



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea supraimpozitării cu 300% a clădirii situată în Dorohoi, str. George Enescu, nr. 90, proprietatea numitelor Oprea Răzvan și Oprea Mariana**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi,

ținând cont de inițiativa Primarului Municipiului Dorohoi, exprimată în Referatul de aprobare nr. 23382 din 08.12.2021 și luând în considerare Referatul de specialitate întocmit de către Direcția Taxe și Impozite locale din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, înregistrat sub nr. 23381 din 08.12.2021, prin care se motivează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza municipiului Dorohoi,

în baza prevederilor art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile:

H.C.L. nr.175/29.12.2016, privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi.

În urma constatărilor și demersurilor făcute de către comisia stabilită prin Dispoziția nr. 912/28.28.2018, proprietarii clădirii nu au luat măsuri de întreținere/îngrijire a clădirii.

- art. 20, alin.1,lit.b, din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale;  
- art.7,alin.2, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

- art. nr. 129 și art. nr. 139, pct.3, lit. c, din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind CODUL ADMINISTRATIV;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă supraimpozitarea cu 300% a clădirii situată în Dorohoi, str. George Enescu, nr. 90, proprietatea numitilor Oprea Răzvan și Oprea Mariana.

**Art. 2** Primarul Municipiului Dorohoi, prin aparatul de specialitate Direcția Taxe și Impozite Locale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 3 Prezenta hotărâre intra în vigoare cu data de 01.01.2022.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Primarului Municipiului Dorohoi
- Prefectului județului Botosani
- Direcției de Patrimoniu
- Direcției Taxe și Impozite locale
- Serviciilor și compartimentelor interesate

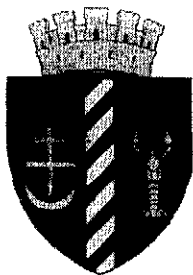
Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatilor administratiei publice( Direcția Taxe și Impozite locale) si prin publicare pe pagina de internet a Primariei Municipiului Dorohoi.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Sticea Mircea Emil



Contrasemnează,  
Secretar general al U.A.T.  
jr. Ciprian Dohotariu

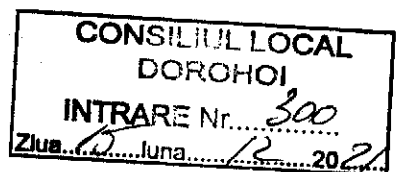
Nr. 300...  
Din 22.12.2021  
Dorohoi



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea supraimpozitării cu 300% a clădirii situată în  
Dorohoi, str. George Enescu, nr.90, proprietatea numiților  
Oprea Răzvan și Oprea Mariana**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi,

ținând cont de inițiativa Primarului Municipiului Dorohoi, exprimată în Referatul de aprobare nr. 23382 din 07.12.2021 și luând în considerare Referatul de specialitate întocmit de către Direcția Taxe și Impozite locale din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, înregistrat sub nr. 23381 din 07.12.2021, prin care se motivează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza municipiului Dorohoi,

în baza prevederilor art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,  
având în vedere prevederile:

H.C.L. nr.175/29.12.2016, privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi.

În urma constatărilor și demersurilor făcute de către comisia stabilită prin Dispoziția nr. 912/28.28.2018, proprietarii clădirii nu au luat măsuri de întreținere/îngrijire a clădirii.

- art. 20, alin.1, lit.b, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;  
- art.7, alin.2, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

- art. nr. 129 și art. nr. 139, pct.3, lit. c, din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind CODUL ADMINISTRATIV;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă suprainpozitarea cu 300% a clădirii situată în Dorohoi, str. George Enescu, nr. 90, proprietatea numiților Oprea Răzvan și Oprea Mariana.

**Art. 2** Primarul Municipiului Dorohoi, prin aparatul de specialitate Direcția Taxe și Impozite Locale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 3 Prezenta hotărâre intra în vigoare cu data de 01.01.2022.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Primarului Municipiului Dorohoi
- Prefectului județului Botosani
- Direcției de Patrimoniu
- Direcției Taxe și Impozite locale
- Serviciilor și compartimentelor interesate

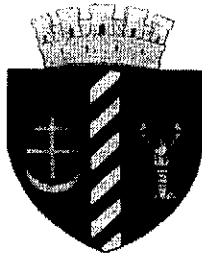
Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatilor administratiei publice( Direcția Taxe și Impozite locale) si prin publicare pe pagina de internet a Primariei Municipiului Dorohoi.

**Inițiator,  
Primar,  
ing. Dorin Alexandrescu**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al U.A.T.  
jr. Ciprian Dohotariu**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

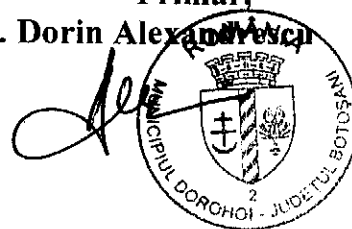
GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primarladorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.23381 din 07.12.2021

Se aprobă  
Primar,  
ing. Dorin Alexandru



## REFERAT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîntreținute, fundamentarea și necesitatea aprobarii acestuia

Direcția Taxe și Impozite Locale, din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, a analizat documentația depusă de către comisia constituită prin Dispoziția nr.912/28.08.2018, să ducă la îndeplinire prevederile Regulamentului privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 175/29.12.2016.

Având în vedere art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede ;

1. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale.
2. Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
3. Criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite sunt adoptate prin H.C.L. 175/29.12.2016.
4. Hotărârile consiliului local cu privire la supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, au caracter individual.

Direcția Taxe și Impozite Locale, conform documentației depuse și având în vedere prevederile Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 175/29.12.2016, propune majorarea impozitului pe clădirea situată în Dorohoi, str. George Enescu nr. 90, proprietatea numiților Oprea Răzvan și Oprea Mariana, cu 300 %

Director DTIL  
Ciobanu Răduț



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 23382 din 07.12..2021

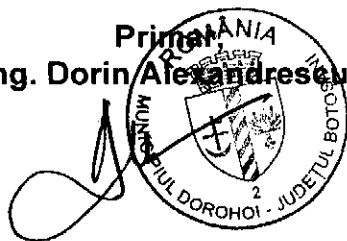
## REFERAT DE APROBARE

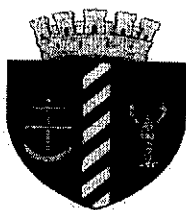
Primarul Municipiului Dorohoi,

având în vedere referatul de specialitate al Direcției Taxe și Impozite Locale, prin care propune supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, conform criteriilor stabilite prin Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi, aprobat prin H.C.L nr.175 din data de 29.12.2016.

Ținând cont de documentația depusă, cât și gestionarea eficientă a patrimoniului construit, creșterea atractivității turistice și investiționale, ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin în proprietate clădiri și terenuri, consider oportună adoptarea unei hotărâri, prin care să se aprobe supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite conform procentului stabilit de comisie.

Primar  
ing. Dorin Alexandrescu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 17157 Din 10 M 2021

## NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a cladirilor /terenurilor neingrijite din imobilele situate în municipiul Dorohoi, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227 /2015 privind Codul Fiscal și a Titlului IX- pct.168 din HGR nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, numita prin Dispoziția Primarului nr.912/28.08.2018, s-a deplasat astăzi 05.11.2021 pe strada G.Enescu nr.90, unde figurează cu proprietate numiții Oprea Razvan și Oprea Mariana, domiciliați în mun. Dorohoi, str.G.Enescu nr.90 jud.Botosani, în vederea constatării stării de fapt a clădirii de la adresa mai sus menționată, respectiv dacă aceștia au efectuat lucrările de întreținere/ingrijire necesare, până la termenul de 31.10.2021, comunicat în somatia nr.12317/25.08.2021. Somatia respectivă a fost comunicată numiților Oprea Razvan și Oprea Mariana, prin posta, cu confirmare de primire, nefiind contestată de aceștia.

În urma cercetărilor efectuate la fața locului rezultă următoarele:

- la clădirea situată în municipiul Dorohoi, str. G.Enescu nr. 90 nu au fost efectuate lucrările de întreținere /ingrijire dispuse prin somatia comunicată.

Ca urmare, având în vedere cele constatate, propunem inițierea și adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv cu procentul de 300 %.

Anexam la prezenta notă de constatare fotografiile efectuate la fața locului care atestă menținerea stării de neingrijire a imobilului respectiv.

Presedinte  
Membri comisie

Nume prenume

Cons.Liviu Butincu  
Cons.Florin Iulian Gociu  
Ec. Radut Ciobanu  
Ing.Catalin Ilasi  
Cons. Anca Serediuc  
Ref. Ioan Lupu

Semnatura

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea  
suprasuprafetării cu 300 % a clădirii îngrădite  
în Str. B. Ponișcu nr 90 - proprietar Oprea Răduan  
și Oprea Clariana

Comisia administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

analizand referatul de specialitate nr. 23381 din 07.12.21, intocmit de Cloabau Radu și proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Avand in vedere ca cele propuse (nu) se incadreaza in prevederile legale, comisia considera ca proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu urmatoarele amendamente (daca va fi cazul):

2

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel:

2

Avand in vedere cele de mai sus, membrii comisiei administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia in forma prezentata de initiator (in cazul in care comisia nu avizeaza favorabil proiectul de hotarare, va mentiona cauzele si va face propuneri in consecinta.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,  
Ioan Sorin Danila

SECRETAR,  
Vasile Mandache

MEMBRI:  
Vlad Andrei Ivanescu





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

#### de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării cu 300% a clădirii situate în Dorohoi, str. George Enescu nr. 90, proprietatea numiților Oprea Răzvan și Oprea Mariana

Comisia întrunită în ședință în data de 22.12.2021, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 23381 din 07.12.2021, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 23381 din 07.12.2021, prin Director, ec. Răduț Ciobanu,

prin care se propune aprobarea supraimpozitării cu 300% a clădirii situate în Dorohoi, str. George Enescu nr. 90, proprietatea numiților Oprea Răzvan și Oprea Mariana.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Semnat digital  
de Sergiu Nacu  
Data: 2021.12.22  
10:47:32 +02'00'

Zegrea Maria

Secretar

Dogaru Cristian

Membru

Gavriliuță Paula

Membru

Bursuc Constantin

Membru