



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de locuințe destinate închirierii construite prin ANL, între titularii contractelor de închiriere, **BĂLINIȘTEANU MĂDĂLINA** domiciliată în municipiul Dorohoi, str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S3, ap.. 4, parter si **CARP ANDREI**, domiciliat în mun. Dorohoi, str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S8, ap. 23, ET.1.

**Consiliul Local Municipal Dorohoi, întrunit în sesiunea ordinară în ziua de 30-09-2021 ;**

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate înregistrat la nr. 13027/10-09-2021, prin care se propune aprobarea schimbului de locuință între titularii contractelor de închiriere **BĂLINIȘTEANU MĂDĂLINA**, pentru locuința situată în str.1 Decembrie nr.24 A, bl.S3- ANL, ap.. 4, parter și **CARP ANDREI**, pentru locuința situată în str.1 Decembrie nr.24 A, bl. S8- ANL, AP.23, et.1;

- motivat de prevederile art.8 alin.6 din Legea nr. 152/1998 precum și HGR nr. 251/2016 și art.1763 din Noul Cod civil, aprobat prin Legea 287/2009 și a Legii 71/2011 pentru punerea în aplicare a acesteia, Legii locuinței nr. 114/1996, modificată și completată, art. 129, lit. c din Codul administrativ -, **precum și procesul verbal nr. 12639/1-09-2021 ;**

- având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Dorohoi ;

- în temeiul art. 139 (3) lit. g din Codul administrativ, aprobat prin O.G. nr.57/2019 ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.(1)** Se aprobă schimbul de locuințe destinate închirierii între titularii contractelor de închiriere **BĂLINIȘTEANU MĂDĂLINA**, domiciliat în municipiul Dorohoi, str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S3 -ANL, ap.4, parter și **CARP ANDREI**, domiciliat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S8- ANL, ap. 23- et.1, prin acordul părților .

(2) cererile nr. 10607/19-07-2021 și 11022/27-07-2021, precum și procesul verbal nr. 12639/1-09-2021, fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

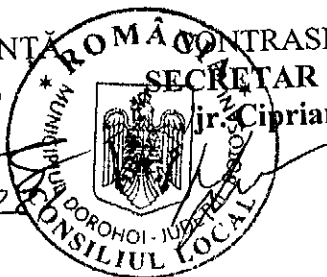
**Art. 2.** Primarul municipiului Dorohoi, Direcția patrimoniu - compartimentul locativ imobiliar și Direcția taxe și impozite locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

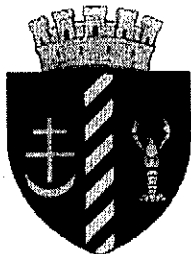
**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Institutiei Prefectului judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Directiei patrimoniu - compartiment locativ imobiliar
- d-nului **CARP ANDREI** și d-nei **BĂLINIȘTEANU MĂDĂLINA**
- Mass mediei locale

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ROMÂNIA CONTRASEMNEAZĂ  
CONSILIER LOCAL, SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
prof. Vasile Mandache jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 204 din 30.09.2021





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

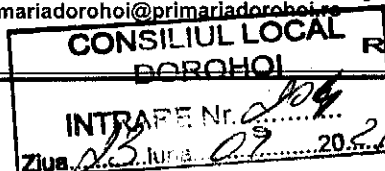
GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE



privind aprobarea schimbului de locuințe destinate închirierii construite prin ANL, între titularii contractelor de închiriere, **BĂLINIȘTEANU MĂDĂLINA** domiciliată în municipiul Dorohoi, str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S3, ap.. 4, parter si **CARP ANDREI**, domiciliat în mun. Dorohoi, str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S8, ap. 23, ET.1.

**Consiliul Local Municipal Dorohoi, întrunit în sesiune ordinară în ziua de 30-09-2021 ;**

- analizând referatul de aprobare si raportul de specialitate înregistrat la nr. 13027/10-09-2021, prin care se propune aprobarea schimbului de locuință între titularii contractelor de închiriere **BĂLINIȘTEANU MĂDĂLINA**, pentru locuința situată în str.1 Decembrie nr.24 A, bl.S3- ANL, ap.. 4, parter si **CARP ANDREI**, pentru locuința situată în str.1 Decembrie nr.24 A, bl. S8- ANL, AP.23, et.1;

- motivat de prevederile art.8 alin.6 din Legea nr. 152/1998 precum și HGR nr. 251/2016 și art.1763 din Noul Cod civil, aprobat prin Legea 287/2009 și a Legii 71/2011 pentru punerea în aplicare a acesteia, Legii locuinței nr. 114/1996, modificată și completată, art. 129, lit. c din Codul administrativ -, **precum și procesul verbal nr. 12639/1-09-2021 ;**

- având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Dorohoi ;

- în temeiul art. 139 (3) lit. g din Codul administrativ, aprobat prin O.G. nr.57/2019 ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.(1)** Se aprobă schimbul de locuințe destinate închirierii între titularii contractelor de închiriere **BĂLINIȘTEANU MĂDĂLINA**, domiciliat în municipiul Dorohoi, **str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S3 -ANL, ap.4, parter si CARP ANDREI**, domiciliat în municipiul Dorohoi, **str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S8- ANL, ap. 23- et.1, prin acordul părților.**

(2) cererile nr. 10607/19-07-2021 si 11022/27-07-2021, **precum și procesul verbal nr. 12639/1-09-2021**, fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 2.** Primarul municipiului Dorohoi, Direcția patrimoniu - compartimentul locativ imobiliar si Direcția taxe si impozite locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

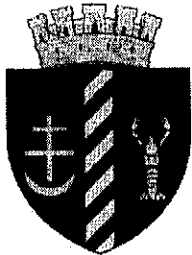
**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Institutiei Prefectului judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Directiei patrimoniu - compartiment locativ imobiliar
- d-nului **CARP ANDREI** si d-nei **BĂLINIȘTEANU MĂDĂLINA**
- Mass mediei locale

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 13027 din 10.09.2021

SE APROBĂ

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbării la cerere prin acordul părților, a locuinței tip garsonieră situate în str. 1 Decembrie nr, 24 A , bl. S3, ap. 4 , parter- ANL , atribuite cu contract de închiriere d-nei Bălinișteanu Mădălina , cu d-nul Carp Andrei , locuință formată din 2 camere de locuit , situată în str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S8, ap.23, ET.1.

- prin cererea nr.10607/19-07-2021 , d-na BĂLINIȘTEANU MĂDĂLINA - titular al contractului de închiriere nr. 156/25-09-2017, a căruui obiect constiuie locuința- tip garsonieră, construită în regim ANL – situată în str. 1 DECEMBRIE nr.24 A, bl.S3 , Ap.4, parter , solicită schimbarea locuinței respective cu o altă locuință mai mare ,pentru ai asigura condițiile minime de locuit pe membru de familie , deoarece în prezent suprafața detinută este foarte mică pentru familia sa prin acordul părților cu d-nul CARP ANDREI - cererea nr. 11022/27-07-2021 (contract închiriere nr. 118/10-02-2017). Situația locuinței detinute în prezent de d-na BĂLINIȘTEANU MĂDĂLINA care a solicitat acest schimb de locuință se prezintă astfel : - familia este compusă din 3 persoane ( un copil ) care deține în baza contractului de închiriere cu numarul sus meționat un spațiu locativ ( garsonieră ) format din 1 cameră + dependințe .

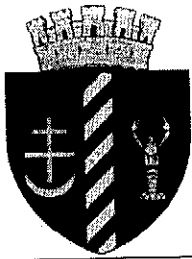
- în acest sens a fost analizată posibilitatea efectuării unui schimb , vazând că în motivarea cererilor , chiriașul arată că datorită membrilor familiei nu le este suficientă suprafața închiriată , cu familia CARP ANDREI care dorește un spatiu mai mic de locuit , din considerente personale . Facem precizarea că în conformitate cu certificatele fiscale eliberate de Serviciul Taxe si impozite locale , precum si administratorul de imobile care confirmă ca toate cheltuielile comune sunt achitate la zi chiriașul respectiv nu figurează cu debite restante la plata chiriei si la utilități .

Vazând că prin Legea 71\3-06-2011, pentru punerea în aplicare a Noului Cod civil începând cu 1-10-2011 la capitolu II , art. 1763 , se precizeaza definirea notiunii de schimb – respectiv « Contractul de schimb » la modul general , precum si HGR nr.251\2016 , s-a considerat că aceste cereri să fie avizate în mod favorabil în vederea efectuării acestui schimb prin acordul părților , deoarece componența familiei Bălinișteanu s-a modificat, de la data repartizării și până în prezent iar familia Carp , dorește acest schimb din considerente personale.

Motivat de cele prezentate – propunem spre analizare și aprobare Consiliului local municipal – care este administratorul de drept al acestor bunuri întrucât fac obiectul proprietății private a statului aflate în administrarea municipiului Dorohoi , emiterea unei hotarâri care să aprobe schimbarea la cerere prin acordul părților a locuinței detinută cu contract de închiriere în str. 1 Decembrie nr. 24 A , bl. S3 , ap.4, PARTER, cu locuința situată în str.1 Decembrie nr. 24 A , bl. S8, ap. 23, ej.1 în conformitate cu HGR.251\2016 precum și art. 1763 Cod civil precum și Legea nr.152/1998 - modificată , în formă inițiată .

DIRECTOR PATRIMONIU  
ing. Daniel Corolea

Compartiment locativ imobiliar  
ref. Elena Ursan



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 13-024 din 10-09-2021

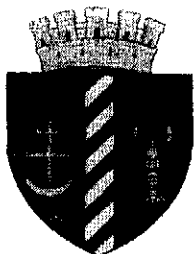
## REFERAT DE APROBARE privind aprobarea a două cereri depuse de 2 chiriasi în vederea efectuării unui schimb de locuințe construite în regim ANL prin acordul părților

- având în vedere că prin cererea nr. 10607/19-07-2021 și nr. 11022/27-07-2021, doamna **BĂLINIȘTEANU MĂDĂLINA** - titular al contractului de închiriere nr. 156/25-09-2017, a cărui obiect constituie apartamentul construit în regim ANL - tip garsonieră - situat în str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S3, Ap. 4, parter și **domnul CARP ANDREI**, titular al contractului de închiriere nr. 118/10-02-2021 - a cărui obiect îl constituie apartamentul construit în regim ANL - format din 2 camere, situat în str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S8, ap. 23, et. 1 - au solicitat schimb între cele două locuințe repartizate în condițiile Legii 152/1998 - republicată și modificată precum și HGR 251/2016, am dispus compartimentului de resort să procedeze în consecință ;

- ținând seama că această situație a fost analizată în comisia socială și văzând că în motivarea cererii d-na **BĂLINIȘTEANU MĂDĂLINA**, precizează că acest schimb îl solicită datorită faptului că îi este necesar pentru a-i asigura condițiile minime de locuit familiei sale întrucât la data repartizării locuinței nu s-a putut realiza acest lucru iar familia **CARP ANDREI**, solicitând acest schimb din considerente personale, consider ca se poate aproba în **Consiliul local schimbul solicitat prin acordul părților, în condițiile legii, așa cum a fost precizat în Raportul de specialitate**.

Motivat de cele două solicitări - propunem spre analizare și aprobare Consiliului local municipal - care este administratorul de drept al acestor bunuri întrucât fac obiectul proprietății private a statului român, emiterea unei hotărâri care să probeze efectuarea acestui schimb de locuințe între cei doi chiriasi, prin acordul părților în conformitate cu LEGEA 152/1998 și HGR 251/2016, art. 1763 Cod civil, în formă inițiată.

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

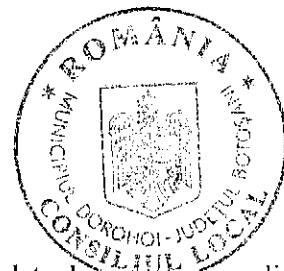
GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 1263 din 01.09.2021

## PROCES VERBAL încheiat astăzi data 01.09.2021



Comisia de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități, întrunită astăzi data de mai sus, a analizat cererea nr.10413/14.07.2021 a domnului DEBELI ALEXANDRU prin care solicită luarea în considerare a cererii nr.11381 depusă în data 27.07.2020 de către mama sa, Stoica Filip Loredana Iuliana.

Prin cererea nr.11381/27.07.2020 doamna Stoica Filip Loredana Iuliana solicită repartizarea unei locuințe formată din două camere, cu o suprafață mai mare decât cea atribuită deoarece familia sa mărit iar spațiul locativ este insuficient pentru toții membrii familiei. De asemenea, doamna Stoica Filip Loredana Iuliana, tot prin aceeași cerere solicită și repartizarea unei locuințe în regim ANL fiului său Debeli Alexandru persoană majoră.

Motivat de cele prezentate mai sus, comisia aprobă luarea în considerare a cererii depuse în data de 27.07.2020, pentru domnul Debeli Alexandru, ca vechime la evaluarea dosarului, în vederea întocmirii listei de priorități pentru solicitările de locuințe construite prin Agenția Națională de Locuințe.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi cu nr.11022 din 27.07.2021, domnul Carp Andrei, în calitate de titular a Contractului de închiriere nr.118 din 10.02.2017 pentru locuința ANL situată în Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S8, ap.23, compusă din două camere și dependințe, **a solicitat acordul autorității publice locale în vederea efectuării unui schimb de locuință, prin înțelegere amiabilă** cu doamna Bălinișteanu Mădălina, în calitate de titular a Contractului de închiriere nr.156 din 25.09.2017 pentru locuința ANL situată în Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S3, ap.4, parter compusă dintr-o cameră și dependințe.

Totodată, prin documentele anexate (certIFICATE FISCALE, ADEVERINȚE DE VENITURI, DECLARAȚII NOTARIALE, ACTE IDENTITATE), atât domnul Carp Andrei cât și doamna Bălinișteanu Mădălina reconfirmă condițiile legale referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate și fac dovada îndeplinirii obligațiilor contractuale cu privire la plata cheltuielilor de chirie.

Motivat de documentele justificative, comisia de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități a analizat schimbul de locuință solicitat și propune spre aprobarea Consiliului Local efectuarea schimbului de locuință, prin înțelegere amiabilă între chiriași.

În baza titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr.1774/2019 din data 10.12.2019 a Judecătoriei Dorohoi precum și de sentința civilă nr.1323/2017 din data de 11.10.2017, ca urmare a procedurii de evacuare silită, două locuințe construite prin Agenția Națională de Locuințe au devenit vacante, deoarece chiriașii nu și-

au îndeplinite obligațiile contractuale cu privire la plata chiriei, drept pentru care comisia a stabilit repartizarea acestora următorilor solicitanți de locuințe înscrși în lista de priorități.

Pentru solicitanții aflați pe poziția nr.86 și 87 din lista de priorități aprobată prin HCL nr.161 din 27.08.2020 se va transmite adrese în vederea reconfirmării criteriilor de acces pentru locuințele vacante.

Drept, pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**Președinte al comisiei de analiză, evaluare și întocmire a listei de priorități**

**PRIMAR**

**ing.Dorin Alexandrescu**



consilier local, Nacu Sergiu \_\_\_\_\_

consilier local, Vasiliu Vlad \_\_\_\_\_

consilier local, Sticea Emii \_\_\_\_\_

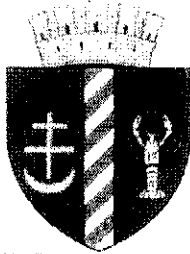
membru – consilier Cabinet Primar jr. Daniela Grosu \_\_\_\_\_

Șef Serviciu Administrarea Patrimoniului - jr.Balan Diana Maria \_\_\_\_\_

membru – Compartiment Locativ Imobiliar, ref.Elena Ursan \_\_\_\_\_

membru – Direcția de Asistență Socială, cons.Luminița Mandache \_\_\_\_\_

membru – Direcția de Asistență Socială, cons.Cornel Iacob \_\_\_\_\_



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea  
deținutului locuinței PK Bălinișteanu etică de la  
in Corp Tudor

Comisia administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

analizand referatul de specialitate nr. 13.027 din 10.09.21, intocmit de Elena Ursan si proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Avand in vedere ca cele propuse (nu) se incadreaza in prevederile legale, comisia considera ca proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu urmatoarele amendamente (daca va fi cazul):

Z

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel:

Z

Avand in vedere cele de mai sus, membrii comisiei administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia in forma prezentata de initiator (in cazul in care comisia nu avizeaza favorabil proiectul de hotarare, va mentiona cauzele si va face propuneri in consecinta.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,  
Ioan Sorin Danila

SECRETAR,  
Vasile Mandache

MEMBRI:  
Vlad Andrei Ivanescu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## RAPORT DE AVIZARE

raportul de avizare cu privire la aprobarea Nr. 5,

schimbului de locuințe destinate închirierii, construite prin ANL  
între titularii contractelor de închiriere - MĂLINISTEANU MĂDĂLINA  
- domiciliată în plm. Dorohoi ptr. l. Decembrie nr. 297, H. 53, ap. 4.  
potrivit CARP ANDREI domiciliat în ptr. l. Decembrie nr. 297, ap. 4.  
H. 58, ep. 23, etaj 1.

ref. Elena Ursan

13024

din 10-09-2021

întocmit de

Primăria Municipiului Dorohoi

(nu se închează în prevederile legale, comisia poate fi aprobată cu următoarele amendamente (daca)

motivăm astfel:

Comisia de evaluare a proiectului de schimb de locuințe destinate închirierii, în vederea aprobării acestuia, a luat în considerare toate aspectele tehnice și economice și propune Consiliului Local aprobarea acestuia în condițiile în care nu avizează favorabil proiectul de schimb de locuințe destinate închirierii în condițiile prezentate.

AVIZ: FAVORABIL

Primăria Municipiului Dorohoi  
Dani Vasilița Budăcaru

SECRETAR  
Anamaria Nistor

EMBR





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind „ aprobarea schimbului de locuințe destinate închirierii , construite prin ANL, între titularii contractelor de închiriere- Bălinișteanu Mădălina -domiciliază în Municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie nr. 24 A,BI. S3, ap. 4, parter și Carp Andrei, domiciliat în str. 1 Decembrie nr.24 A , BI. S8, ap. 23, et.1”

Comisia întrunită în ședință în data de 28.09.2021 a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 13027 din 10.09.2021, precum și
- Raportul de specialitate nr. 13027 din 10.09.2021, precum și documentația ce îl însoțește,

Prin care se propune aprobarea schimbului de locuință între titularii contractelor de închiriere Bălinișteanu Mădălina, pentru locuința situată în str. 1 Decembrie nr. 24 A, BI. S3, -ANL, ap. 4, parter și Carp Andrei ,pentru locuința situată în str. 1 Decembrie nr. 24 A, BI. S8 - ANL- ap. 23, et.1.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu- Președinte \_\_\_\_\_ Zegrea Maria-Secretar \_\_\_\_\_

Dogaru Cristian- Membru \_\_\_\_\_ Gavriluță Paula-Membru \_\_\_\_\_

Bursuc Constantin-Membru \_\_\_\_\_