

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea supraimpozitării cu 500% a clădirii situată în
Dorohoi, str. George Enescu, nr. 127, proprietatea numitului
Cercuz Mihai**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi,

ținând cont de inițiativa Primarului Municipiului Dorohoi, exprimată în Referatul de aprobare nr. 23392 din 08.12.2021 și luând în considerare Referatul de specialitate întocmit de către Direcția Taxe și Impozite locale din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, înregistrat sub nr. 23391 din 08.12.2021, prin care se motivează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza municipiului Dorohoi,

în baza prevederilor art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,
având în vedere prevederile:

H.C.L. nr.175/29.12.2016, privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi.

În urma constatărilor și demersurilor făcute de către comisia stabilită prin Dispoziția nr. 912/28.28.2018, proprietarii clădirii nu au luat măsuri de întreținere/îngrijire a clădirii.

- art. 20, alin.1,lit.b, din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale;
- art.7,alin.2, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

- art. nr. 129 și art. nr. 139, pct.3, lit. c, din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind CODUL ADMINISTRATIV;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă supraimpozitarea cu 500% a clădirii situată în Dorohoi, str. George Enescu, nr. 127, proprietatea numitului Cercuz Mihai.

Art. 2 Primarul Municipiului Dorohoi, prin aparatul de specialitate Direcția Taxe și Impozite Locale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare cu data de 01.01.2022.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată:

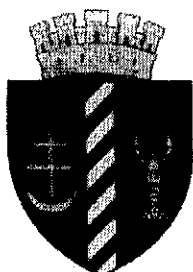
- Primarului Municipiului Dorohoi
- Prefectului județului Botosani
- Direcției de Patrimoniu
- Direcției Taxe și Impozite locale
- Serviciilor și compartimentelor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatilor administratiei publice(Direcția Taxe și Impozite locale) si prin publicare pe pagina de internet a Primariei Municipiului Dorohoi.



Contrasemnează,
Secretar general al U.A.T.
jr. Ciprian Dohotariu

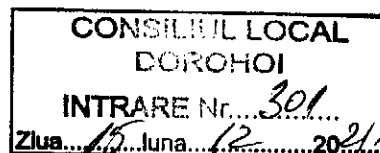
Nr. 301...
Din 22.12.2021
Dorohoi



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea supraimpozitării cu 500% a clădirii situată în
Dorohoi, str. George Enescu, nr.127, proprietatea numitului
Cercuz Mihai**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi,

ținând cont de inițiativa Primarului Municipiului Dorohoi, exprimată în Referatul de aprobare nr. 23392 din 07.12.2021 și luând în considerare Referatul de specialitate întocmit de către Direcția Taxe și Impozite locale din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, înregistrat sub nr. 23391 din 07.12.2021, prin care se motivează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza municipiului Dorohoi,

în baza prevederilor art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,
având în vedere prevederile:

H.C.L. nr.175/29.12.2016, privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi.

În urma constatărilor și demersurilor făcute de către comisia stabilită prin Dispoziția nr. 912/28.28.2018, proprietarii clădirii nu au luat măsuri de întreținere/îngrijire a clădirii.

- art. 20, alin.1, lit.b, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.7, alin.2, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

- art. nr. 129 și art. nr. 139, pct.3, lit. c, din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind CODUL ADMINISTRATIV;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă supraimpozitarea cu 500% a clădirii situată în Dorohoi, str. George Enescu, nr. 127, proprietatea numitului Cercaz Mihai.

Art. 2 Primarul Municipiului Dorohoi, prin aparatul de specialitate Direcția Taxe și Impozite Locale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

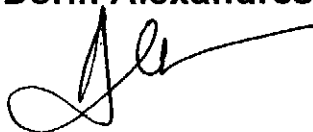
Art. 3 Prezenta hotărâre intra în vigoare cu data de 01.01.2022.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată:

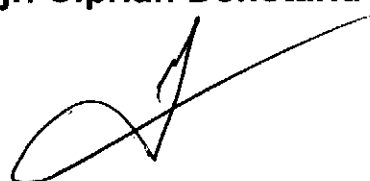
- Primarului Municipiului Dorohoi
- Prefectului județului Botosani
- Direcției de Patrimoniu
- Direcției Taxe și Impozite locale
- Serviciilor și compartimentelor interesate

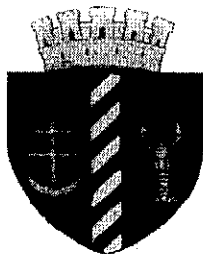
Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatilor administratiei publice(Direcția Taxe și Impozite locale) si prin publicare pe pagina de internet a Primariei Municipiului Dorohoi.

**Inițiator,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.
jr. Ciprian Dohotariu**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

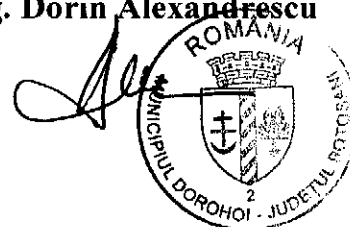
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.23391 din 07.12 .2021

Se aprobă
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu



REFERAT DE SPECIALITATE

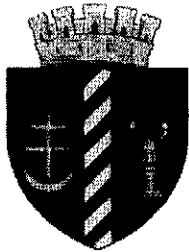
**la proiectul de hotărâre privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor
neîntreținute, fundamentarea și necesitatea aprobarii acestuia**

Direcția Taxe și Impozite Locale, din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, a analizat documentația depusă de către comisia constituită prin Dispoziția nr.912/28.08.2018, să ducă la îndeplinire prevederile Regulamentului privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 175/29.12.2016.

- Având în vedere art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede ;
1. Autoritatea deliberativa a administrației publice locale la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale.
 2. Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
 3. Criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite sunt adoptate prin H.C.L 175/29.12.2016.
 4. Hotărârile consiliului local cu privire la supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, au caracter individual.

Direcția Taxe și Impozite Locale, conform documentației depuse și având în vedere prevederile Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 175/29.12.2016, propune majorarea impozitului pe clădirea situată în Dorohoi, str. George Enescu nr. 127, proprietatea numitului Cercaz Mihai, cu 500 %

Director DTIL
Ciobanu Răduț



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 23392 din 07.12..2021

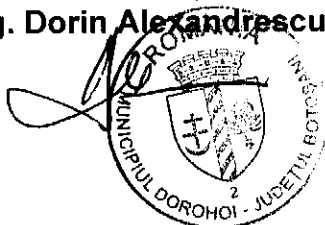
REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Dorohoi,

având în vedere referatul de specialitate al Direcției Taxe și Impozite Locale, prin care propune supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, conform criteriilor stabilite prin Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi, aprobat prin H.C.L nr.175 din data de 29.12.2016.

Ținând cont de documentația depusă, cât și gestionarea eficientă a patrimoniului construit, creșterea atractivității turistice și investiționale, ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin în proprietate clădiri și terenuri, consider oportună adoptarea unei hotărâri, prin care să se aprobe supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite conform procentului stabilit de comisie.

Primar,
ing. Dorin Alexandrescu





**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI**

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 17187 Din 10.11.2021

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a cladirilor /terenurilor neingrijite din imobilele situate în municipiul Dorohoi, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227 /2015 privind Codul Fiscal și a Titlului IX- pct.168 din HGR nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, numita prin Dispoziția Primarului nr.912/28.08.2018, s-a deplasat astăzi 05.11.2021 pe strada G.Enescu nr.127, unde figurează cu proprietate numitul Cercăz Mihai, domiciliat în mun. Dorohoi, str.G.Enescu nr.127 jud.Botoșani, în vederea constatării stării de fapt a clădirii de la adresa mai sus menționată, respectiv dacă acesta a efectuat lucrările de întreținere/ingrijire necesare, până la termenul de 31.10.2021, comunicat în somatia nr.12317/25.08.2021. Somatia respectivă a fost comunicată numitului Cercăz Mihai prin poșta, cu confirmare de primire, nefiind contestată de acesta.

În urma cercetărilor efectuate la fața locului rezultă următoarele :

- la clădirea situată în municipiul Dorohoi, str. G.Enescu nr. 127 nu au fost efectuate lucrările de întreținere /ingrijire dispuse prin somatia comunicată.

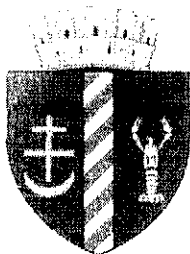
Ca urmare, având în vedere cele constatate, propunem inițierea și adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv cu procentul de 500 %.

Anexam la prezenta notă de constatare fotografiile efectuate la fața locului care atestă menținerea stării de neingrijire a imobilului respectiv.

Presedinte
Membri comisie

Nume prenume
Cons.Liviu Butincu
Cons.Florin Iulian Gociu
Ec. Radut Ciobanu
Ing.Catalin Ilasi
Cons. Anca Serediuc
Ref. Ioan Lupu

Semnatura



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea
supraluportării cu 500% situată în pl. 1
G. Surescu nr. 127 - proprietar Cercar Mihai

Comisia administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

analizand referatul de specialitate nr. *23391* din *07.12.21*, intocmit de *Cloabanu Radu* si proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Avand in vedere ca cele propuse (nu) se incadreaza in prevederile legale, comisia considera ca proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu urmatoarele amendamente (daca va fi cazul):

2

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel:

2

Avand in vedere cele de mai sus, membrii comisiei administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia in forma prezentata de initiator (in cazul in care comisia nu avizeaza favorabil proiectul de hotarare, va mentiona cauzele si va face propuneri in consecinta.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,
Ioan Sorin Danila

SECRETAR,
Vasile Mandache

MEMBRI:
Vlad Andrei Ivanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării cu 500% a clădirii situate în Dorohoi, str. George Enescu nr. 127, proprietatea numitului Cercaz Mihai

Comisia întrunită în ședință în data de 22.12.2021, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 23392 din 07.12.2021, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 23391 din 07.12.2021, prin Director, ec. Răduț Ciobanu,

prin care se propune aprobarea supraimpozitării cu 500% a clădirii situate în Dorohoi, str. George Enescu nr. 127, proprietatea numitului Cercaz Mihai.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu	Președinte	Sergiu Nacu	<small>Semnat digital de Sergiu Nacu Data: 2021.12.22 10:47:57 +0200</small>	Zegrea Maria	Secretar	
Dogaru Cristian	Membru			Gavriluță Paula	Membru	
Bursuc Constantin	Membru					