



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## PROIECT

### HOTĂRĂRE

privind transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului situat în mun. Dorohoi, str. 1 Decembrie nr. 24A, Pc 2519, CF nr. 55792, în suprafață de 900 mp, pe durata construirii obiectivului "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. 1 Decembrie nr. 24A, municipiul Dorohoi, jud. Botoșani - Bl. T2" (20 de locuinte)

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în ședință de îndată la data 05.12.2022.

analizând referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi și raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu la nr. 8100 din 02.12.2022, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului situat în mun. Dorohoi, str. 1 Decembrie 24A. Pc 2519, CF 55792, în suprafață de 900 mp, pe durata construirii obiectivului "Locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ destinate închirierii, str. 1 Decembrie nr. 24A, municipiul Dorohoi, jud. Botosani - Bl. T2" - 20 locuințe.

prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

și Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. (b), (c) , alin.4 lit (e) și (f), alin. 6 lit.(b), alin. 7 lit. (e), (k), (q) și și alin (14), art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. (g) și art. 196 alin. 1 lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

hotărăște :

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului, aparținând domeniului public al municipiului Dorohoi, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie nr. 24A, Pc 2519, CF nr. 55792, în suprafața de 900 mp, pe durata construirii obiectivului "Locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ destinate închirierii str. 1 Decembrie nr. 24A, municipiul Dorohoi, jud. Botoșani - Bl. T2" (20 de locuinte), conform Anexei nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2. Se aprobă Contractul de transmitere a terenului, conform modelului din Anexa nr.2 parte integrantă la prezenta hotărâre.**

**Art.3. Consiliul Local al municipiului Dorohoi va asigura sumele necesare, de la bugetul local, pentru:**

- elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției;
- execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției.

**Art.4. Se mandatează Primarul municipiului Dorohoi să semneze toate documentele necesare în derularea obiectivului de investiții "Locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii str. 1 Decembrie nr. 24A, municipiul Dorohoi, jud. Botoșani - Bl. T2" (20 de locuințe)**

**Art.5. Primarul Municipiului Dorohoi, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

**Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica:**

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și Direcția Tehnica, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Dorohoi;
- Mass-mediei locale.

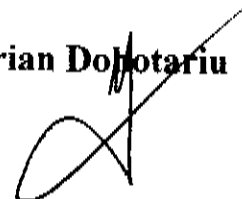
**Inițiator,  
Primar,**

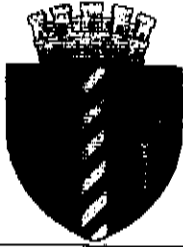
**ing. Dorin Alexandrescu**



**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL UAT,**

**jr. Ciprian Dohotariu**





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8100/02.12.2022

## REFERAT DE APROBARE

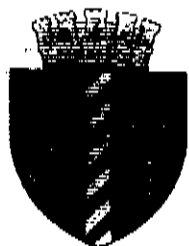
privind transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului situat în mun. Dorohoi, str. 1 Decembrie nr. 24A, Pc 2519, CF nr. 55792, în suprafață de 900 mp, pe durata construirii obiectivului "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. 1 Decembrie nr. 24A, municipiul Dorohoi, jud. Botoșani - Bl. T2" (20 de locuințe)

Municipiul Dorohoi se confrunta cu multiple probleme de ordin economic și social, datorat în special declinului activității economice din unitățile industriale ale municipiului, fapt care a condus la agravarea condițiilor sociale pentru un segment important al populației care nu-și permit cumpararea sau construirea unei locuințe proprietate personală.

În prezent, municipiul Dorohoi se confrunta cu o lipsă de apartamente pentru asigurarea de locuințe pentru tineri specialiști din sanătate și învățământ, pentru locatari ai caror locuințe nu mai prezintă siguranță în exploatare., pentru funcționarii publici transferați în interes de serviciu. Pe baza cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Dorohoi, necesarul de locuințe pentru municipiul Dorohoi este de aproximativ 300 de apartamente.

Având în vedere că această investiție este strict necesară și oportună, încadrându-se în prevederile legale după cum se menționează în referatul de specialitate, inițiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 8100 din 02.12.2022

APROBAT  
PRIMAR,  
ing.Dorin ALEXANDRESCU

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului situat în mun. Dorohoi, str. 1 Decembrie nr. 24A, Pc 2519, CF nr. 55792, în suprafață de 900 mp, pe durata construirii obiectivului "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. 1 Decembrie nr. 24A, municipiul Dorohoi, jud. Botoșani - Bl. T2" (20 de locuințe)

Având în vedere adresa cu nr. 10386/31.05.2022, înregistrată la Primaria municipiului Dorohoi cu nr. 8100/2022, prin care Agentia Nationala pentru Locuințe ne solicita transmiterea terenului în folosinta gratuita pe durata executarii investitiei, privind transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului situat în mun. Dorohoi, str. 1 Decembrie nr. 24A, Pc 2519, CF nr. 55792 în suprafață de 900 mp, pe durata construirii obiectivului "Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. 1 Decembrie nr. 24A, municipiul Dorohoi, jud. Botoșani - Bl. T2" (20 de locuințe)cu asigurarea din bugetul local a costurilor utilitatilor aferente,

propunem spre aprobare transmiterea în folosinta gratuită Agentiei Nationale pentru Locuințe a terenului situat în mun. Dorohoi, str. 1 Decembrie nr. 24A, Pc 2519, CF nr. 55792, în suprafață de 900 mp, pe durata construirii obiectivului "Locuințe pentru tineri destinate închirierii str. 1 Decembrie nr. 24A, municipiul Dorohoi, jud. Botoșani - Bl. T2" (20 de locuințe), conform prevederile art.2 alin. (1); (1<sup>1</sup>); (1<sup>2</sup>) din *NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuințe*, aprobate prin HG 962/2001. în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. (b), (c) , alin.4 lit (e) și (f), alin. 6 lit.(b), alin. 7 lit. (e), (k), (q) și și alin (14), art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. (g) și art. 196 alin. 1 lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Terenul este indentificat conform Extras de Carte Funciara nr. 55792, anexat.

Dirrecția Patrimoniu  
Director,  
ing. Corolea Ungureanu Sava Daniel

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI DOROHOI  
JUDEȚ BOTOSANI

ANEXA NR. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din 05.12.2022

**PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL  
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL ( adresa poștală )	SUPRAFAȚĂ TEREN - mp -	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție	Număr locuințe
1	Str. 1 Decembrie nr. 24A. Pc 2519	900	P+3E+M	20

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

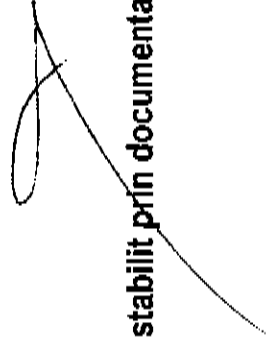
PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu



Directia Patrimoniu,

ing. Corolea Ungureanu Sava Daniel



Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism - PUZ aprobat prin HCL nr. 184/28.07.2022

Nr. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

### CONTRACT

Încheiat între:

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de **Director General - Gabriel Ionuț Stanciu**,

și

**Unitatea administrativ-teritorială a municipiului Dorohoi prin Consiliul local Dorohoi, în calitate de autorități deliberative**, cu sediul în municipiul Dorohoi strada Grigore Ghica nr. 34, tel. +40(231)610133, fax +40(231)611310, reprezentat prin **Primar ing. Dorin Alexandrescu**

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

#### Capitolul I. Obiectul contractului

**Art. 1.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea, în condițiile legii, a terenului, în suprafață de 900 mp, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției, teren aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale municipiul Dorohoi și în administrarea unității administrativ-teritoriale municipiul Dorohoi.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează 16 de locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială municipiul Dorohoi realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 2.** (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială municipiul Dorohoi și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul și construcția existentă pe teren rămân în administrarea unității administrativ-teritoriale municipiul Dorohoi.

## Capitolul II. Documentele anexate contractului

**Art. 3.** (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

## Capitolul III. Durata contractului

**Art. 4.** Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială municipiul Dorohoi.

## Capitolul IV. Obligațiile părților

**Art. 5.** Unitatea administrativ-teritorială municipiul Dorohoi se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de 900 mp, situat în strada 1 Decembrie nr. 24A, Pc 2519, identificat conform prevederilor art. 3 (precum și construcția existentă pe teren, dacă este cazul), pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziție Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze studiul de fezabilitate, dacă este cazul;

f) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;

g) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

h) să obțină extras de carte funciară;

i) să elaboreze studiul de fezabilitate și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

j) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

k) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

l) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

m) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru specialiști din sanătate și învățământ, destinate închirierii”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

**Art. 6.** Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 900 mp, situat în str. 1 Decembrie nr. 24A.. Pc 2519, CF nr. 55792, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini (precum și construcția existentă pe teren, dacă este cazul);

b) să elaboreze studiul de fezabilitate și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale municipiul Dorohoi termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale municipiul Dorohoi locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale municipiul Dorohoi terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.



## Capitolul V. **Răspunderea contractuală**

**Art. 7.** Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

## Capitolul VI. **Forța majoră**

**Art. 8.** (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## Capitolul VII. **Încetarea contractului**

**Art. 9.** Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

**Art. 10.** Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

**Art. 11.** Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

**Art. 12.** Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

## Capitolul VIII. **Litigii**

**Art. 13.** Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

**Art. 14.** Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

## Capitolul IX. **Dispoziții finale**

**Art. 15.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

**Art. 16.** Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi, ....., în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUINȚE  
DIRECTOR GENERAL,**

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI DOROHOI  
PRIMAR,**