.

Terenul este proprietate privată a municipiului Dorohoi, aflat în administrarea Consiliului Local.

2) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE AU STAT LA BAZA PROPUNERII CONCESIUNII :

2).1.Motivele de ordin economic – financiar : prin plata redevenței de către concesionar, se atrag anual noi surse de venit la bugetul local;

2).2.Motivele de ordin social : - protejare mașină.

2).3.Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

3) NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI : este în suma de **26,24 lei/an**, conform notei de calcul anexa nr.3.

4) PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE : - procedura de atribuire a contractului de concesiune aleasă este prin negociere directă în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrucât solicitantul este proprietarul garajului.

5) DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII :

- Durata estimată a concesiunii este de : **5 ani** ;

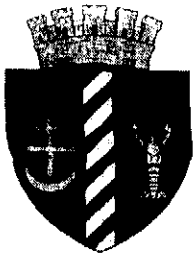
6) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE :

- În conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Patrimoniu,
ing.Daniel Corolea

întocmit,
ing.Dănuță Postârnac



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.2, la HCL nr.....
din 28.02.2019

CAIET DE SARCINI

în vederea concesiunii terenului în suprafața de 10,29 mp, în completarea suprafeței de 23,36 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în str.Cercetaș Știubianu f.n, Pc 3274 - 3275, ocupat de garaj proprietatea d-lui Agrigoroaie Ioan

1) OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Teren situat în str.Cercetaș Știubianu f.n, Pc 3274 - 3275.
- 1.2. Regimul juridic al terenului : terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi.
- 1.3. Destinația terenului : teren ocupat de garaj ;
- 1.4. Modul de atribuire a concesiunii : negociere directă în conformitate cu prevederile art. 13(1), din Legea nr.50/1991, legea autorizării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- 1.5. În cazul atribuirii prin negociere directă, redevența de pornire la negociere nu poate fi mai mică decât pretul minim rezultat prin raportul de evaluare.
- 1.6. Concesiunea în conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

2) DURATA CONCESIUNII :

- 2.1. Se propune concesiunea terenului în suprafață de 10,29 mp, în completarea suprafeței de 23,36 mp, pe o perioadă de 5 ani.

3) CONDIȚII PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE :

- 3.1. Achitarea taxei de înscriere în suma de : 20,00 lei;
- 3.2. Depunerea unei garanții de participare în suma de - lei;
- 3.3. Negocierea se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar .
- 3.4. Data limită de înscriere la negociere va fi ziua anterioară desfășurării negocierii.

4) CARACTERISTICI :

- 4.1. Condiții de exploatare a concesiunii : conform destinației propuse, garaj ;
- 4.2. Obiective de ordin economic și financiar : atragerea de noi surse de venit la bugetul local.
- 4.3. Condiții de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :
 - menținerea ordinii și curățeniei în zonă,
 - încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,
 - evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

4.4. Clauze financiare si de asigurari : - redeventa se va achita conform contractului de concesiune ce se va incheia în urma negocierii directe,

- neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor majorări de întârziere în folosul concedentului la nivelul majorării de întârziere pentru creanțele datorate bugetelor locale, prevăzut de Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, până la achitarea sumei datorate.

Concesionarul se consideră de drept în întârziere la ajungerea plății taxei de concesiune (redevența) la scadență.

4.5. La data semnării contractului de concesiune se va plăti o taxă garanție concesiune în procent de 50% din valoarea redevenței negociată.

4.6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii :

- bunuri de retur : teren în suprafata de 10,29 mp;

- bunuri de preluare : -

- bunuri proprii : -

4.7. Terenul de constructii este fara sarcini;

4.8. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor : nu este cazul;

4.9. Echipare tehnico -- edilitara : nu este cazul;

4.10. Tratarea arhitecturala : nu este cazul;

4.11. Realizarea acceselor : accesele sunt realizate din str.Cercetaș Știubianu;

4.12. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat si schimbarea destinatiei initiale, adică garaj, iar in cazul schimbarii destinatiei concesiunea isi pierde valabilitatea;

5. PRETUL TERENULUI

5.1. Modalitatea de calcul se regăsește în nota de calcul.

5.2. Pretul minim de pornire la negociere este de 26,24 lei/an ;

5.3. Pasul negocierii este de 5,00 lei

5.4. Modul de achitare a redevenței va fi mentionat in contractul de concesiune.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. Prin comisia de solutionare a contestatiilor sau prin instanta judecatoreasca .

7. INCETAREA CONCESIUNII

In conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune.

8. DISPOZITII FINALE

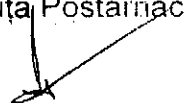
8.1. Drepturile și îndatoririle atât ale concedentului cât și ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Patrimoniu,
ing.Daniel Corolea



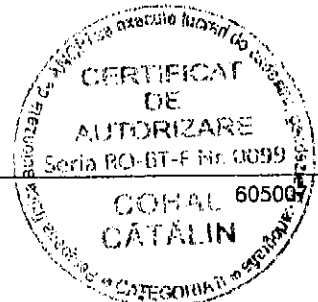
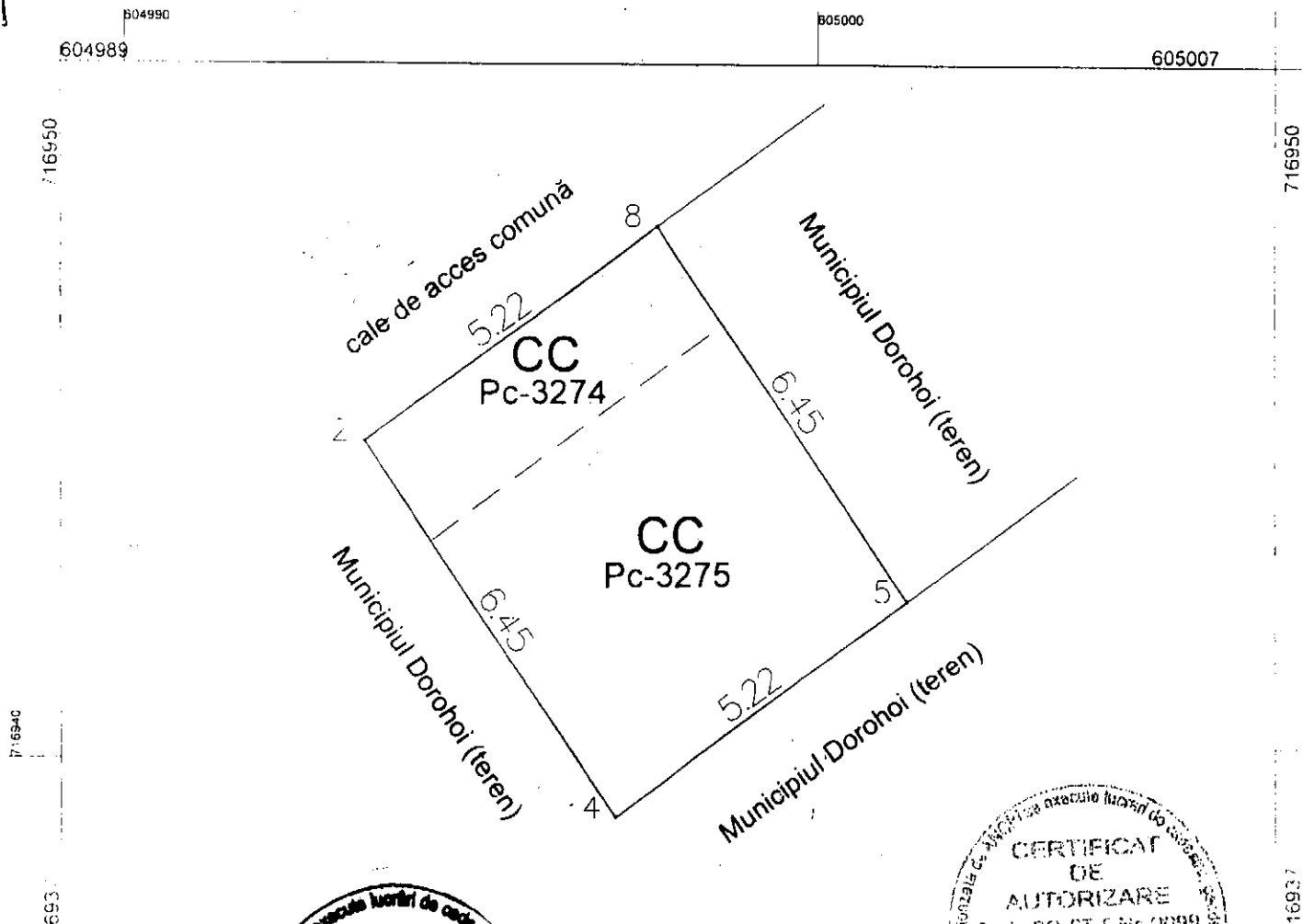
întocmit,
ing.Dănuță Postârnac



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
-----	33,65 mp	Intarvilan Pc-3274, Pc-3275, municipiul Dorohoi, județul Botoșani	
Cartea Funciară nr.	-----	UAT	DOROHOI



A. Date referitoare la teren

Nr. plotă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni
3274	TDI	CC	9	Imobil fără împrejurire, ocupat de un garaj;
3275			24,65	
Total			33,65	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Executant, SC GEOTOP CAD COHAL SRL,
 Ing. Cohal Cătălin
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Prezentul plan de amplasament
NU TINE loc de act de posesie

Semnătura și ștampila
 Data: 09.01.2019