



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr.17937 din 22.03.2021.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – INFIINȚARE FERMĂ REPRODUCȚIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, DRUMURI ȘI ÎMPREJMUIRE, pentru imobilul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, CF 56158 și CF 56159.

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.17937 din 18.02.2021, depusă de SC HOGS FARM LAND COOPERATIVĂ AGRICOLĂ SRL , cu domiciliul în județul .Botosani , satul Dumeni, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism-pentru INFIINTARE FERMA REPRODUCTIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI, DRUMURI SI IMPREJMUIRE, pentru imobilul situate in jud.Botosani, mun.Dorohoi, CF 56158 si CF 56159, aratăm următoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, propune realizarea unei construcții cu destinație agroindustrială cu funcțiuni complementare , respectiv INFIINTARE FERMA REPRODUCTIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI, DRUMURI SI IMPREJMUIRE pe un teren proprietatea SC ECOGEN DUMENI SRL înscris în Cartea Funciară a municipiului Dorohoi cu nr.56158 și 56159, transmis prin Contract de suprafață nr.1105/06.07.2018, SC HOGS FARM LAND COOPERATIVĂ AGRICOLĂ pentru o perioadă de 49 ani.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 16.12.2020 – 20.01.2021, nefiind depusă nici o sesizare cu privire la documentația propusă, drept pentru care s-a întocmit Raportul Informării si Consultării publicului privind PUZ si RLU aferent nr.14636/08.03.2021.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.1/18.02.2021 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism pe o perioadă de 36 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotărâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași

Biroul Urbanism,
cons.Liviu Buțincu