

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

### HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 22 chiriași ,care locuiesc în locuințe construite prin ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 28-02-2019;

-analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate nr. 3496/26-02-2019, întocmit de – compartimentul locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în locuințe ANL ;

- având în vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” și alin. (5), lit.”b” din Legea 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare , precum și Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare, HG nr.251\16-04-2016, HG.nr. 304\2017 și Legea nr.151\2017- privind aprobarea OUG nr.30\2017, precum și Legea locuinței 114\1996 ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi ;

-în temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administrației Publice Locale – republicată – cu modificările și completările ulterioare. ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1 .** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere , pe o perioadă de 1 (un an) , pentru un număr de 22 chiriași, care locuiesc în locuințe ANL , aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Dorohoi astfel :

Nr.cr t.	Numele și prenumele chirasului	Adresa	Nr. contract
1	Bulboană Florica	Str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S7, ap. 13 , et.3	125/10-02-2017
2	Tanasă Andreea Oana	Str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl.S2 ap.13, et.3	73/16-01-2012
3	Pavel Dorina	Str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S8, , ap. 25 , et.2	96/10-02-2017

4	Voloşin Corina	Str. Dimitrie Pompeiu nr.72 , bl. C2 , ap. 15, et.3	35/1-10-2009
5	Mihalache Ioan Laurenţiu	Str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S5, ap.5, et.1	23/16-02-2012
6	Roman Raluca Ştefania	Str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S8, ap. 31, et.3	99/10-02-2017
7	Sorohan Petronela Mihaela	Str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S7, ap. 16, et.3	115/10-02-2017
8	Anton Ana	Str. 1 Decembrie nr.70, bl. S7, ap. 6. et.1	121/10-02-2017
9	Filip Loredana Iuliana	Str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S6, ap. 1, parter	6/16-01-2012
10	Mihai Alexandru	Str. 1 Decembrie nr.24A ,bl. S7, ap. 12, et.2	102/10-02-2017
11	Fodor Ana- Maria	Str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. S4, ap. 14, et.3	74/16-02-2012
12	Cozma Loredana Geanina	Str. 1 Decembrie nr. 24 A bl. S5, ap. 10, et.2	80/16-01-2012
13	Cozma Petronela	Str.1 Decembrie nr.24 A, bl. S8, ap. 22 ,et.1	98/10-02-2017
14	Neamţu Florin Cătălin	Str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S8, ap. 21 , et.1	104/10-02-2017
15	Băteală Otilia Claudia	Str. 1 Decembrie nr. 24 A,bl. S2, ap.14,et.3	90/16-01-2012
16	Ţişescu Cătălina	Str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S7, ap. 11, et.2	103/10-02-2017
17	Carp Andrei	Str. 1 Decembrie nr. 24 , bl. S8, ap.23 , et.1	118/10-02-2017
18	Asoltanei Radu	Str. 1 Decembrie nr. 24 , bl. S9, ap. 39, ET.1	105/10-02-2017
19	Ciubotariu Gabriela Loredana	Str. 1 Decembrie nr. 24 A , bl. S4 , ap.5, et.1	68/5-02-2016
20	Paduraru Valerica	Str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S9, ap. 44, et.2	110/10-02-2019
21	Drobut Cristian	Str. 1 Decembrie nr.24 A , bl. S2, ap.15, et.3	36/16-01-2012

22	Pintilii Tudor Elidor	Str . Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap. 22-et.1	20/1-10-2009
----	-----------------------	--	--------------

**Art.2.**Primarul municipiului Dorohoi prin Direcțiile și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

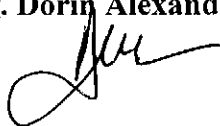
**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției prefectului județului Botoșani

Celor 22 **chiriași** mentionati la art.1

- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției Patrimoniu -Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

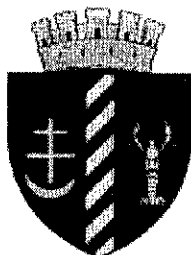
INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR,  
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 3486 din 26.02.2019

VIZAT  
Director economic  
ec. Elena Gavril

SE APROBA  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 22 chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi construite prin ANL și în regim social .

-Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 1 an pentru locuințe ANL , s-a solicitat CERTIFICAT FISCAL de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal.

-prin cererea nr. 2516/12-02-2019 , d-na Bulboană Florica , chiriaș în locuința ANL situată în str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S7 , ap. 13, et.3 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr.125/10-02-2017, întrucât perioada de valabilitate a expiră la data de 1-03-2019.

Prin urmare precizez că , chirișul respectiv conform Certificatului fiscal nr. 2748/8-02-2019 prezentat, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .

Prin cererea nr. 2383/11-02-2018 , d-na Tanasă Andreea Oana , chiriaș în locuința ANL, situată în str. 1 Decembrie nr. 24 , bl. S2 , ap.13, et.3 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 73/16-01-2012, întrucât perioada de valabilitate a expiră la data de 1-02-2019. Conform certificat fiscal nr. 1382/25-01-2019, nu înregistrează debite curente la plata chiriei și salubritate .

- prin cererea nr. 2314/8-02-2019 ,d-na Pavel Dorina , chiriș în locuința ANL , str. 1 Decembrie nr. 24, bl. S8, ap.25 ,et.2 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 96/10-02-2017 , expirat la data de 1-03-2019. Conform certificat fiscal nr. 972/18-01-2019 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

-prin cererea nr. 1268/7-02-2019, d-na Voloșin Corina , chiriaș în locuința ANL , str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2 , AP.1 5 , , solicită prelungirea contractului de închiriere , expirat la data de 1-02-2019, conform certificat fiscal nr. 2628/7-02-2019 ,nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

- prin cererea nr. 2218/6-02-2019 , d-nul Mihalache Ioan Laurențiu , chiriaș în locuința ANL , str. 1 DECEMBRIE nr. 24 , bl. S5, ap. 5, et.1 , solicită prelungirea



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



contractului de închiriere , care expiră la data de 1-03-2019. Conform certificat fiscal nr. 1338/23-01-2019 , înregistrează debite curente la bugetul local - chirie și salubritate .

- prin cererea nr. 2125/5-02-2019, d-na Roman Raluca Ștefania , chiriaș în locuința ANL , str. 1 Decembrie nr. 24 , bl. S8, et.3, ap.31, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 99/10-02-2017, care expiră la data de 1-03-2019 . Conform Certificat fiscal nr. 1777/29-01-2019, nu înregistrează debite restante.

- prin cererea nr.2178/6-02-2019, d-na Sorohan Petronela Mihaela , chiriaș în locuința ANL ,str. 1 Decembrie nr. 24 , bl. S7, ap.16, et.3 , solicită prelungirea contractului de închiriere a locuinței nr. 115/10-02-2017, expirat la 1-03-2019. Conform Certificat fiscal nr. 2340/5-02-2019, nu înregistrează debite restante privind locuința închiriată.

-prin cererea nr. 2691/13-02-2019, d-na Anton Ana , chiriaș în locuința ANL , str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S7, AP. 6, ET.1, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 121/10-02-2017, expirat la data de 1-03-2019. Conform certificat fiscal nr.2003/1-02-2019 , nu înregistrează debite restante la bugetul local.

- prin cererea nr. 2758/14-02-2019, d-na Filip Loredana Iuliana , chiriaș în locuința ANL , str. 1 Decembrie nr.24, bl. S6, ap. 1, parter, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 6/16-01-2012, care expiră la data de 1-02-2019. Conform Certificat fiscal nr. 2658/14-02-2019, nu înregistrează debite la chirie.

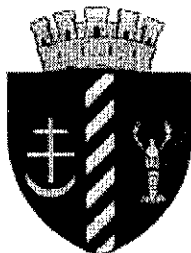
- prin cererea nr. 2688/13-02-2019 , d-nul Mihai Alexandru , chiriaș în locuința ANL , str. 1 Decembrie nr. 24 A , bl. S7, ap. 12, et.2, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 102/1-02-2017, care expiră la data de 1-03-2019 . Conform Certificat fiscal nr. 3099/13-02-2019, nu înregistrează debite la chirie .

- prin cererea nr.2727/14-02-2019, d-na Fodor Ana- Maria, chiriaș în locința ANL , str. 1 Decembrie nr. 24 A , bl. S4, et.3, ap. 14, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 74/16-02-2012 , care expiră la data de 1-02-2019. Conform certificat fiscal nr. 2896/12-02-2019,nu înregistrează debite la bugetul local.

- prin cererea nr. 2763/14-02-2019, d-nul Cozma Loredana Geanina , chiriaș în locuința ANL , situată în str. 1 Decembrie nr.24A, bl. S5, ap. 10, et.2, solicită prelungirea contractului de închiriere care expiră la data de 80/16-01-2012. Conform Certificat fiscal nr. 3082/13-02-2019 , nu înregistrează debite la bugetul local.

- prin cererea nr. 2796/15-02-2019 , d-na Cozma Petronela , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 98/10-02-2017 , pentru locuința ANL situată în str. .Decembrie nr.24 , bl. S8, ap. 22, ET.1, care expiră la data de 1-03-2019. conform cetificat fiscal nr. 3087/13-02-2019 , nu înregistreaza debite restante la bugetul local.

-prin cererea nr. 2801/15-02-2019 , d-nul Neamțu Florin Cătălin , solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința ANL , situată în str. 1 Decembrie nr.24 , bl. S8,



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ap. 21, et.1, care expiră la data de 1-03-2019. conform certificat fiscal nr. 3083/13-02-2019 , nu înregistrează debite restante.

- prin cererea nr. 2830/15-02-2019, d-na Băteală Otilia Claudia , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 90/16-01-2012 , pentru locuința ANL , situată în str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S2, ap.14 , et.3, care expiră la data de 1-02-2019 . conform certificat fiscal nr. 1980/31-01-2019 nu înregistrează debite restante la bugetul local.

- prin cererea nr. 2869/15-02-2019, d-na Tișescu Cătălina , solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința ANL , situată în str. 1 Decembrie nr. 24 A , bl.S7, ap. 11 , et.2. Conform certificat fiscal nr.3508/14-02-2019 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei .

- prin cererea nr. 3098/19-02-2019 , d-nul Carp Andrei , solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința ANL situată în str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S8, ap. 23, et.1 . Conform certificat fiscal nr. 3684/18-02-2019 , nu înregistrează debite restante la bugetul local.

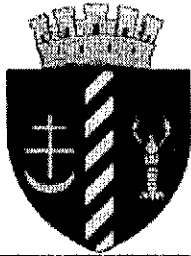
- prin cererea nr. 3041/19-02-2019, d-nul Asoltanei Radu , solicită prelungirea contractului de închiriere , pentru locuința ANL , situată în str. 1 Decembrie nr.24 , bl. S9, AP. 39. Conform certificatului fiscal nr. 3685/18-02-2019, nu înregistrează debite restante la bugetul local.

-prin cererea nr. 2967/18-02-2019 , d-na Ciubotariu Gabriela Loredana , solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în str. 1 Decembrie nr. 24 , bl. S4, ap. 5, et.1 . Conform Certificat fiscal nr. 2557/6-02-2019, nu înregistrează debite restante la bugetul local.

- prin cererea nr. 2960/19-02-2019 , d-na Păduraru Valerica , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 110/10-02-2017, pentru locuința ANL situată în str. 1 Decembrie nr. 24, bl. S9, ap. 44, et.2. Conform Certificat fiscal nr. 3520/14-02-2019 , nu înregistrează debite restante la bugetul local.

- prin cererea nr. 3160/20-02-2019 , d-nul Drobut Cristian , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 36/16-01-2012 , pentru locuința ANL situată în str. 1 Decembrie nr.24 , bl. S2, ap. 15 , et.3 . Conform Certificat fiscal nr. 3590/20-02-2019, nu înregistrează debite restante.

- prin cererea nr.3382/25-02-2019 , d-nul Pintili Tudor Elidor , solicită prelungirea contractului de închiriere , pentru locuința ANL situată în Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 22, et.2. Conform Certificat fiscal nr.3785/19-02-2019 ,nu înregistrează debite restante. Față de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată și completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările și completările ulterioare , precum și art. 36 al. 2 , lit c- din



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice locale , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriașii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi prin ANL.

**DIRECTIA PATRIMONIU**  
ing. Daniel Corolea

**INTOCMIT**  
**Compartiment locativ imobiliar**  
ref. Elena Ursan



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 3496 din 26-02-2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriasilor care locuiesc în locuințe construite prin ANL .

Având în vedere cererile unor chiriasi prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere , pentru locuințele pe care le detin din fondul locativ al municipiului Dorohoi construite prin ANL si văzând certificatele fiscale din care rezultă că la DIRECTIA taxe si impozite locale si-au achitat toate debitele privind chiria curentă la zi , am dispus Directiei patrimoniu prin compartimentul locativ să procedeze conform prevederilor legale .

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 – O.U.G. nr.40\1999 si O.U.G. 44\2009 – privind protectia chiriasilor , Legea 152\1998 , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si art. 36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice locale , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere , pentru locuințele pe care le detin din fondul locativ construite prin ANL , deoarece nu pot locui fără titlul contractual .

PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu