

## ANUNT

Prin prezenta va instiintam ca, in baza contractului nr. 17376/12.11.2021 semnat de catre SC CADASTRU-ASIST SRL cu PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI, se vor inscrie gratuit in cartea funciara(se vor intabula) imobilele din Extravilanul Mun. Dorohoi situate in urmatoarele zone:

- **Tarlaua 6:** parcelele 7,8;      -**Tarlaua 7:** parcela 79;      -**Tarlaua 8:** de la pc 80 pana la pc 93, inclusiv;
- Tarlaua 9:** de la pc 93 pana la pc 97, inclusiv;      -**Tarlaua 10:** de la pc 98 pana la pc 101, inclusiv;
- Tarlaua 11:** de la pc 103 pana la pc 105, inclusiv;      -**Tarlaua 12:** parcela 106;      -**Tarlaua 13:** de la pc 107 pana la pc 108/1, inclusiv;
- Tarlaua 14:** de la pc 110 pana la pc 133, inclusiv;      -**Tarlaua 15:** de la pc 135 pana la pc 141, inclusiv;
- Tarlaua 16:** de la pc 145 pana la pc 151, inclusiv;      -**Tarlaua 21:** de la pc 192 pana la pc 206, inclusiv;      -**Tarlaua 24:** parcela 216;
- Tarlaua 29:** de la pc 266 pana la pc 274, inclusiv;      -**Tarlaua 30:** de la pc 277 pana la pc 286, inclusiv;

**Proprietarii care au inscrise pe titlul de proprietate parcelele cadastrale enumerate mai sus (posibil insotite de un "per" - exemplu : pc 105/XX) sunt rugati sa se prezinte la sediul Primariei Dorohoi in vederea colectarii actelor de proprietate de catre persoana responsabila de contract, ing. PASARE Andrei.**

### **In cele ce urmeaza, va vom descrie procedura de colectare a actelor de proprietate in vederea intabularii**

- a) proprietarii interesati au optiunea de a preda la Primarie ultimul act de proprietate (cel mai recent) impreuna cu copii ale cartilor de identitate ale tuturor titularilor inscrisi in act. In cazul in care actul de proprietate este inregistrat in evidenta Primariei Dorohoi, se poate preda o copie xerox, completa (fara pagini lipsa, inclusiv cu toate rectificariile survenite- daca este cazul) a actului, iar dl Pasare Andrei va aplica viza "conform cu originalul" si va semna.
- b) In cazul in care actul nu este inregistrat in baza de date a Primariei, este necesara o copie legalizata (la notar pt actele notariale - la judecatorie pt sentintele civile), dar indicatia noastra este ca proprietarul sa se prezinte cu originalul la Primarie pt a fi inregistrat si astfel va disparea disconfortul copiilor legalizate;
- c) in cazul in care exista mai multe acte anterioare ultimului act juridic, iar proprietarul dispune de acestea, pot fi predate impreuna cu ultimul act, pt a avea o imagine de ansamblu asupra tranzactiilor succesive care s-au intocmit si pentru a ne usura munca;
- d) in cazul in care exista partaje voluntare, contracte de vanzare cumparare sau sentinte civile care au schite anexe (rapoarte de expertiza) in care sunt evidentiata loturile partajate, acestea trebuie obligatoriu predate in copie simpla ,pt ca intabularea rezultata sa fie intocmita corect si sa nu apara inadvertente ulterioare;
- e) in cazul in care unul sau mai multi proprietari din act au decedat si nu exista certificate de mostenitor (succesiuni) dupa acestia, se va preda copie simpla dupa certificatul de deces;
- f) in cazul in care in actul de proprietate exista mai multi proprietari si persoana interesata nu detine copii ale cartilor de identitate sau certificate de deces ale tuturor, se vor preda doar cele existente. Daca persoana interesata nu detine nici o copie a cartii de identitate/certif. de deces, se va preda doar actul de proprietate, urmand ca actualizarea intabularii cu cnp-urile proprietarilor sa se faca ulterior;
- g) pentru imobilele deja intabulate nu mai exista necesitatea colectarii actelor de proprietate, decat daca s-a autentificat un act ulterior inscrierii imobilului in cartea funciara (dar care nu a fost inregistrat la BCPI Dorohoi in vederea actualizarii cartii funciare), sau daca au survenit schimbari cu privire la datele de identificare/stare civila ale proprietarilor;

**Data limita pentru colectarea actelor de proprietate este: 31.03.2022.**

Mentionam ca, in cazul in care lucrarile de cadastru gratuit pe UAT Dorohoi vor fi finalizate cu succes, cele aproximativ 1400 de intabulari vor fi livrate catre Primaria Dorohoi spre finalul anului, urmand ca reprezentatii Primariei sa predea extrasele de carte funciara catre proprietari.

Pentru eventuale nelamuriri sau situatii ambigue ce pot aparea pe parcursul lucrarii, comunicarea dintre societatea noastra si persoanele interesate se va face prin intermediul dlui ing. Pasare Andrei.

14.02.2022

SC CADASTRU-ASIST SRL  
ing. SUCEVEANU Razvan

