

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 31 din 08.05.1997

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 25.11.2021,

ținând cont de referatul de aprobare formulat de Primarul Municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr. 17498 din 16.11.2021 al Direcției Patrimoniu și documentația ce îl însoțește, prin care se propune rezilierea Contractului de concesiune nr. 31 din 08.05.1997 încheiat între Consiliul Local al Mun. Dorohoi, reprezentat prin Vasile Gherasim în calitate de Primar pe de o parte, și doamna Galanton Daniela Maria cu domiciliul în Mun. Dorohoi, Aleea Orizont bl. K2, Ap. 17, pe de altă parte, s-a concesiionat suprafața de 20 m.p. teren, cu destinația "garaj",

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi.

în conformitate cu prevederile din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin(2) lit.c și alin(6) lit.b) din OUG nr.57/2019,

în temeiul art. 139 (2), litera (g), O.U.G nr.57/03.07.2019 Codul administrativ,

Hotărăște :

Art.1.(1). Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr. 31 din 08.05.1997 încheiat între Consiliul Local al Mun. Dorohoi și doamna Galanton Daniela Maria cu domiciliul în Mun. Dorohoi, Aleea Orizont bl. K2, Ap. 17, având ca obiect concesiionarea unei suprafețe de 20 m.p., cu destinația "garaj".

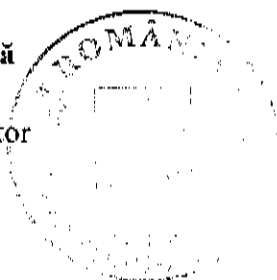
(2). Concesiionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri să procedeze la eliberarea terenului concesiionat, în caz contrar acest lucru se va face de către Primăria municipiului Dorohoi, urmând să suporte cheltuielile rezultate.

Art.2. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică, și Direcția Impozite și Taxe Locale Dorohoi, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcția Impozite și Taxe Locale;
- Doamnei Galanton Daniela Maria;
- Mass-mediei locale.

Președinte de ședință
CONSILIER
cons. Anamaria Nistor



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL UAT
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 275/25.11.2021



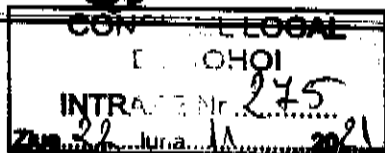
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 31 din 08.05.1997

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 25.11.2021,

ținând cont de referatul de aprobare formulat de Primarul Municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr. 17498 din 16.11.2021 al Direcției Patrimoniu și documentația ce îl însoțește, prin care se propune rezilierea Contractului de concesiune nr. 31 din 08.05.1997 încheiat între Consiliul Local al Mun. Dorohoi, reprezentat prin Vasile Gherasim în calitate de Primar pe de o parte, și doamna Galanton Daniela Maria cu domiciliul în Mun. Dorohoi, Aleea Orizont bl. K2, Ap. 17, pe de altă parte, s-a concesiionat suprafața de 20 m.p. teren, cu destinația "garaj",

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în conformitate cu prevederile din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin(2) lit.c și alin(6) lit.b) din OUG nr.57/2019,

în temeiul art. 139 (2), litera (g), O.U.G nr.57/03.07.2019 Codul administrativ,

Hotărăște :

Art.1.(1). Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr. 31 din 08.05.1997 încheiat între Consiliul Local al Mun. Dorohoi și doamna Galanton Daniela Maria cu domiciliul în Mun. Dorohoi, Aleea Orizont bl. K2, Ap. 17, având ca obiect concesiionarea unei suprafețe de 20 m.p., cu destinația "garaj".

(2). Concesionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri să procedeze la eliberarea terenului concesiionat, în caz contrar acest lucru se va face de către Primăria municipiului Dorohoi, urmând să suporte cheltuielile rezultate.

Art.2. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică, și Direcția Impozite și Taxe Locale Dorohoi, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcția Impozite și Taxe Locale;
- Doamnei Galanton Daniela Maria;
- Mass-medici locale.

Inițiator,
PRIMAR

ing.Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT

jr. Ciprian Dohotariu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 17498 din 16.11.2021

REFERAT DE APROBARE privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 31 din 08.05.1997

Având în vedere :

a) raportul de specialitate întocmit de către domnul Director Patrimoniu ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu, și cons. ing. Ciprian-Dumitru Airinei din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se propune rezilierea Contractul de concesiune nr. 31 din 08.05.1997 încheiat între Consiliul Local al Mun. Dorohoi, reprezentat prin Vasile Gherasim în calitate de Primar pe de o parte, și doamna Galanton Daniela Maria cu domiciliul în Mun. Dorohoi, Aleea Orizont, bl. K2, Ap. 17, pe de altă parte, având ca obiect concesiunea unei suprafețe de 20 m.p., cu destinația "garaj".

b) în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin(2) lit.c și alin(6) lit.b, art.362 alin(1), în temeiul art. 139 (3), litera (g), și art. 302-314 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.136 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, **inițiez proiectul de hotărâre** privind rezilierea Contractul de concesiune nr. 31 din 08.05.1997 încheiat între Consiliul Local al Mun. Dorohoi, reprezentat prin Vasile Gherasim în calitate de Primar pe de o parte, și doamna Galanton Daniela Maria cu domiciliul în Mun. Dorohoi, Aleea Orizont, bl. K2, Ap. 17 , pe de altă parte, având ca obiect concesiunea unei suprafețe de 20 m.p., cu destinația "garaj".

**INIȚIATOR
PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 174/8 din 16.11.2021

Aprobat,
Primar

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 31 din 08.05.1997

Prin contractul de concesiune nr. 31 din 08.05.1997 încheiat între Consiliul Local al Mun. Dorohoi, reprezentat prin Vasile Gherasim în calitate de Primar pe de o parte, și doamna Galanton Daniela Maria cu domiciliul în Mun. Dorohoi, Alcea Orizont bl. K2, Ap. 17, pe de altă parte, s-a concesiionat suprafața de 20 m.p. teren, cu destinația "garaj".

Contractul de concesiune s-a încheiat pe o perioadă de 25 de ani de la data semnării acestuia.

În urma sesizării înregistrate la Primaria Municipiului Dorohoi cu nr. 13748 din 23.09.2021, în data de 11.10.2021 comisia numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Dorohoi nr. 889 din 06.10.2021 s-a deplasat la fața locului și a constatat următoarele:

- pe terenul concesiionat nu s-au executat lucrări conform destinației date prin Contractul de concesiune nr. 31 din 08.05.1997;
- s-a identificat prezența unei magazii de depozitare construită din plăci OSB;
- prezența deșeurilor din construcții care au fost depozitate pe terenul concesiionat;
- prezența arborilor defrișați pe terenul concesiionat;
- nu are elementele constitutive ale unei construcții (acoperiș).

Având în vedere nerespectarea obligațiilor prevăzute în Contractul de concesiune nr. 31 din 08.05.1997 :

- Art.11. " În cazul în care concesiionarul nu a început executarea lucrărilor în termen de 1 an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea concesiionarului"

-Art.13. (...) "Concesiionarul are obligația să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizație de construire eliberate de cei în drept, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;

Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Dorohoi Nr. 889/06.10.2021, a
propus rezilierea Contractului de concesiune nr. 31 din 08.05.1997.

Față de cele prezentate, propunem rezilierea contractului de concesiune nr. 31/08.05.1997

DIRECTIA PATRIMONIU

Director Patrimoniu,

ing. Sava-Daniel Corolca-Ungureanu



Întocmit

ing. Ciprian Dumitru Airinei





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMANIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611510
Tof.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMANIA

Nr. 146/15/11.10.2021

VIZAT
PRIMAR
ing. Dr. Ștefan Alexandrescu



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 11.10.2021, de către comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Dorohoi Nr. 889/06.10.2021.

Comisia s-a deplasat în data de 11.10.2021 la fața locului, și a constatat următoarele:

- pe terenul concesionat nu s-au executat lucrări conform destinației date prin Contractul de concesiune nr. 31 din 08.05.1997;
- s-a identificat prezența unei magazii de depozitare construită din plăci OSB;
- prezența deșeurilor din construcții care au fost depozitate pe terenul concesionat;
- prezența arborilor defrișați pe terenul concesionat;
- nu are elementele constitutive ale unei construcții (acoperiș).

Având în vedere nerespectarea obligațiilor prevăzute în Contractul de concesiune nr. 31 din 08.05.1997 :

- Art.11. " În cazul în care concesionarul nu a început executarea lucrărilor în termen de 1 an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea concesionarului"
- Art.13. (...) "Concesionarul are obligația să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizație de construire eliberate de cei în drept, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;

Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Dorohoi Nr. 889/06.10.2021, propune rezilierea Contractului de concesiune nr. 31 din 08.05.1997.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3(trei) exemplare.

MEMBRII COMISIEI,

ing. Corolea Ungureanu Sava Daniel – președinte;

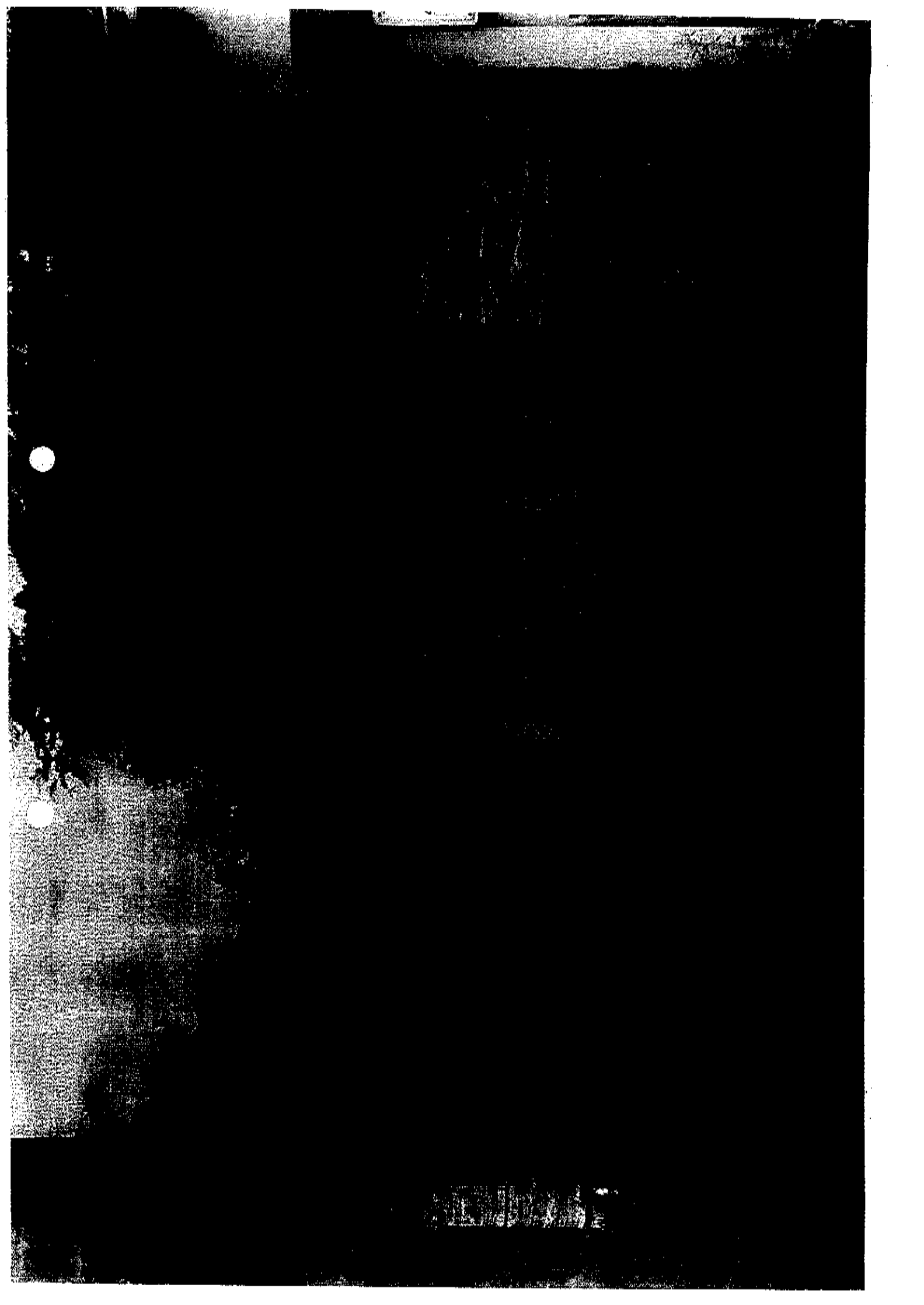
jr. Balan Maria Diana – membru;

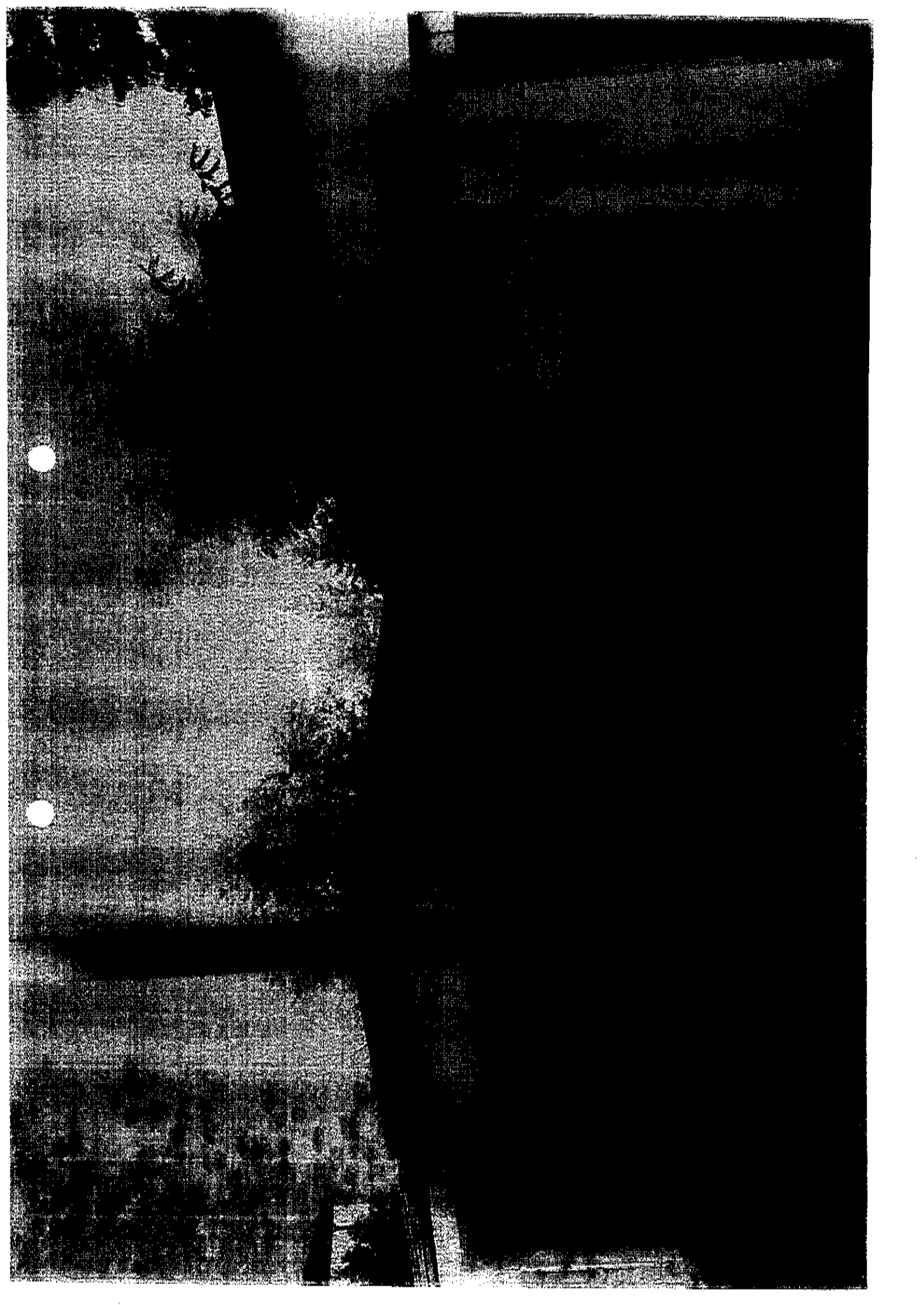
ing. Aungurenci Ionuț Adelin – membru;

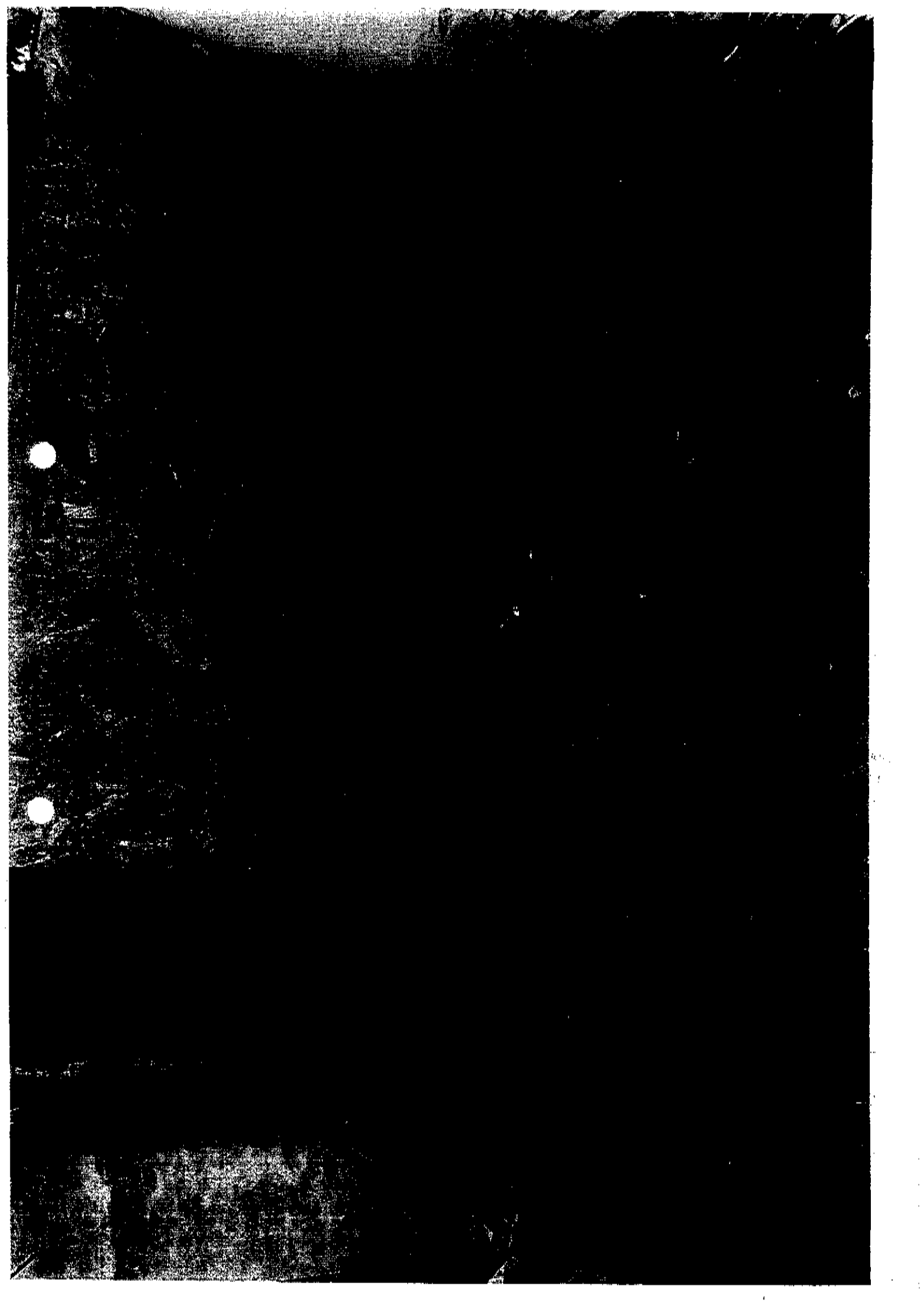
ing. Airinei Ciprian Dumitru – membru;

ing. Pasăre Andrei. – membru;

Handwritten signatures of the committee members. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized. They are positioned to the right of the printed names, with some overlapping the text. The signatures appear to be: 1. A large, sweeping signature for the president. 2. A signature for the first member. 3. A signature for the second member. 4. A signature for the third member. 5. A signature for the fourth member.









PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

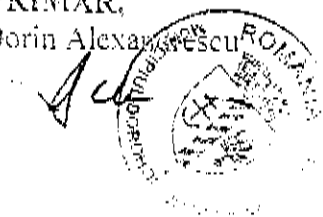
Nr. 14645 din 12.10.2021

Catre,
dna. Dana Galanton - Theodorescu

Prin prezenta, vă înaintăm Procesul Verbal nr. 14645 din 11.10.2021 încheiat de către comisia constituită prin Dispoziția Primarului municipiului Dorohoi nr. 889 din 06.10.2021

Vă rugăm confirmați primirea!

PRIMAR,
Ing. Dorin Alexandru



SECRETAR GENERAL AL UAT

Jr Căprian Dohotariu

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,
ing. Daniel Cornea

SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI,
jr. Diana Maria Balan

ÎNTOCMIT,
ing. Ciprian Dumătru Airinei




PRIMARIA DOROHOI <primarladorohoi@primarladorohoi.ro>

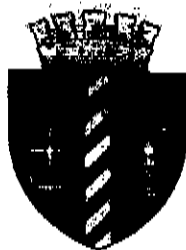
adresa 14645 12102021

PRIMARIA DOROHOI <primariadorohoi@primariadorohoi.ro>
Către:

12 octombrie 2021, 13:02

Rog confirmati primirea. Multumesc.

 **ADRESA 14645 12102021.pdf**
135K



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind „rezilierea Contractului nr. 31 din 08.05.1997”

Comisia întrunită în ședință în data de 25.11.2021 a analizat :

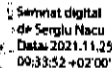
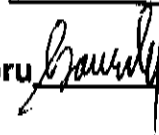
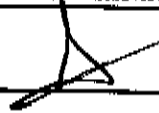
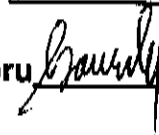

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 17498 din 16.11.2021, precum și
- Raportul de specialitate nr. 17498 din 16.11.2021, întocmit de către Direcția de Patrimoniu, precum și documentația ce îl însoțește,

Prin care se propune aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 31 din 08.05.1997, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, reprezentat prin Vasile Gherasim, în calitate de Primar pe de o parte și doamna Galanton Daniela Maria, cu domiciliul în Dorohoi, Aleea Orizont, bl. K2, ap. 17, pe de altă parte, pentru suprafața de 20 m.p. teren, cu destinația „garaj”.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu Nacu - Președinte  Zegrea Maria - Secretar 
Dogaru Cristian - Membru  Gavriluță Paula - Membru 
Bursuc Constantin - Membru 



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea
Modificării contractului de concesiune nr. 21
din 08.05.2007

Comisia administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea
drepturilor si libertatilor cetatenilor,

analizand referatul de specialitate nr. H7498 din 16.11.2011 intocmit de
Cozlee Danila si proiectul de
hotarare initiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Avand in vedere ca cele propuse (nu) se incadreaza in prevederile legale, comisia considera
ca proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu urmatoarele amendamente (daca va fi cazul
):

_____ 2 _____

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel :

_____ 2 _____

Avand in vedere cele de mai sus, membrii comisiei administratie publica locala, juridica,
apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia
in forma prezentata de initiator (in cazul in care comisia nu avizeaza favorabil proiectul de
hotarare, va mentiona cauzele si va face propuneri in consecinta.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,
Ioan Sorin Danila

SECRETAR,
Vasile Mandache

MEMBRI :
Vlad Andrei Ivanescu