



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

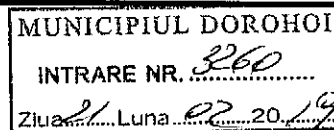


ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea art. 1(1) din HCL nr. 310/20.12.2018



Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință de ordinară la data de 28.02.2019,

analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi precum și referatul de specialitate nr. 3260 /21.02.2019 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune completarea art. 1(1) din HCL nr 310/20.12.2018, în sensul descrierii Centrului Cultural George Enescu , construcție C1 conform extrasului de carte funciară nr. 56391, respectiv „ *Suprafață construită la sol: 2344 mp; Suprafață construită desfășurată 2344 mp; Centrul Cultural George Enescu - edificată în anul 1995, construcția este parțial finalizată fiind realizată astfel: Subsol - cadre și diafragme din beton armat; Parter - turnați aproximativ 20% din stalpii de beton armat, axele A-H și șirurile 9-10, axele D-E și șirurile 5-9, axele A-E și șirurile 11-12, axele E-I și șirurile 11-12-14, axele A-D și șirurile 1-6* ”

având în vedere prevederile art. 10 alin (1) și alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art.36 alin (5) lit. b coroborate cu ale art.123 alin (2) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicata și modificată, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(3) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicata,
hotărăște:

Art.1 Se aprobă completarea art. 1(1) din HCL nr. 310/20.12.2018, care va avea următorul conținut:

„Art.1(1) Se aprobă scoaterea din inventarul domeniului public a municipiului Dorohoi a imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp, PC 2241/1, atestat prin HCL nr. 33/2010, și C1 - construcție - *Suprafață construită la sol: 2344 mp; Suprafață construită desfășurată 2344 mp; Centrul Cultural George Enescu - edificată în anul 1995, construcția este parțial finalizată fiind realizată astfel: Subsol - cadre și diafragme din beton armat; Parter - turnați aproximativ 20% din stalpii de beton armat, axele A-H și șirurile 9-10, axele D-E și șirurile 5-9, axele A-E și șirurile 11-12, axele E-I și șirurile 11-12-14, axele A-D și șirurile 1-6* ”

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 310/20.12.2018 rămân în vigoare.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcțiilor de specialitate de specialitate;
- mass-mediei locale.

Inițiator,
Primar,
Ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate,
Secretar,
jr.Ciprian Dohotariu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

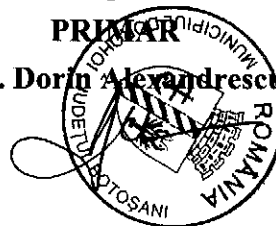
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 3260 din 21.02.2019

Se aprobă
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



RAPORT DE SPECIALITATE

Avand în vedere prevederile HCL nr. 310/20.12.2018, privind scoaterea din inventarul domeniului public a municipiului Dorohoi a imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp, PC 2241/1, atestat prin HCL nr. 33/2010, și C1 - fundație, avand o valoare totală de 1.223.891,26 lei, teren înseris în CF nr. 56385 precum și introducerea acestuia în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi,

Întrucât la art.1(1) C1 - fundația nu este descrisă conform extrasului de carte funciară nr. 56391, pentru a se finaliza procedura de scoatere din domeniul public și introducerea în doemniul privat al municipiului Dorohoi a suprafeței de 5000 mp din PC 2241/1 și a construcției C1 - Centrul Cultural George Enescu de către OCPI Botoșani, - conform cererii de reexaminare nr. 3331/08.02.2019,

Se impune completarea art. 1(1) din HCL 310/20.12.2018, care va avea următorul conținut:

„Art.1(1) Se aprobă scoaterea din inventarul domeniului public a municipiului Dorohoi a imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp, PC 2241/1, atestat prin HCL nr. 33/2010, și C1 - construcție - *Suprafață construită la sol: 2344 mp; Suprafață construită desfășurată 2344 mp; Centrul Cultural George Enescu - edificată în anul 1995, construcția este parțial finalizată fiind realizată astfel: Subsol - cadre și diafragme din beton armat; Parter - turnași aproximativ 20% din stalpii de beton armat, axele A-H șișirurile 9-10, axele D-E șișirurile 5-9, axele A-E șișirurile 11-12, axele E-I șișirurile 11-12-14, axele A-D șișirurile 1-6*”

Propun spre analiză prezentul proiect de hotarare, în forma prezentata.

Director Direcția Patrimoniu

ing. Corolea-Ungureanu Sava-Daniel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 326 din 21.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand în vedere prevederile HCL nr. 310/20.12.2018, privind scoaterea din inventarul domeniului public a municipiului Dorohoi a imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp, PC 2241/1, atestat prin HCL nr. 33/2010, și C1 - fundație, avand o valoare totală de 1.223.891,26 lei, teren înscris în CFnr. 56385 precum și introducerea acestuia în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi,

Întrucât la art.1(1) C1 - fundația nu este descrisă conform extrasului de carte funciară nr. 56391, pentru a se finaliza procedura de scoatere din domeniul public și introducerea în doemniul privat al municipiului Dorohoi a suprafeței de 5000 mp din PC 2241/1 și a construcției C1 - Centrul Cultural George Enescu de către OCPI Botoșani, - conform cererii de reexaminare nr. 3331/08.02.2019,

Se impune completarea art. 1(1) din HCL 310/20.12.2018, care va avea următorul conținut:

„Art.1(1) Se aprobă scoaterea din inventarul domeniului public a municipiului Dorohoi a imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp, PC 2241/1, atestat prin HCL nr. 33/2010, și C1 - construcție - *Suprafață construită la sol: 2344 mp; Suprafață construită desfășurată 2344 mp; Centrul Cultural George Enescu - edificată în anul 1995, construcția este parțial finalizată fiind realizată astfel: Subsol - cadre și diafragme din beton armat; Parter - turnași aproximativ 20% din stalpii de beton armat, axele A-H șirurile 9-10, axele D-E șirurile 5-9, axele A-E șirurile 11-12, axele E-I șirurile 11-12-14, axele A-D șirurile 1-6*”

Propun spre analiză prezentul proiect de hotarare, în forma prezentata.

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi
 Adresa: Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.	32999
Ziua	11
Luna	12
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DORHOI**

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **32999** din data **11-12-2018**, vă informăm:

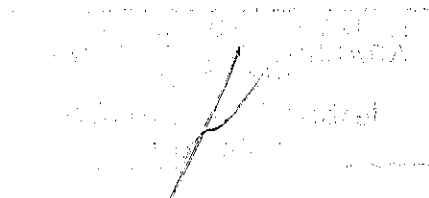
Imobilul situat în Loc. Dorohoi, Jud. Botosani, UAT Dorohoi având numărul cadastral 56385 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56390** situat în Loc. Dorohoi, Jud. Botosani, UAT Dorohoi având suprafața măsurată 2100 mp;
- 2) **56391** situat în Loc. Dorohoi, Jud. Botosani, UAT Dorohoi având suprafața măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 11-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel-Andrei IACOB





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr. cerere	32999
Ziua	11
Luna	12
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56385 / UAT Dorohoi

TEREN intravilan

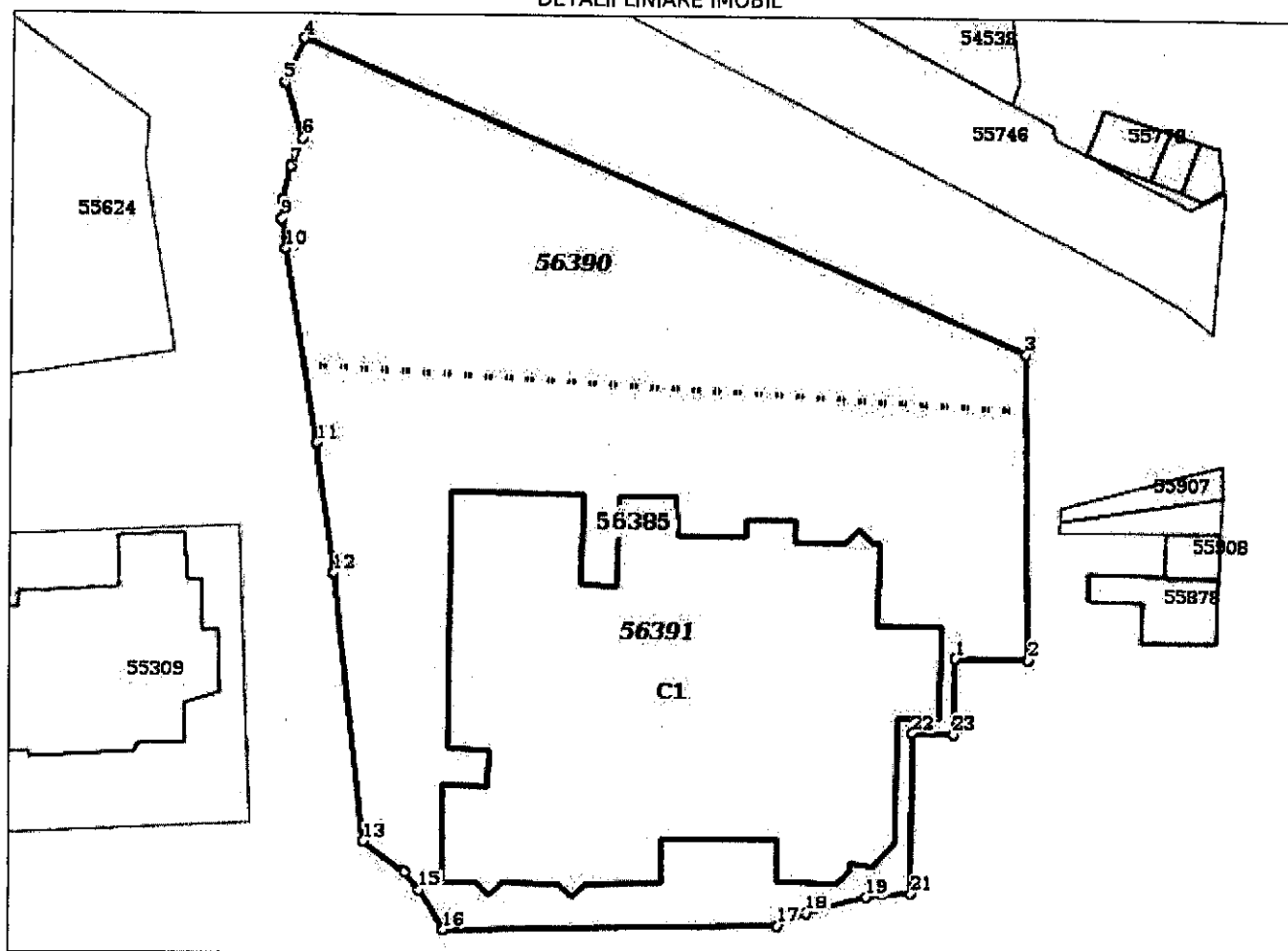
Adresa: Loc. Dorohoi, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Dorohoi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
56385	7100	Imobil fără împrejmuire.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.100		2241/1	
TOTAL:			7.100			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	56385-C1	construcții administrative și social culturale	2.344	Cu acte	Centru Cultural George Enescu - edificată în anul 1995, construcția este parțial finalizată fiind realizată astfel: Subsol - cadre și diafragme din beton armat; Parter - turnați aproximativ 20% din stâlpii din beton armat, axele A-H șirurile 9-10, axele D-E șirurile 5-9, axele A-E șirurile 11-12, axele E-I șirurile 11-12-14, axele A-D șirurile 1-6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.0	2	3	37.078
3	4	96.548	4	5	5.803
5	6	7.048	6	7	3.598
7	8	4.19	8	9	2.379
9	10	3.615	10	11	23.7
11	12	15.882	12	13	32.71
13	14	6.309	14	15	2.776
15	16	5.835	16	17	40.828
17	18	4.0	18	19	7.626
19	20	2.041	20	21	3.468
21	22	19.589	22	23	5.035
23	1	9.098			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32999	11.12.2018	13.12.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32999 înregistrată la data de 11.12.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

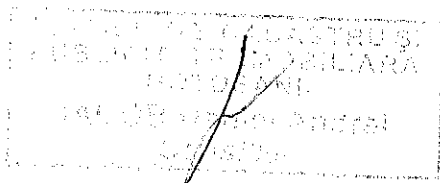
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56390	2100	Loc. Dorohoi, Jud. Botosani
2	56391	5000	Loc. Dorohoi, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BOTOSANI la data: 11-12-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

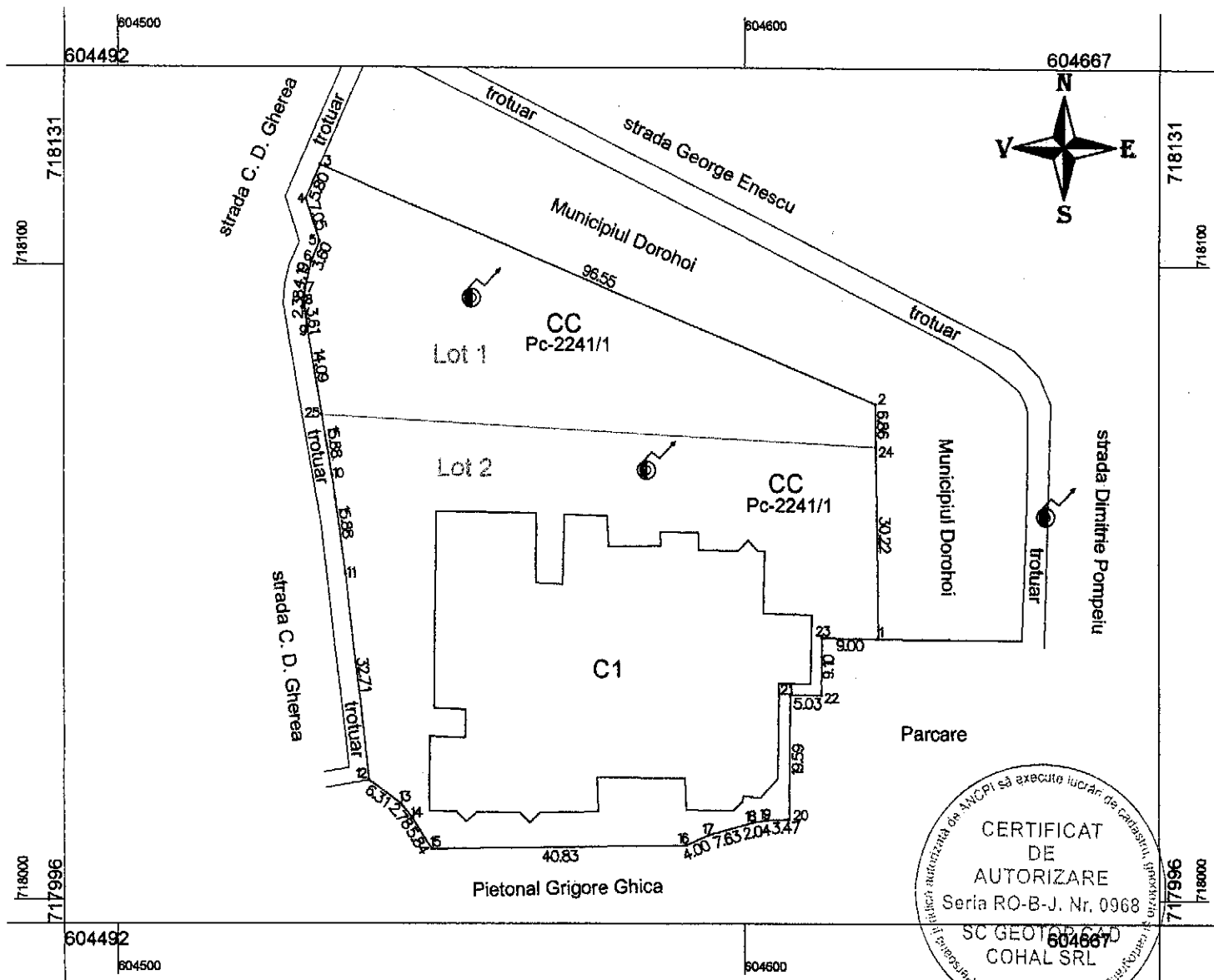
Daniel-Andrei IACOB



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56385	7100	Intravilan Pc-2241/1, municipal Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
36385	DORHOI	



dezlipire/alipire imobil

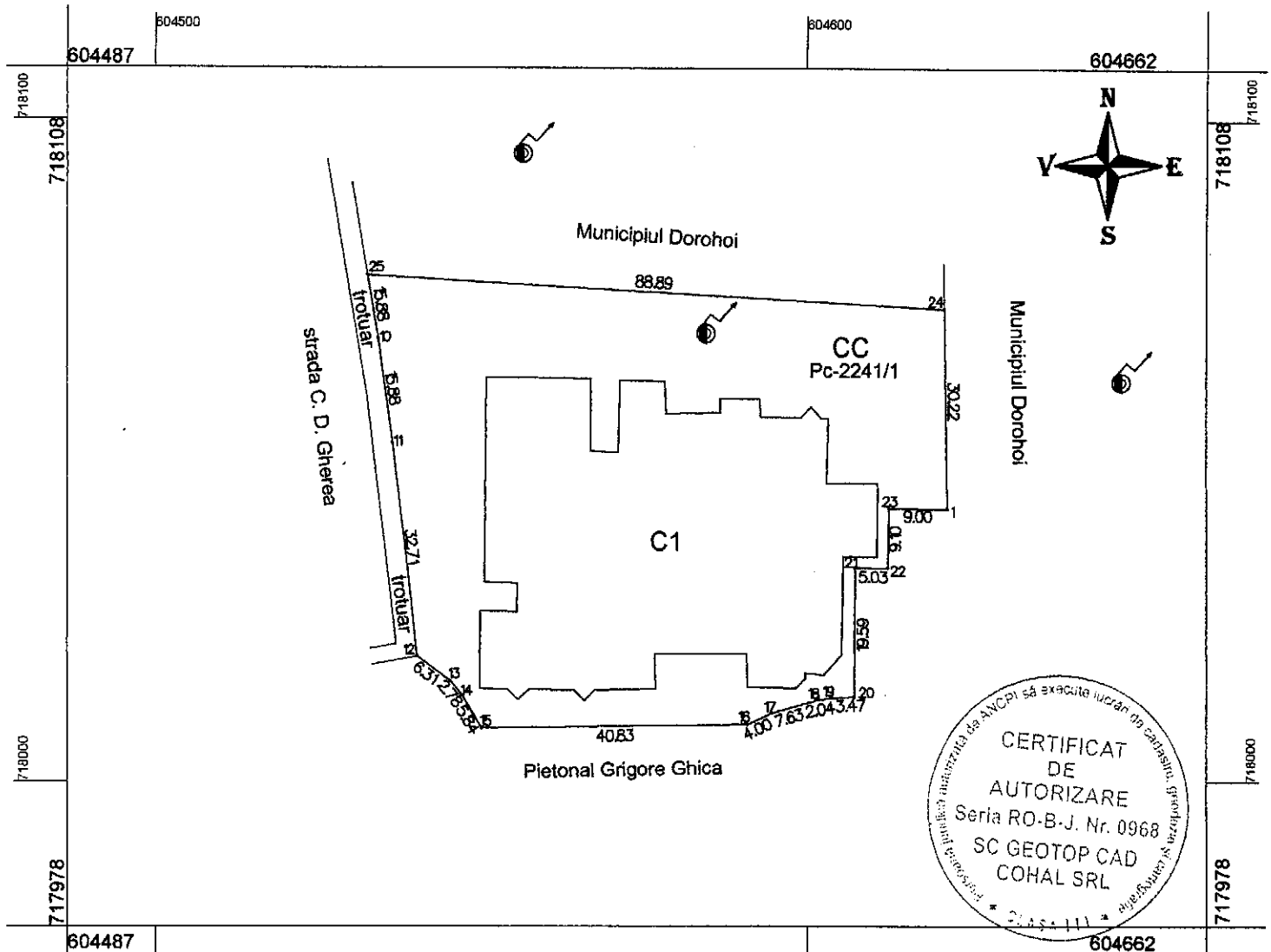
Situția actuală (înainte de <u>dezlipire/alipire</u>)				Situția viitoare (după <u>dezlipire/alipire</u>)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
56385	7100	CC	Intravilan Pc-2241/1	56390	2100	CC	Lot 1 Pc-2241/1
				56391	5000		Lot 2 Pc-2241/1
Total	7100	-	-	Total	7100	-	-
Executant: SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Ing. Cohal Cătălin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 11.12.2018				Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

LOT 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5000	Intravilan Pc-2241/1, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
56391	DORHOI	



604487	604500	604600	604662
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2241/1	CC	5000	Imobil fără împrejmuire.
Total		5000	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	2344	Centru Cultural George Enescu – edificată în anul 1995, construcția este parțial finalizată fiind realizată astfel: Subsol – cadre și diafragme din beton armat; Parter – turnați aproximativ 20% din stâlpii din beton armat, axele A-H șirurile 9-10, axele D-E șirurile 5-9, axele A-E șirurile 11-12, axele E-I șirurile 11-12-14, axele A-D șirurile 1-6.
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5000 mp			
Suprafața din act = 5000 mp			
Executant, SC GEOTOP CAD COHAL SRL Ing. Cohal Cătălin		Inspector,	
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 11.12.2018		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56385 Dorohoi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dorohoi, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56385	7.100	Teren neimprejmuit; Imobil fără împrejmuire.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56385-C1	Loc. Dorohoi, Jud. Botosani	S. construită la sol:2344 mp; S. construită desfasurata: 2344 mp; Centru Cultural George Enescu - edificată în anul 1995, construcția este parțial finalizată fiind realizată astfel: Subsol - cadre și diafragme din beton armat; Parter - turnați aproximativ 20% din stâlpii din beton armat, axele A-H șirurile 9-10, axele D-E șirurile 5-9, axele A-E șirurile 11-12, axele E-I șirurile 11-12-14, axele A-D șirurile 1-6.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30707 / 19/11/2018	
Act Normativ nr. hotărâre nr. 971, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + Anexa nr. 3; Act Administrativ nr. hotărâre nr. 33, din 11/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI + Anexa nr. 3;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DOROHOI , CIF:4112945, domeniu public
Act Administrativ nr. certificat nr. 18390, din 05/12/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI; Act Administrativ nr. autorizația nr. 152, din 28/09/1995 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOSANI, proces-verbal de constatare nr. 18413 din 05.12.2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, sub condiția justificării ulterioare a apartenenței la domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DOROHOI , CIF:4112945, domeniu public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	