



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru INFIINȚARE FERMĂ REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, DRUMURI ȘI ÎMPREJMUIRE, pentru imobilul situat în jud.Botoșani, mun.Dorohoi, CF 56158 și CF 56159.

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 17937 din 22.03.2021, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ pentru realizarea unei construcții cu destinație agroindustrială cu funcțiuni complementare , respectiv INFIINȚARE FERMA REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI, DRUMURI SI IMPREJMUIRE pe un teren proprietatea SC ECOGEN DUMENI SRL înscris în Cartea Funciară a municipiului Dorohoi cu nr.56158 și 56159, transmis prin Contract de suprafață nr.1105/06.07.2018, SC HOGS FARM LAND COOPERATIVĂ AGRICOLĂ SRL pentru o perioadă de 49 ani,

având în vedere Avizul favorabil nr.1/18.02.2021, al Arhitectului Șef,

în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism** aferent PUZ, pentru realizarea unei construcții cu destinație agroindustrială, respectiv

INFIINȚARE FERMĂ REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, DRUMURI ȘI ÎMPREJMUIRE pe un teren proprietatea SC ECOGEN DUMENI SRL înscris în Cartea Funciară a municipiului Dorohoi cu nr.56158 și 56159, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă introducerea în intravilan a suprafeței de 24.000 mp teren identificat Cartea Funciară a municipiului Dorohoi nr.56158 și nr.56159.

Art.3. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.4. Se aproba următorii indicatori urbanistici :

- a) UTR – zona unitati agricole si industriale si functiuni complementare
- b) P.O.T. maxim = 35% ; C.U.T. maxim = 0,35
- c) Regim de construire -Parter
- d) Regim de înălțime maxim admis $H_{streasina} = 8,50m$ $H_{coama} = 10,00 m$
- e) Zona protecție sanitară – 800 ml perimetral.

Art.5. La data aprobarii prezentei hotărâri, Hotărâre Consiliului Local Dorohoi nr.239/31.10.2019. își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.7. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani ;
- Directia Patrimoniu
- Direcția Tehnică ;
- Directia de Taxe si Impozite Dorohoi
- SC Hogs Farm Land Cooperativă Agricolă SRL- Dumeni, com.G.Enescu;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu

