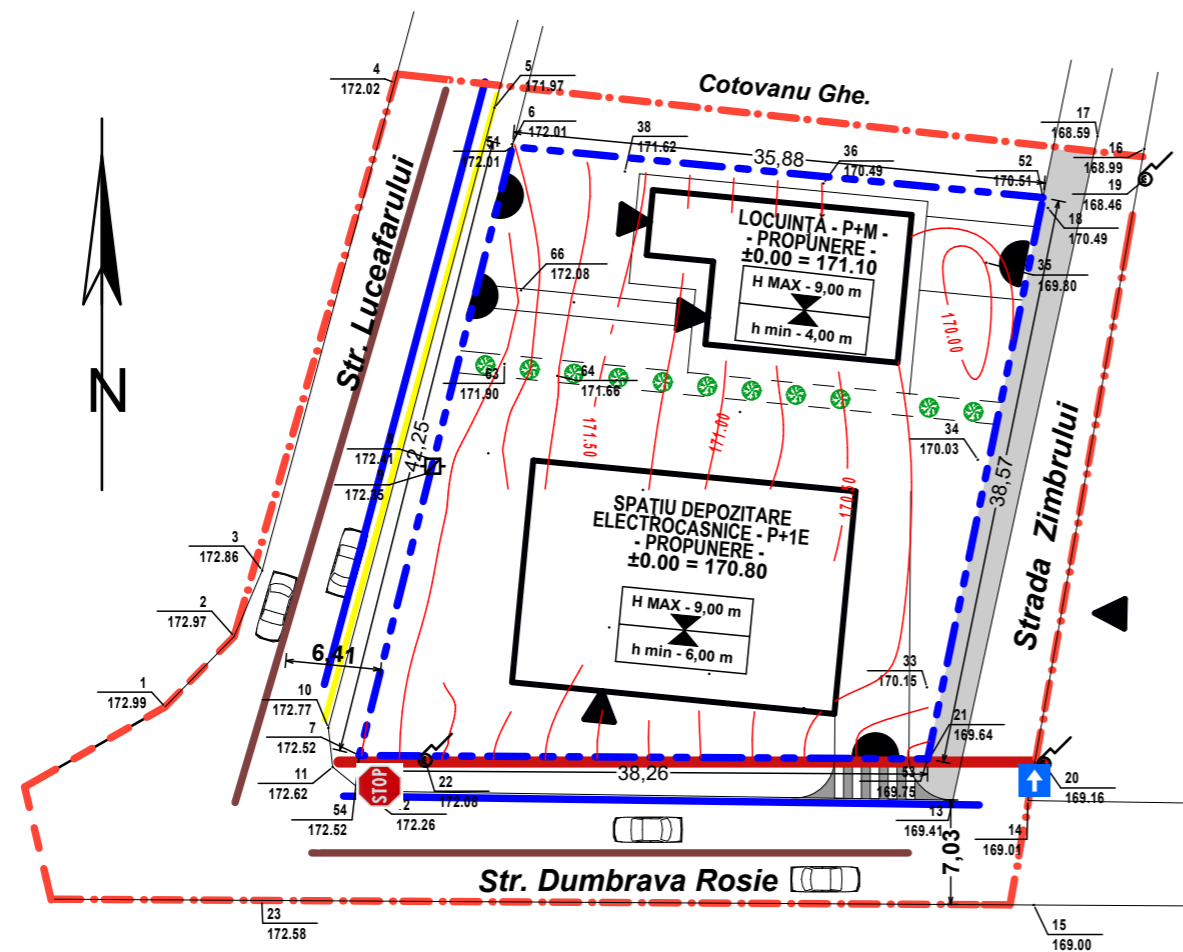


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA DUMBRAVA ROȘIE NR. 17
MUNICIPIUL DOROHOI
4. REGLEMENTĂRI EDILITARE**



■ **SITUAȚIE EXISTENTĂ**

- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITĂ PARCELĂ PROPR. S.C. EXIMP IULIANA S.R.L. prin TARADACIUC DORU IULIAN
- A — REȚEA APĂ EXISTENTĂ
- CM → REȚEA CANALIZARE
- CP → REȚEA CANALIZARE PLUMALĂ EXISTENTĂ
- G — REȚEA GAZE NATURALE EXISTENTĂ
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ
- Tc — REȚEA DE TELECOMUNICAȚII
- CT — REȚEA TERMOFICARE

BILANȚ TERITORIAL

Teren proprietate EXIMP IULIANA = 1.460,00 mp

Nr. crt.	Construcții, utilități	Existent		Propus	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1	Teren liber neconstruit	1460,00	-	-	-
2	Locuinta P+M	-	-	163,50	283,30
3	Spatiu depozitare produse electrocasnice	-	-	297,00	594,00
4	Platforme betonate			619,35	
5	Alei pietonale si carosabile			111,13	
6	Spatiu verde amenajat	-	-	269,02	-
	Total	1460,00	-	1460,00	880,30

$CUT_{ex} = 0,0$

$CUT_{pr} = \max. 0,60$

$POT_{ex} = 0,00\%$

$POT_{pr} = \max. 31,54\%$

COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai

**S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L. - BOTOȘANI
C.U.I. - 18880706**

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Proiect
nr.24/2020

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai		1:500
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data:
Desenat	inf. Daniel Cronț		03.2020

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUIȚĂ, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI SPĂTIU DEPOZITARE PRODUSE ELECTROCASNICE STRADA DUMBRAVA ROȘIE, NR. 17 - MUN. DOROHOI

Faza
P.U.D.

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI EDILITARE

Planșa
4