

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticala ansamblu locuinte colective strada 1 Decembrie – iluminat public “

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședința extraordinara de indata la data 09.12.2021.

analizand referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi și raportul întocmit de către Direcția tehnică, înregistrat la nr. 18.597 din 2021, prin care se propune aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticala ansamblu locuinte colective strada 1 Decembrie – iluminat public “

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

hotărăște :

Art. 1. (1) Se aprobă documentatia tehnico – economica in faza Proiect Tehnic, precum si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ Ansamblu locuinte strada 1 Decembrie - sistematizare verticala “, conform ANEXEI, parte integrantă din prezenta hotarâre.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt:

Valoarea totala INV = **628.203,27 lei inclusiv TVA**

din care:

C+M=534.590,02 lei inclusiv TVA

Art. 2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică-Compartiment Investiții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice și Direcției Tehnice-Compartiment Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Mass-mediei locale.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Mircea Emil Sticte



Contrasemneaza,
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu

nr. 293
din 09.12.2021
Dorohoi.



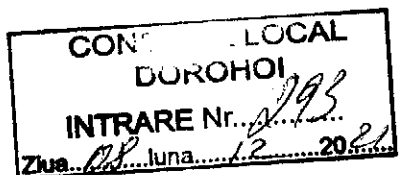
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA



PROIECT,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticala ansamblu locuinte colective strada 1 Decembrie – iluminat public “

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședința extraordinara deindata la data 09.12.2021.

analizand referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi și raportul întocmit de către Direcția tehnică, înregistrat la nr. 18594 din 2021, prin care se propune aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticala ansamblu locuinte colective strada 1 Decembrie – iluminat public “

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

hotărăște :

Art. 1. (1) Se aprobă documentatia tehnico – economica in faza Proiect Tehnic, precum si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ Ansamblu locuinte strada 1 Decembrie - sistematizare verticala “, conform ANEXEI, parte integrantă din prezenta hotarâre.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt:

Valoarea totala INV = **628.203,27 lei inclusiv TVA**

din care:

C+M=534.590,02 lei inclusiv TVA

Art. 2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică-Compartiment Investiții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice și Direcției Tehnice-Compartiment Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Mass-mediei locale.

**INITIATOR
PRIMAR,**
ing. Dorin Alexandrescu



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL al UAT,**
jr. Ciprian Dohotariu

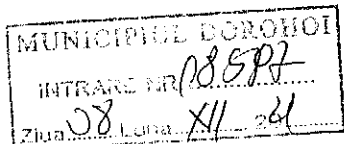




CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala ansamblu locuinte colective strada 1 Decembrie – iluminat public “

La nivelul primariei, terenul a fost studiat intr-un PLAN URBANISTIC ZONAL pentru amplasarea in zona a unui cartier de locuinte Astfel ca, prin documentatia in faza P.U.Z. s-a aprobat construirea unui numar de 204 de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, grupate in 12 blocuri cu regim de inaltime cuprins intre 3E si 3E+M. Dintre acestea s-au realizat in prima etapa 96 de apartamente grupate in 6 blocuri precum si 48 de apartamente, in a doua etapa, grupate in 3 blocuri.

In prezent sunt in executie lucrarile de sistematizare a terenului care cuprinde:

- Realizarea drumurilor de acces si a platformelor carosabile;
- Realizarea canalizarii pluviale;
- Amenajarea unor zone de recreere si odihna (parc, spatii verzi intre blocuri);
- Amenajarea unui loc de joaca pentru copii;

Având în vedere faptul ca initial nu a fost prevazut si iluminatul public s-au facut demersurile pentru a asigura aceasta facilitate pentru locuitorii din zona.

Această investiție este strict necesară și oportună, încadrându-se în prevederile legale, după cum se menționează în raportul direcției tehnice, aprob și inițiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 18 SP/ din 08.12.2021

**APROBAT
PRIMAR,**
ing. Dorin ALEXANDRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Înaintam spre analiză și aprobare documentația tehnico-economică în faza PTh (Proiect Tehnic) precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Sistematizare verticală ansamblu locuințe colective strada 1 Decembrie – iluminat public”, elaborată de către Tehno Instal Nord Botoșani.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt :

Valoarea totală inclusiv TVA = **628.203,27 lei**

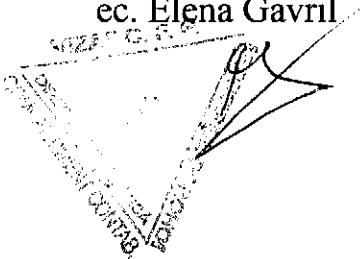
din care

C+M inclusiv TVA = **534.590,02 lei**

Anexez la prezenta documentația în faza PTh.

Conform art. 129, alin.2, lit.b), alin.4, lit.d) și art.139(1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.

Director Economic,
ec. Elena Gavril



Arhitect Șef,
ing. Catalin Ilasi

Aveso SA
nr. 293/09.12.21.

Pag 1

OBIECTIV: SISTEMATIZARE VERTICALA ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE STR. 1 DECEMBRIE
-ILUMINAT PUBLIC , MUNICIPIUL DOROHOI , JUDETUL BOTOSANI

INVESTITOR UAT MUNICIPIUL DOROHOI

BENEFICIAR UAT MUNICIPIUL DOROHOI

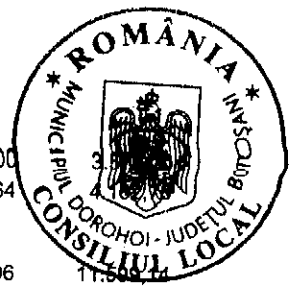
AMPLASAMENT STR. 1 DECEMBRIE, MUNICIPIUL DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI



DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii SISTEMATIZARE VERTICALA ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE
STR. 1 DECEMBRIE -ILUMINAT PUBLIC , MUNICIPIUL DOROHOI , JUDETUL BOTOSANI

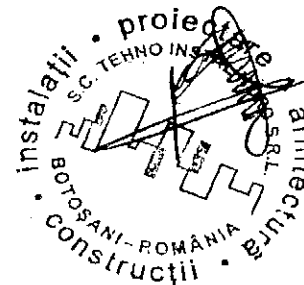
CONFORM H.G. 907/2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoarecu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	3.250,00	617,50	3.867,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.250,00	617,50	3.867,50
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.245,30	3.086,61	19.331,91
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.498,12	1.234,64	7.732,76



3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	3.498,12	664,64	
3.8.2	Dirigentie de santier	9.747,18	1.851,96	11.599,14
TOTAL CAPITOL 3		72.495,30	13.774,11	86.269,41
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	449.235,31	85.354,71	534.590,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		449.235,31	85.354,71	534.590,02
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.963,85	0,00	4.963,85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			0,00
		0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%*(C+M)	2.246,18	0,00	2.246,18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	471,49	0,00	471,49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC 0,5%*(C+M)	2.246,18	0,00	2.246,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		4.963,85	0,00	4.963,85
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 6		2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL GENERAL		528.694,46	99.508,82	628.203,27
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		449.235,31	85.354,71	534.590,02

PROIECTANT
S.C. TEHNO INSTAL NCRD S.R.L.
Ing. Balinisteanu Cezar





STRADA 1 DECEMBRIE

INSPRE CENTRU

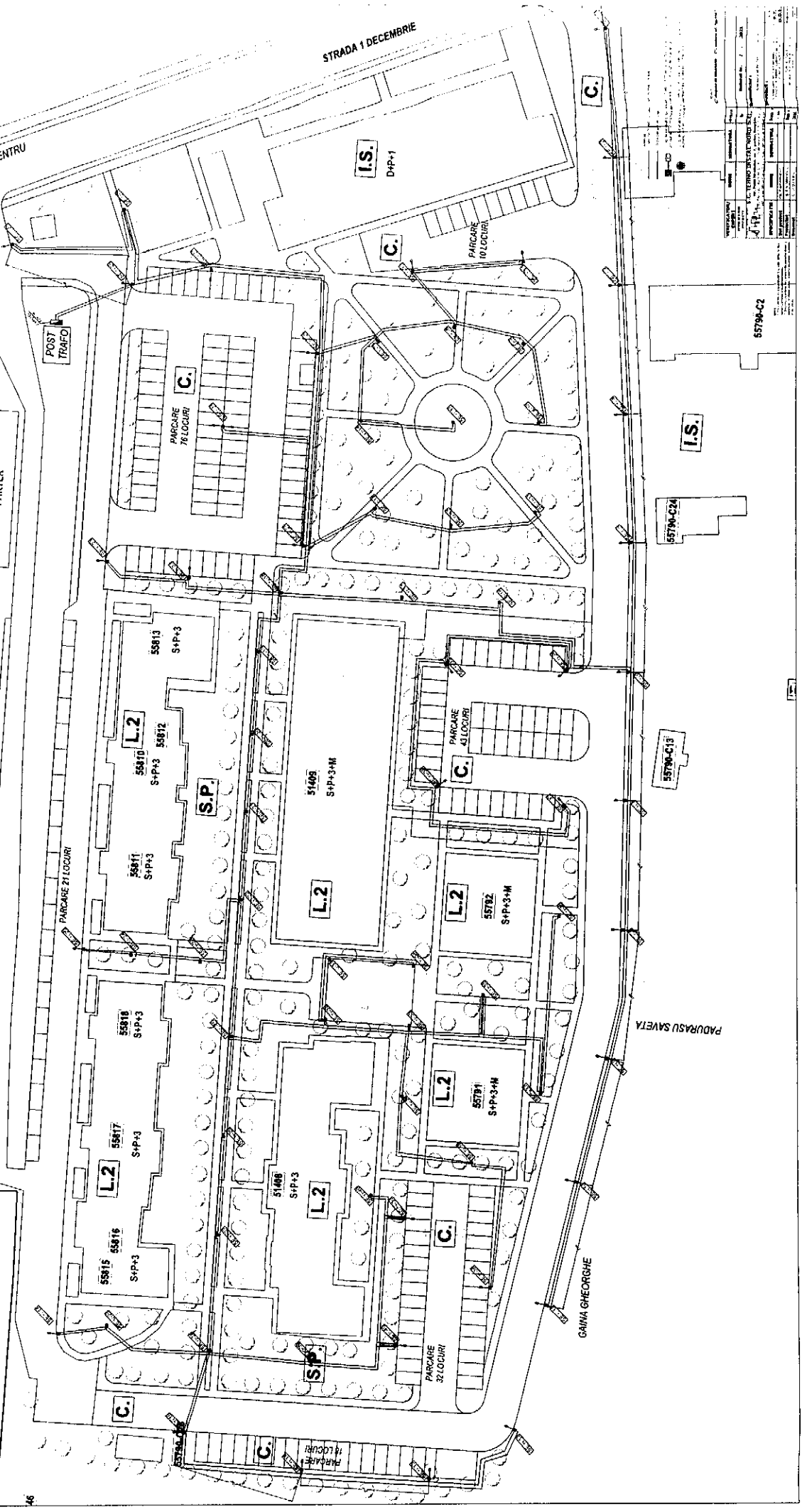
GC
S.C. SERVICII PUBLICE LOCALE
DOROHOI S.R.L.
PARTER

Nr.	CNP	Date de nastere		Sex	Inaltime	Greutate	Maturitate	Culoare ochi	Culoare par	Culoare tenacii	Culoare maini	Culoare picioare	Culoare unghiare	Culoare nas	Culoare buze	Culoare gura	Culoare dinți	Culoare limba	Culoare gura	Culoare dinți	Culoare limba			
		Zi	Luna																			An		
1	55777	06.03.1984	21.04.1984	M	176	68	1	Albastru	Blond	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	
2	55777	06.03.1984	21.04.1984	M	176	68	1	Albastru	Blond	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb
3	55777	06.03.1984	21.04.1984	M	176	68	1	Albastru	Blond	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb
4	55777	06.03.1984	21.04.1984	M	176	68	1	Albastru	Blond	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb
5	55777	06.03.1984	21.04.1984	M	176	68	1	Albastru	Blond	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb

Nr.	CNP	Date de nastere		Sex	Inaltime	Greutate	Maturitate	Culoare ochi	Culoare par	Culoare tenacii	Culoare maini	Culoare picioare	Culoare unghiare	Culoare nas	Culoare buze	Culoare gura	Culoare dinți	Culoare limba	Culoare gura	Culoare dinți	Culoare limba				
		Zi	Luna																			An			
1	55777	06.03.1984	21.04.1984	M	176	68	1	Albastru	Blond	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	
2	55777	06.03.1984	21.04.1984	M	176	68	1	Albastru	Blond	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb
3	55777	06.03.1984	21.04.1984	M	176	68	1	Albastru	Blond	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb
4	55777	06.03.1984	21.04.1984	M	176	68	1	Albastru	Blond	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb
5	55777	06.03.1984	21.04.1984	M	176	68	1	Albastru	Blond	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb	Alb

LOCUITE TIP DUPLEX-A.M.L.
PARTER
PARTER
PARTER

GC
52600
DIRECTIA DE
PROTECTIE A
PLANTELOR
PARTER
52600-C2
PARTER
52600-C1



GANNA GHEORGHE

PADURASU SAVETA

PROIECTANT		PROIECTAT	
Nr. proiectant	Nume proiectant	Nr. proiectat	Nume proiectat
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	
17		17	
18		18	
19		19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	
34		34	
35		35	
36		36	
37		37	
38		38	
39		39	
40		40	
41		41	
42		42	
43		43	
44		44	
45		45	
46		46	
47		47	
48		48	
49		49	
50		50	
51		51	
52		52	
53		53	
54		54	
55		55	
56		56	
57		57	
58		58	
59		59	
60		60	
61		61	
62		62	
63		63	
64		64	
65		65	
66		66	
67		67	
68		68	
69		69	
70		70	
71		71	
72		72	
73		73	
74		74	
75		75	
76		76	
77		77	
78		78	
79		79	
80		80	
81		81	
82		82	
83		83	
84		84	
85		85	
86		86	
87		87	
88		88	
89		89	
90		90	
91		91	
92		92	
93		93	
94		94	
95		95	
96		96	
97		97	
98		98	
99		99	
100		100	

52796-C2
I.S.

52796-C24

52796-C13



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



6

COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind „aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Sistematizare verticală ansamblu locuințe colective, str. 1 Decembrie- iluminat public””

Comisia întrunită în ședință în data de 09.12.2021 a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 18594 din 08.12.2021, precum și
- Raportul de specialitate nr. 18594 din 08.12.2021, precum și documentația ce îl însoțește,

Prin care se propune aprobarea documentației tehnico economice (faza Proiect tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală ansamblu locuințe colective str. 1 Decembrie -iluminat public”.

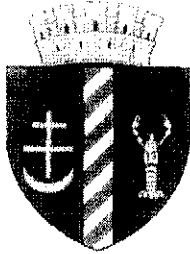
La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu Nacu
Semnat digital de Sergiu Nacu
Data: 2021.12.09 11:18:34 +02'00'

Nacu Sergiu- Președinte _____ Zegrea Maria-Secretar _____
Dogaru Cristian- Membru _____ Gavriluță Paula-Membru _____
Bursuc Constantin-Membru _____



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea
documentatiei TE în a indicatorului TE pt obiectivul
de investitii si sistematizarea localitatii așezării
Căminuț Colețului nr 1 București - Pământ public

Comisia administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea
drepturilor si libertatilor cetatenilor,

analizand referatul de specialitate nr. _____ din 08.12.21, intocmit de
Elena Gavruta si proiectul de
hotarare initiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Avand in vedere ca cele propuse (nu) se incadreaza in prevederile legale, comisia considera
ca proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu urmatoarele amendamente (daca va fi cazul
):

2

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel :

2

Avand in vedere cele de mai sus, membrii comisiei administratie publica locala, juridica,
apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia
in forma prezentata de initiator (in cazul in care comisia nu avizeaza favorabil proiectul de
hotarare, va mentiona cauzele si va face propuneri in consecinta.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,
Ioan Sorin Danila

SECRETAR,
Vasile Mandache

MEMBRI :
Vlad Andrei Ivanescu