



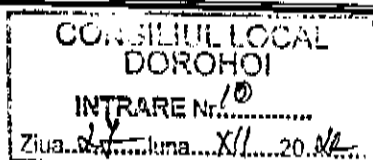
# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA



PROIECT

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind introducerea terenului parțial în intravilan în vederea construirii unei Locuințe cu dotări complementare generat de terenul înscris în CF 55232 cu acces din strada Țerınca

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară, în data de \_\_\_\_\_, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 11184 din \_\_\_\_\_, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru introducerea terenului parțial în intravilan în vederea construirii unei Locuințe cu dotări complementare, generat de terenul înscris în CF 55232 cu acces din strada Țerınca;

având în vedere Avizul nr.23/23.12.2022, al Arhitectului Șef,

în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c, alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru introducerea terenului parțial în intravilan în vederea construirii unei Locuințe cu dotări complementare, generat de terenul înscris în CF 55232 cu acces din strada Țerınca, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

**Art.3.** Reglementari aprobate:

- UTR 11, L.m.p. Zona preponderant rezidentiala(locuinte cu functiuni complementare de tip urban)
- regim de construire: discontinuu; regim de inaltime S+P+1E, H max la coama = 9,00 m
- funcțiuni propuse: Zona de locuinte si functiuni complementare
- POT propus 30 % CUT propus = 0,6;
- Teren introdus in intravilan = 1.263 mp
- retragerea minimă față de aliniament = 22,82 m
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = 3,00;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 m
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada Terinca
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apa/canalizare se va realiza in sistem public existent pe strada Terinca, alimentarea cu energie electrica/gaze naturale din rețeaua publica existenta pe strada Terinca.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

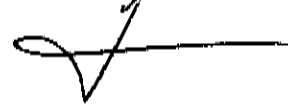
**Art.5.** Prezenta se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-lui Burlacu Adrian , Aleea Amurgului nr.12;
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR,**  
**Primar**  
**ing.Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**Secretar General al UAT**  
**jr. Ciprian Dohotariu**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 11184 din \_\_\_\_\_

## REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind introducerea terenului parțial în intravilan în vederea construirii unei Locuințe cu dotări complementare generat de terenul înscris în CF 55232 cu acces din strada Țerınca

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune introducerea parțială în intravilan a unei suprafețe de teren și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unor lucrări de construcții cu respectarea indicatorilor urbanistici propuși (POT și CUT), a funcțiunii dominante a zonei, retragerea față de aliniament, retrageri față de limitele laterale și posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire și a serviciilor de urbanism propuse, circulației și echipare tehnico-edilitară.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 31.08.2022-26.09.2022 etapa a-II-a, etapa consultării publicului cu Raportul Informării și consultării publicului nr.11184/27.09.2022, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă și în perioada 22.11.2022-02.12.2022 etapa a-III-a, etapa formei finale și s-a întocmit Raportul Informării și consultării publicului în etapa finală nr. 11184/12.12.2022, care se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma finală care se va supune aprobării.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Șef al Județului Botoșani nr.28/22.08.2022 și nr.23/23.12.2022 al Arhitectului Șef al municipiului Dorohoi fiind fundamentată pe deciziile Comisiei de Urbanism.

### Prevederi P.U.Z. și R.L.U. propuse:

- UTR 11, L.m.p. Zona preponderant rezidențială (locuințe cu funcțiuni complementare de tip urban)
- regim de construire: discontinuu; regim de înălțime S+P+1E, H max la coama = 9,00 m
- funcțiuni propuse: Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- POT propus 30 % CUT propus = 0,6;
- Teren introdus în intravilan = 1.263 mp
- retragerea minimă față de aliniament = 22,82 m
- retrageri minime față de limita laterală dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterală stângă = 3,00;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 m

- circulații și accese: accesul pe teren se realizează din strada Terinca
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă/canalizare se va realiza în sistem public existent pe strada Terinca, alimentarea cu energie electrică/gaze naturale din rețeaua publică existentă pe strada Terinca.

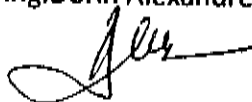
Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioadă de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Drohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

**PRIMAR,**

ing.Dorin Alexandrescu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 11184 din \_\_\_\_\_

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind introducerea terenului partial in intravilan in vederea construirii unei Locuinte cu dotari complementare generat de terenul inregistrat in CF 55232 cu acces din strada Terinca

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.11184 din 05.08.2022, depusă de dnul Burlacu Adrian Stelian din județul Botosani , municipiul Dorohoi, Aleea Amurgului nr.12, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind introducerea terenului partial in intravilan in vederea construirii unei Locuinte cu dotari complementare, generat de terenul inregistrat in CF 55232 cu acces din strada Terinca

aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune introducerea partiala in intravilan a unei suprafețe de teren și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unor lucrari de constructii cu respectarea indicatorilor urbanistici propusi(POT si CUT), a functiunii dominante a zonei, retragerea fata de aliniament , retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a serviciilor de urbanism propuse, circulatii si echipare tehnico edilitara.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 31.08.2022-26.09.2022 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului cu Raportul Informarii și consultării publicului nr.11184/27.09.2022, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă și in perioada 22.11.2022-02.12.2022 etapa a-III-a, etapa formei finale și s-a întocmit Raportul Informarii și consultării publicului în etapa finală nr. 11184/12.12.2022, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Sef al Judetului Botosani nr.28/22.08.2022 si nr.23/23.12.2022 al Arhitectului Șef a municipiului Dorohoi fiind fundamentata pe deciziile Comisiei de Urbanism.

### Prevederi P.U.Z. și R.L.U. propus:

- UTR 11, L.m.p. Zona preponderant rezidentiala(locuinte cu functiuni complementare de tip urban)
- regim de construire: discontinuu; regim de inaltime S+P+1E, H max la coama = 9,00 m
- functiuni propuse: Zona de locuinte si functiuni complementare
- POT propus 30 % CUT propus = 0,6;
- Teren introdus in intravilan = 1263 mp
- retragerea minimă față de aliniament = 22,82 m
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = 3,00;

- retrageri minime față de limitele posteriore = 3,00 m
- circulații și accese: accesul pe teren se realizează din strada Terinca
- echipare tehnico-ediliciară: alimentarea cu apă/canalizare se va realiza în sistem public existent pe strada Terinca, alimentarea cu energie electrică/gaze naturale din rețeaua publică existentă pe strada Terinca.

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioadă de 36 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateră Proiectului de Hotărâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

**Arhitect Șef,**  
ing. Cătălin Ilăși

**Biroul Urbanism,**  
urb. Liviu Buțincu

Primăria Municipiului Dorohoi  
Directia Tehnica- Arhitect Sef

Ca urmare a cererii adresate de d-nul Burlacu Adrian Stelian , cu domiciliul în Aleea Amurgului nr/12, ap.5 județul .Botosani , mun.Dorohoi , cod poștal --, telefon -, înregistrată la nr. 11184/05.08.2022.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

**Nr. 23 din 23.12.2022**

- pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal și RLU privind introducerea terenului parțial în intravilan în vederea construirii unei Locuințe cu dotări complementare și împrejurimi pe terenul înscris în CF 55232 cu acces din strada Terinca fn.

Inițiator: Burlacu Adrian Stelian

Proiectant: SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA

Specialist cu drept de semnătură RUR: c.arh.Mihai Mihailescu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasamentul studiat se află în extravilanul municipiului Dorohoi, județul Botosani: **Strada Terinca fn**

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- UTR - ; extravilan Terenuri Agricole
- regim de construire: -
- funcțiuni predominante: Terenuri Agricole
- H max cornisa = -;
- POT max = -; - CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = -;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -

**Prevederi P.U.Z. și R.L.U. propus:**

- UTR 10, L.m.p. Zona preponderant rezidențială (locuințe cu funcțiuni complementare de tip urban)
- regim de construire: discontinuu; regim de înălțime S+P+1E, H max la coama = 9,00 m
- funcțiuni propuse: Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- POT propus 30 % CUT propus = 0,6;
- retragerea minimă față de aliniament = 22,82 m
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = 3,00;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 m
- circulații și accese: accesul pe teren se realizează din strada Terinca
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă/canalizare se va realiza în sistem public existent pe strada Terinca, alimentarea cu energie electrică/gaze naturale din rețeaua publică existentă pe strada Terinca.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

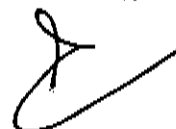
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z de către Consiliul Local al municipiului Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 100 din 28.04.2022, emis de Primăria municipiului Dorohoi .

Arhitect Sef,  
Ing. Catrin Ilasi



Biroul Urbanism,  
urb.Liviu Butincu



Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **BURLACU ADRIAN-STELIAN** cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul Botoșani, municipiul/orașul/comuna Dorohoi, satul ---, sectorul ---, cod poștal ---, str. Ale. Amurgului, nr. 12, bl. ---, sc. A, et. 1, ap. 5, telefon/fax 0725382304, e-mail ---, înregistrată la nr. 18941 din 12.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 28 din 18.11.2022

pentru Planul urbanistic zonal<sup>3)</sup>: **ELABORARE PUZ+RLU PENTRU INTRODUCERE TEREN PARTIAL ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU DOTĂRILE COMPLEMENTARE,**

generat de imobilul<sup>4)</sup>: **situat în extravilanul mun. Dorohoi, CF nr. 55232, Pc nr. 425; S=2685 mp și CF nr. 53450, Pc nr. 425/2, S=1078 mp din acte ( 1080 mp suprafață măsurată).**

Inițiator: BURLACU ADRIAN-STELIAN cu domiciliul în str. Ale. Amurgului, nr.12, municipiul Dorohoi, Proiectant: SC STO CONCEPT SRL Suceava.

Specialist cu drept de semnătură RUR: carh. Mihai M. MIHĂILESCU - D2, E1.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: Zona studiată se află în extravilanul municipiului Dorohoi; delimitare: la nord, nord-est de teren proprietate privată, la sud-est de strada Terinca, la vest de teren proprietate privată (CF 52298).

Suprafața studiată P.U.Z = 3765 mp, Suprafața teren propusă pentru introducere în intravilan = 1263 mp.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- Extravilan: TAG - Zonă terenuri agricole;
- regim de construire: ---;
- funcțiuni predominante: TAG - Zonă cu terenuri agricole;
- POT max = ---; - CUT max = ---; - H max = ---;
- retragerea minimă față de aliniament = ---;
- retrageri minime față de limitele laterale = ---;
- retrageri minime față de limitele posterioare = ---;

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- UTR 10 - L.m.p. - Zonă preponderent rezidențială (locuințe cu funcțiuni complementare de tip urban);
- regim de construire: discontinuu; - regim de înălțime max: S+P+1E;
- funcțiuni predominante: Zonă de locuințe și funcțiuni complementare;
- POT max = 25,00 %; - CUT max = 0,75; - H max = 9,00 m;
- retragerea minimă față de aliniament = 22,82 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 m;
- circulații și accese: accesul pe terenul proprietate se face din strada Terinca;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețele de apă/canalizare, rețele de energie electrică și gaze naturale.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.11.2022 se **avizează favorabil/pe condiții/nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: ---

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

**Documentația P.U.Z. se va aproba prin hotărâre a consiliului local, aceasta va stabili și perioada de valabilitate a documentației P.U.Z. în funcție de complexitatea și prevederile acesteia.**

După aprobare, primăria este obligată să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare PUZ către Consiliul Județean Botoșani, și către O.C.P.I. în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în conformitate cu prevederile art.471, alin.(2) din Legea nr. 350/2001.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 100 din 28.04.2022, emis de Primăria municipiului Dorohoi.

Arhitect-șef,  
Paul-Cristian Hrușcă

