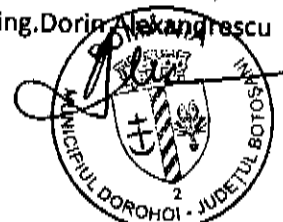


Data publicării: 06.01.2022

Nr. 9713/05.01.2022

APROBAT
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC DE
DETALIU - CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOVEHICULE SI UTILAJE, PE TEREN INSCRIS IN
CARTEA FUNCIARA NR.53541**

*** ETAPA FORMEI FINALE**

CARE SE VA SUPUNE APROBARII CONSILIULUI LOCAL DOROHOI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - **CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOVEHICULE SI UTILAJE, PE TEREN INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.53541**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultarea publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerilor și informării populației privind elaborarea PUD - **CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOVEHICULE SI UTILAJE, PE TEREN INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.53541**;
2. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic de Detaliu după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

AMPLASAMENT

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 1.167 mp, se află în intravilanul municipiului Dorohoi, înscrisă în CF nr. 53541 a mun. Dorohoi și are categoria de folosință arabil. Terenul este amplasat pe strada Vazduhului nr.1, la Vest se învecinează cu strada Văzduhului, pe latura de nord cu PC 3584, la sud cu fam.Bruma Marcel și pe latura de est cu Zgâmbau Maria.

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investiții este proprietate privată persoane fizice și este înscris în Cartea Funciara a municipiului Dorohoi cu nr.53541.

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Proiectant: SC MIRT ALVA SRL DOROHOI .

Șef proiect: coordonator RUR Mihai MIHAILESCU

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – urb.Liviu Buțincu.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism urb.Liviu Buțincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Dorohoi pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Etapa pregătitoare privind intenție s-a materializat prin obținerea din partea investitorului a certificatului de urbanism nr. 310/15.10.2021, prelungit până la data de 06.10.2022, eliberat de Primăria municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, cu prelungire până la data de 06.10.2022, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.D.,

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în faza eliberării Certificatului de Urbanism nr. 310/15.06.2021. S-au notificat prin adresa vecinii funciari Bruma Marcel, Zgambau Vasile (Acord autentificat nr.1269/10.08.2020 Mihailovici Dan Corneliu (Acord autentificat nr.1268/10.08.2020).

În perioada menționată au fost înregistrate adrese cu comentarii și sugestii cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.D. propusă, respectiv adresa nr.11546/09.08.2021 din partea domnului Bruma Marcel prin care se arată o serie de neplăceri cauzate ca urmare a unor lucrări de amenajare a terenului și construirea unui zid de sprijin pe limita de proprietate ce-i desparte. Primăria municipiului Dorohoi a aplicat sancțiune contravențională pentru lucrări de realizare zid de sprijin și s-a dispus măsura intrării în legalitate conform Legii nr.50/1991, actualizată. Cu privire la cele sesizate privind distanțe minime sau funcțiuni admise, în urma reanalizării documentației și a măsurilor dispuse de Direcția de Sănătate Publică Botosani s-a impus păstrarea unei distanțe minime admise de 15 între locuința și obiectivul propus-Hală, distanța asumată de domnul Atitiene Ciprian și materializată prin documentația de urbanism prezentată. Prin adresa nr.19311/22.12.2021, Primăria municipiului Dorohoi a instiintat pe domnul Bruma Marcel cu privire la măsurile dispuse prin documentația de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 05.07.2021 – 20.07.2021.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare **CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOVEHICULE SI UTILAJE, PE TEREN INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA**

NR.5354-1; a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 02.07.2021;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.D. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.D.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afișării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro și la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; și/sau fax nr.: 0231610133;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.D.;

- memoriul general

- plan situație existentă

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.D a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Au fost instiințati proprietarii invecinati respectiv Bruma Marcel(adresa 9713/20.07.2021), Zgambau Vasile(Acord autentificat nr.1269/10.08.2020 Mihailaovici Dan Corneliu (Acord autentificat nr.1268/10.08.2020).

În perioada menționată au fost înregistrate adrese cu comentarii și sugestii cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.D. propusă, respectiv adresa nr.11546/09.08.2021 din partea domnului Bruma Marcel prin care se arată o serie de neplăceri cauzate ca urmare a unor lucrări de amenajare a terenului și construirea unui zid de sprijin pe limita de proprietate ce-î desparte. Primaria municipiului Dorohoi a aplicat sancțiune contravențională pentru lucrări de realizare zid de sprijin. Cu privire la cele sesizate privind distanțe minime sau funcțiuni admise, în urma reanalizării documentației și a măsurilor dispuse de Direcția de Sănătate Publică Botosani s-a impus păstrarea unei distanțe minime admise de 15 între locuința și obiectiv, distanța asumată de domnul Atitiene Ciprian și materializată prin documentația de urbanism prezentată. Prin adresa nr.19311/22.12.2021, Primaria municipiului Dorohoi a instiințat pe domnul Bruma Marcel cu privire la măsurile dispuse prin documentația de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 310 din 15.10.2021:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. și dată aviz

1. Agenția pentru Protecția Mediului Botosani -Decizia nr.50/13.12.2021
2. Notificare Directia de Sanatate Publica nr.22124/02.12.2021
3. Plan Topografic – receptionat PV 1126/2021
4. Aviz electricitate nr.1003513037/14.04.2021
5. Aviz gaze naturale nr.212947338/06.04.2021
6. Aviz apa-canalizare nr.273747/05.04.2021
7. Aviz edilitare nr.5033/02.04.2021.
8. Studiu geotehnic -verificare Af nr.691/30.10.2019

Etapa III– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul final va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secțiunea Informații de interes Public, Transparența Decizională începând cu data de 06.01.2022.

BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu

