



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere cu destinație de locuință ,pentru unii chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 22-12-2021;

-analizând referatul de aprobare si raportul de specialitate nr . 19079/17-12-2021 , întocmit de – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul privat al municipiului Dorohoi , precum si ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Legea nr.152/1998 , cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.251/2016- privind modificarea și completarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, precum și Legii nr.114/1996, art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirișilor , , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de închiriere ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere începând cu data de 1-01 - 2022 , pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 7 chiriași , care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului public și privat, după cum urmează :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Cudelcu Aurica	Str. Dumbrava Roșie nr.138	25/15-10-2011

2	Buruiană Daniela	Str. Drochia nr.6A, ap. 24	24/17-08-2005
3	Bozu Vasile	Str.Drochia nr. 8A, ap.31	31/17-08-2005
4	Havîrmeanu Corina	Str. Dumbrava Roșie nr.60	49/8-11-2011
5	Lișman Ortansa	Str. Dumbrava Roșie nr.92	12/15-10-2011
6	Tărnăuceanu Eugenia	Str. Dumbrava Roșie nr. 62	51/8-12-2011
7	Șodrangă Iulia	Str. Calea Plevnei nr.7	20/7-10-2004

Art.2 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an , începând cu 1-01-2022, pentru 2 chiriași care dețin locuințe ANL, după cum urmează :

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. contract
1	Pavăl Cristian	Str.1 Decembrie nr.24 A, bl. S4, ap.9, et.2	22/3-10-2014
2	Dogaru Cristian	Str. C.D. Gherea nr.4, bl. C1, ap. 9, et.2	14/19-12-2005

Art. 3 .Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoșani si chiriașilor mentionati la art.1 și 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Mircea Emil Sticea

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,
jr. Ciprian Dohotariu

NR 311 DIN 22.12.2021





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

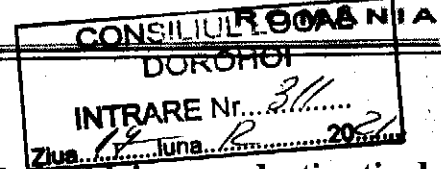
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE



cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere cu destinație de locuință ,pentru unii chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 22-12-2021;

-analizând referatul de aprobare si raportul de specialitate nr . 19079/17-12-2021 , întocmit de – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul privat al municipiului Dorohoi , precum si ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Legea nr.152/1998 , cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.251/2016- privind modificarea și completarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, precum și Legii nr.114/1996, art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirișilor , , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de închiriere ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere începând cu data de 1- 01 - 2022 , pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 7 chiriași , care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului public și privat, după cum urmează :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Cudelcu Aurica	Str. Dumbrava Roșie nr.138	25/15-10-2011

2	Buruiană Daniela	Str. Drochia nr.6A, ap. 24	24/17-08-2005
3	Bozu Vasile	Str.Drochia nr. 8A, ap.31	31/17-08-2005
4	Havîrneanu Corina	Str. Dumbrava Roșie nr.60	49/8-11-2011
5	Lișman Ortansa	Str. Dumbrava Roșie nr.92	12/15-10-2011
6	Tărnăuceanu Eugenia	Str. Dumbrava Roșie nr. 62	51/8-12-2011
7	Șodrangă Iulia	Str. Calea Plevnei nr.7	20/7-10-2004

Art.2 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an , începând cu 1-01-2022, pentru 2 chiriași care dețin locuințe ANL, după cum urmează :

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. contract
1	Pavăl Cristian	Str.1 Decembrie nr.24 A, bl. S4, ap.9, et.2	22/3-10-2014
2	Dogaru Cristian	Str. C.D. Gherea nr.4, bl. C1, ap. 9, et.2	14/19-12-2005

Art. 3 .Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

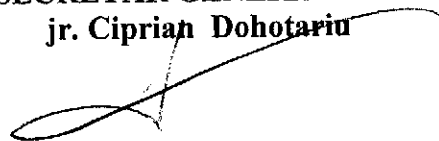
Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoșani si chiriașilor mentionați la art.1 și 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

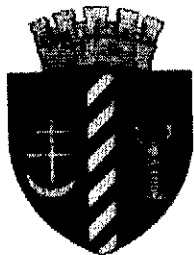
INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,
jr. Ciprian Dohotariu



NR _____ DIN _____



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 19079 din 17.XII.2021

SE APROBĂ
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru unii chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi domeniul public și privat precum și ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi - domeniul public și privat întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani , precum și pentru locuințe ANL care au fost încheiate pe o perioadă de 1 (un) an , s-au solicitat documentele prevăzute în legislația în vigoare și totodată CERTIFICAT FISCAL de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal , după cum urmează :

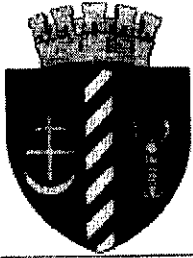
-prin cererea nr. 17921/23-11-2021 , d-na Cudelcu Aurica chiriaș în locuința socială situată în str. Dumbrava Rosie nr.138 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr.25/15-10-2011 , întrucât perioada de valabilitate a expirat la data de 1-11-2021.

Prin urmare precizez că , chirasul respectiv conform Certificatului fiscal nr. 22082/19-11-2021, prezentat, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .

- prin cererea nr.17853/22-11-2021 , d-na Buruiană Daniela , chirias în locuința socială ,situată în , str . Drochia nr. 6A , AP.24 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr.24/17-08-2005, expirat la data de 1-04-2021 (până la această dată fiind în relocațiune tacită) . Conform certificat fiscal nr. 22319/23-11-2021 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei -curente ,însă la alte mențiuni figurează cu o Hotărâre judecătorească 3640,28 lei- dată spre urmărire și încasare Direcției taxe si impozite locale .

-prin cererea nr. 17876/23-11-2021, d-nul Pavăl Cristian , chiriaș în locuința ANL situată în , str. 1 Decembrie nr.24 A, bl.S4, ap. 9, et.2 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr.22/3-10-2014, care expiră la data de 1-12-2021, conform certificat fiscal 21427/9-11-2021 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

- prin cererea nr. 18203/2-12-2021 , d-nul Bozu Vasile , chiriaș în locuința socială , str.Drochia nr.8A, ap.31 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr.31/17-08-2005 , care a expirat la data de 1-11-2021. Conform certificat fiscal nr. 22257/23-11-2021 , nu înregistrează debite restante la chirie .



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

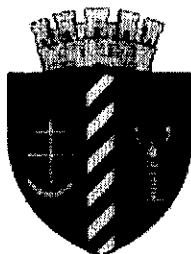


- prin cererea nr.18429/6-12-2021 , d-na Havîrneanu Corina , chiriaș în locuința socială , str. Dumbrava Roșie nr. 60 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 49/8-11-2011,care expirat . Conform Certificat fiscal nr.23039/6-12-2021, nu înregistrează debite restante la chirie.
- prin cererea nr. 18518/8-12-2021 , d-na Lișman Ortansa , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 12/15-10-2011 pentru locuința socială situată în str. Dumbrava Roșie nr.92. Conform Certificat fiscal nr. 21699/12-2021, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .
- prin cererea nr. 18850/14-12-2021 , d-nul Dogaru Cristian , chiriș în locuința ANL ,situată în , str.C.D. Gherea nr.4 , bl. C1, ap.9 , et.2 , solicită prelungirea contractului de închiriere , expirat la data 1-12-2021, conform Certificat fiscal , nu înregistrează debite restante la bugetul local.
- prin cererea nr. 18930/15-12-2021 , d-na Tărnăuceanu Eugenia , chiriaș în locuința socială , str. Dumbrava Roșie nr.62 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 51/8-12-2011,care expiră la data de 1-12-2021 . Conform Certificat fiscal nr.21116/3-11-2021, nu înregistrează debite restante la chirie.
- prin cererea nr. 19035/16-12- 2021, d-na Șodrangă Iulia Antonela , chiriaș în locuința socială , str. Calea Plevneinr.7 A , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 20/7-10-2004,care expiră la data de 1-12-2021 . Conform Certificat fiscal nr.23750/15-12-2021, nu înregistrează debite restante la chirie.

Față de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.251/2016 - privind modificarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată și completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările și completările ulterioare , precum și art. 108 lit c și art.129 (2) lit c și (6) lit. a și b din Codul administrativ , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriașii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi și prin ANL , întrucât și-au respectat obligațiile contractuale..

DIRECTIA PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 19079 din 17-12-2021

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor, care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi .

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere , pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi , în regim social și de închiriere precum și ANL , văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția taxe și impozite locale și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei , am dispus Direcției patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze fiecare caz în parte , dacă au fost respectate obligațiile contractuale și să procedeze în consecință .

Față de cele prezentate și motivat de raportul de specialitate în conformitate cu prevederile Codului administrativ , Legii nr.114\1996- Legea locuinței și Legii nr.152/1998 modificată , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere pentru locuințele respective , în condițiile legii .

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea
proiectului de contracte de inchiriere pt un
scanzon, in trecut, aflat in evidenta domn.
Municipal din Dorohoi a prim. M. I.

Comisia administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea
drepturilor si libertatilor cetatenilor,

analizand referatul de specialitate nr. 19079 din 17.12.21, intocmit de
Coroleta Danil si proiectul de
hotarare initiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Avand in vedere ca cele propuse (nu) se incadreaza in prevederile legale, comisia considera
ca proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu urmatoarele amendamente (daca va fi cazul
):

2

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel :

2

Avand in vedere cele de mai sus, membrii comisiei administratie publica locala, juridica,
apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia
in forma prezentata de initiator (in cazul in care comisia nu avizeaza favorabil proiectul de
hotarare, va mentiona cauzele si va face propuneri in consecinta.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,
Ioan Sorin Danila

SECRETAR,
Vasile Mandache

MEMBRI :
Vlad Andrei Ivanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind „aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, cu destinația de locuință, pentru unii chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și prin ANL”

Comisia întrunită în ședință în data de 22.12.2021 a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 19079 din 17.12.2021, precum și
- Raportul de specialitate nr. 19079 din 17.12.2021, precum și documentația ce îl însoțește,

Prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat , aflate in domeniul privat al Municipiului Dorohoi, precum și ANL.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu Nacu
Nacu Sergiu- Președinte

Semnat digital de
Sergiu Nacu
Data: 2021.12.22
08:55:12 +02'00'

Zegrea Maria-Secretar

Dogaru Cristian- Membru

Gavriliuță Paula-Membru

Bursuc Constantin-Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A Grigore Ghica nr. 34
7 715200 – DORHOI
B BOTOȘANI – ROMÂNIA
W www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

COMISIA PENTRU ORGANIZAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ, LUCRĂRI PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, TURISM, MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ AL MUNICIPIULUI DORHOI

RAPORT DE AVIZARE

a proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere, cu destinația de locuința, pentru unii chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al Municipiului Dorohoi si prin ANL.

Comisia întrunită în ședință în data de 21.12.2021., a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 19.079... din 17.12.2021, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Valeria Abrsan....., cu nr. 19079 din 17.12.2021.

prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere, cu destinația de locuința, pentru unii chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al Municipiului Dorohoi si prin ANL.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Bolohan-Suhariuc
Andrei

Președinte

Gherman

Loredana Mihaela

Secretar

Butnariu Vergil

Membru

Topalaga
Stelian

Lucian-

Membru

Parascan Petru -
Fulger

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea

prelungirii contractelor de închiriere, cu destinația de
locuință, pentru unii chiriași care locuiesc în imobile
afiate în evidența domeniului public pe raza a.m.m.
Dorohoi și prin A.L.L.

analizând referatul de specialitate nr. 19079 din 17.12.2011 întocmit de
ref. Elena Ursau și proiectul de
hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Având în vedere ca cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia
considera ca proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (daca
va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel :

Având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei învățământ, sănătate, cultura, munca
și protecție socială, familie, sport și agrement,

avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local aprobarea acestuia
în forma prezentată de inițiator (în cazul în care comisia nu avizează favorabil proiectul de
hotărâre, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,
Daniela Vasilica Barbacaru

SECRETAR,
Anamaria Nistor

membru

Ulad Vasiliu